



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

Разработано компанией G&G Business Developments LLC

НА УСТНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ НЕ СЛЕДУЕТ ПОЛАГАТЬСЯ КАК НА ТОЧНО ОТРАЖАЮЩИЕ ЗАВЕРЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА. ТОЧНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТРАЖЕНЫ В НАСТОЯЩЕЙ БРОШЮРЕ И ДОКУМЕНТАХ, ТРЕБУЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 718.503 ЗАКОНОВ ШТАТА ФЛОРИДА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ ИЛИ АРЕНДАТОРУ.



ЛЮБОВЬ К КРАСОТЕ - ЭТО ВКУС,
СОЗДАНИЕ КРАСОТЫ - ЭТО
ИСКУССТВО

Настоящая красота может вдохновлять и окрылять. Каждый день она наполняет нашу жизнь бесчисленными образами, четкими и прозрачными. Трогательный сонет, сильный фильм, заразительный ритм, редкие вина, пейзаж импрессиониста - когда мы встречаем отдельные произведения красоты, наше восприятие обостряется и каким-то образом навсегда изменяет то, как мы ощущаем этот мир. Красота вечна и своим созданием сравнима с тем, как лучшие мастера вкладывают сердце и душу в свой шедевр.



РОЖДЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ

Отчаянный независимый дух и богатая авторитетная история характеризуют Aston Martin как нечто уникальное в автомобильном мире. Эта необыкновенная история начинается 15 января 1913 года, когда основатели Роберт Бамфорд и Лайонелл Мартин учредили фирму Bamford and Martin Limited, работая в скромной мастерской на Хенникер Мьюс в Лондоне. Концепция их автомобилей с безупречным дизайном и высокой динамикой пленила воображение публики и спустя более ста лет все еще продолжает восхищать. В 1914 году было утверждено название Aston Martin. Знаменательно, что на это решение вдохновила победа Лайонелла в соревнованиях на холме Астон Хилл Климб в Бакингемшире, в Англии. Соперничество всегда было у них в крови. После тех новаторских дней Aston Martin стал культовым брендом, синонимом рукотворной роскоши, несравненной красоты, невероятной динамики и славой международного автоспорта.



ДУХ АСТОН МАРТИН

Дух Астон Мартин - это то, что Вы чувствуете, когда смотрите на наши машины. Он захватывает Вас каждый раз, когда Вы сидите за рулем этих автомобилей. Мощные, волнующие и продуманные до мельчайших деталей, неподвластные времени, элегантные и тщательно разработанные - наши автомобили сочетают культовый дизайн, непревзойденную проработку и уникальное мастерство изготовления, чтобы Вы получали незабываемые эмоции и впечатления.



СТРАСТЬ К СОВЕРШЕНСТВУ

Люди, которые создают наши автомобили, вдохновлены общей гордостью представлять компанию Aston Martin и заряжены энергией общей цели создавать самые красивые автомобили мира. Уникальный набор навыков нашей команды, проверенная временем техника наших мастеров и передовые технологии тесно связаны друг с другом в процессе создания каждого автомобиля. Наша одержимость идеей выйти за рамки принятых стандартов совершенства, чтобы достичь непревзойденного уровня четкости в динамике и красоте, поистине уникальна.



БОГАТАЯ ИСТОРИЯ, БЛЕСТЯЩЕЕ БУДУЩЕЕ

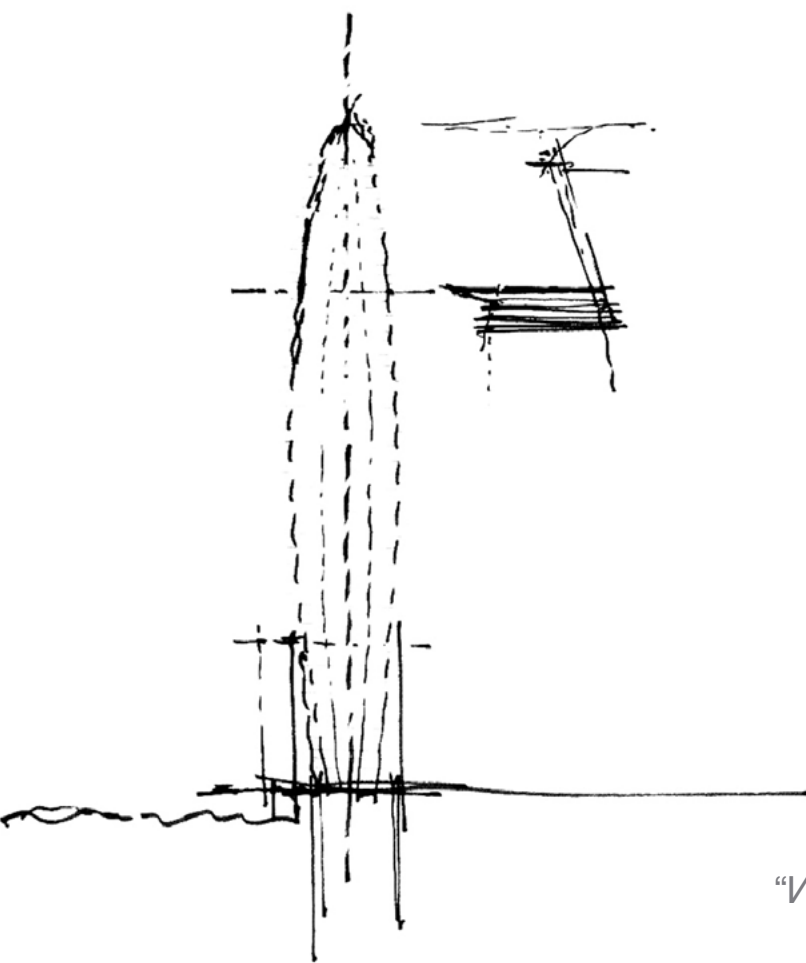
Безграничный престиж, непревзойденное мастерство, безупречные стандарты. На протяжении более одного века Aston Martin является синонимом выдающегося мастерства в области дизайна автомобилей и одной из самых знаковых и узнаваемых марок в мире. Каждый автомобиль сделан на заказ, отделка выполнена вручную, чтобы подчеркнуть безупречный вкус его обладателя. В своей концепции на 300 Бискейн-Бульвар-уэй в центре Майами, Aston Martin сотрудничает с известной строительной компанией G&G Business Developments LLC, чтобы воплотить свой легендарный дизайн в эксклюзивной недвижимости. Результат - престижное, единственное в своем роде здание, которое представляет собой вершину элегантной жизни.



ИСКУССТВО МАСТЕРСТВА

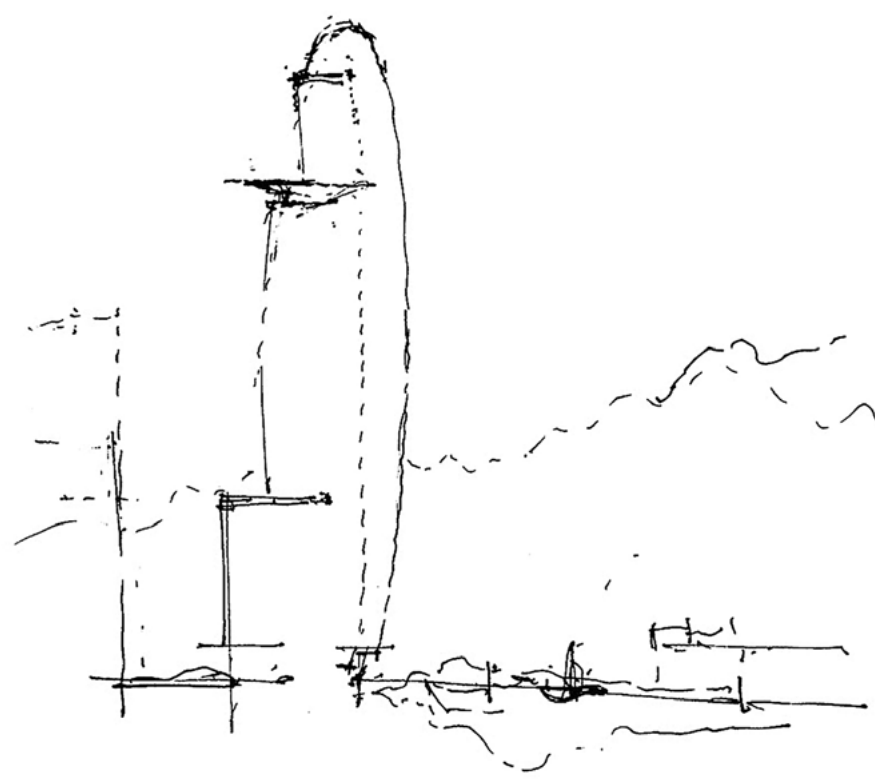
« В нашем первом жилищном комплексе интерьеры навеяны дизайном Aston Martin, но учитывают тропический климат Майами. Наш язык дизайна основан на красоте, честности и аутентичности материалов. Он прост, чист и обладает элегантностью, приложенной к красивым пропорциям. Мы филигранно соединяем ДНК Aston Martin с высоким мастерством, делая акцент на комфорт. Это здание предназначено для людей, ценящих высокое качество и мастерство и любящих вещи, неподвластные времени ».

МАРЕК РЕЙХМАН
Исполнительный вице-президент и
главный креативный директор
Aston Martin



ЛИНИИ, НЕПОДВЛАСТНЫЕ ВРЕМЕНИ, УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Непревзойденный дизайн, перед своим рождением, начинается с простого штриха карандаша. Так первая искра созидания рождается на свет.



“Идея гладких волн мгновенно пришла нам на ум, когда мы увидели неразрывную связь Майами с океаном”. Колебания воды и мягкий контур береговой линии заставили нас задуматься о том, как создать связь между архитектурой и уникальным обликом Майами. Резиденции Aston Martin на 300 Бискейн-Бульвар-уэй позволяют океану, городу и ветру соединиться в восхитительной симфонии и вписать в панораму города новые линии роскошного жилого небоскреба, образ которого навеян океанским бризом и плывущими парусниками.

РОДОЛЬФО МАЙАНИ
BMA Architects

МИР ИСКУССТВА, РОСКОШИ И АЛЬТЕРНАТИВЫ



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

ИДЕАЛЬНО
ОТРАЖАЕТ
ИМЯ ЛЕГЕНДЫ



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

ВЕЛИЧЕСТВЕННОЕ
ЗДАНИЕ МИРОВОГО
КЛАССА,
СИМВОЛИЗИРУЮЩЕЕ
ЭЛЕГАНТНОСТЬ И
ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

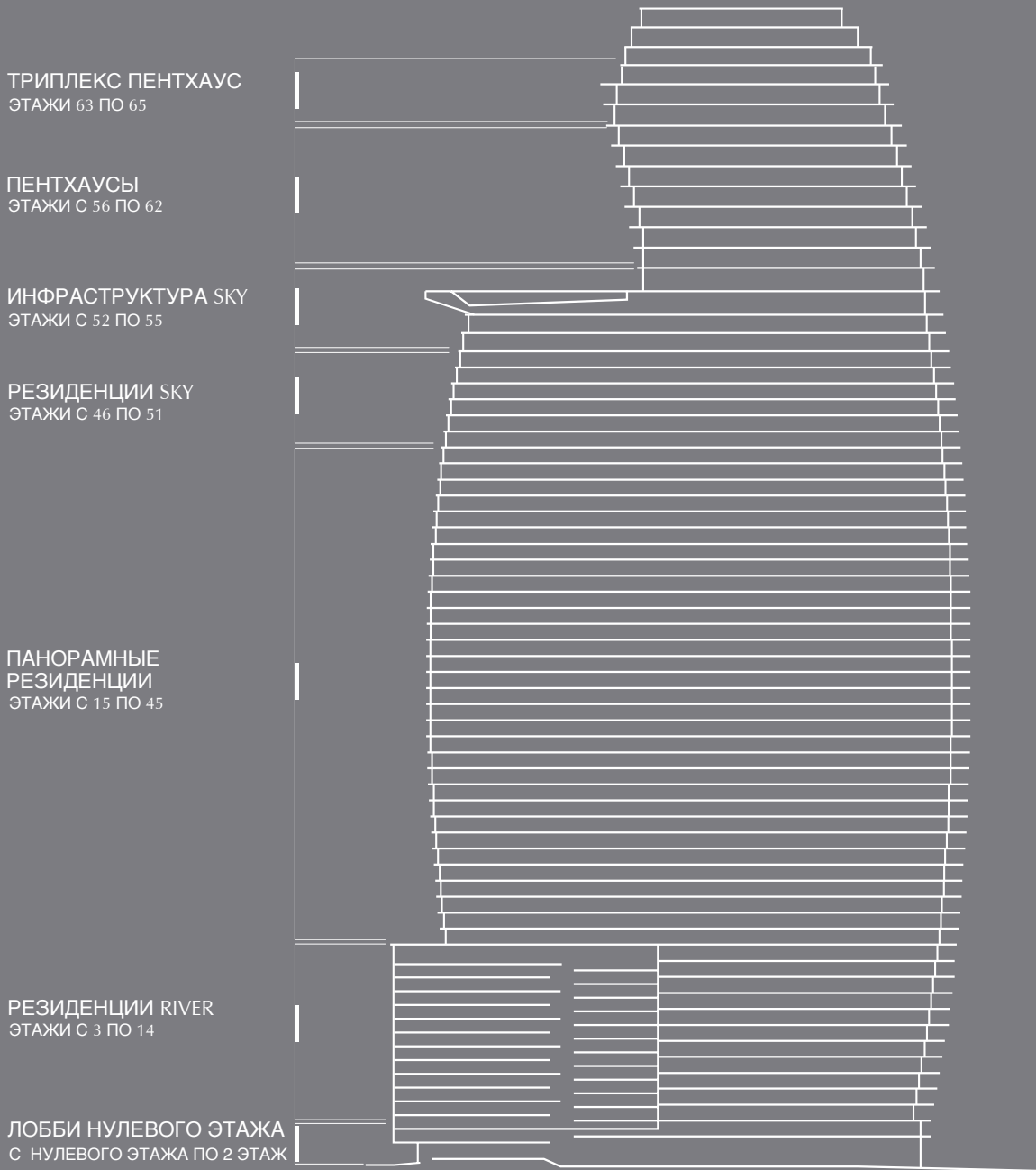


БЕЗУПРЕЧНО СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ СТИЛЯ ЖИЗНИ МИРОВОГО КЛАССА

Резиденции Aston Martin на 300 Бискейн-Бульвар-уэй сочетают в себе великолепный дизайн с идеальным местоположением, создавая самый эффектный и престижный адрес. Строящиеся на одном из последних участков набережной Майами резиденции Aston Martin на 300 Бискейн-Бульвар-уэй - это симфония стекла и стали, устремленная вверх на 66 этажей, из 391 просторного, светлого апартаментов, половина из которых имеет полностью уникальный план этажа. А несколько избранных будут обладать невероятными пентхаусами, включая жемчужину проекта - роскошный триплекс (трехуровневый пентхаус). Многочисленные панорамные виды на Залив Бискейн, Майами Ривер и динамичный горизонт Майами представляют собой впечатляющий фон. Полный комплекс удобств, таких как современный фитнес-центр и спа-салон, большая площадка у бассейна, салоны, коктейль-бар и первоклассная пристань для яхт, расположены на территории резиденций для максимального комфорта. С архитектурным дизайном, который отдает дань уважения узнаваемым, гладким линиям своих автомобилей, Aston Martin задумал конструкцию, идеально передающую дух энтузиазма и грациозную красоту, которой всемирно известна марка.

ЗДАНИЕ

Каждая деталь резиденций Aston Martin на 300 Бискейн-Бульвар-уэй тщательно продумана, чтобы обеспечить идеальный баланс между максимизацией пространства, оптимальным доступом дневного света и возможностью наслаждаться видами за окном с потребностями современного космополитического образа жизни. Кроме того, вся инфраструктура внутри и рядом со зданием для максимального удобства расположена в легкой доступности.



ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛУГИ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗДАНИИ

- 391 резиденция
- 66 этажей
- 1-5-спальные резиденции, дуплексы, пентхаусы и трехуровневый пентхаус
 - Этажи с 3 по 14 – Резиденции RIVER
 - Этажи с 15 по 45 - Панорамные резиденции
 - Этажи с 46 по 51 – Резиденции SKY
 - Этажи с 56 по 62 - Пентхаусы
 - Этажи с 63 по 65 – Трехуровневый пентхаус

ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ И УСЛУГИ

- Комплексное обслуживание здания с сервисом консьержа в духе гостеприимства лучших отелей
- Услуги первой-классной яхтенной пристани, эксплуатируемой независимой частной стороной
- 24-часовая служба парковки и самостоятельная парковка
- Зарядные станции для электромобилей
- Помещения для велосипедов и частные складские помещения
- 10 управляемых сверхскоростных лифтов и 3 отдельных служебных лифта
- Цифровая связь с консьержем и всеми инфраструктурами здания для каждой резиденции
- Разрешены домашние животные

ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕЗИДЕНЦИЙ

- Расширяющиеся планировки
 - Верхний пентхаус 1748 кв. м
 - Пентхаусы Sky от 834 кв. м до 972 кв. м
 - 5 спален от

- 350 кв. м до 371 кв. м 4 спальни от
- 301 кв. м до 412 кв. м 3 спальни от
- 208 кв. м до 286 кв. м 2 спальни от
- 122 кв. м до 199 кв. м 1 спальня от
- 70 кв. м до 93 кв. м Студии от 65 кв. м

- Панорамные виды на Залив Бискейн, океан и легендарный горизонт Майами
- Высота потолка в резиденциях - 3 м
- Высота потолка в пентхаусах - 3,7 м
- Панорамные окна и раздвижные стеклянные двери по всей резиденции
- Первокласные кухни с европейской мебелью и бытовой техникой
- Ванные с европейской мебелью
- Белый мраморный пол высшего качества по всей жилой площади, в кухне и в ванных комнатах
- Собственные балконы покрыты высококачественным керамическим полом и снабжены стеклянными перилами

СТРОИТЕЛЬСТВО

G&G Business Developments LLC

АРХИТЕКТОР

BMA – Bodas Miani Anger Architects
Revuelta Architecture International

ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА / ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

BMA – Bodas Miani Anger Architects
Aston Martin

ИНТЕРЬЕРЫ РЕЗИДЕНЦИЙ

Aston Martin

ПРОДАЖИ И МАРКЕТИНГ

Cervera Real Estate

ИНФРАСТРУКТУРА SKY

Под разнообразные услуги отдано
3927 м² на 4-х этажах, соединенных
монументальной стеклянной лестницей.

ЭТАЖ
55
Панорамный бассейн
Панорамная терраса у
бассейна
Беседки у бассейна
Sky бар и коктейль-бар
Консьерж у бассейна
Гранд Салон
Ультрасовременная кухня
шеф-повара
Частная столовая
Мобильная кухня

ЭТАЖ
54
Фитнес центр
(верхний уровень)
Виртуальный гольф
Кинотеатры 1 и 2

ЭТАЖ
53
Фитнес/СПА салон
Лобби СПА салона/Магазин
Фитнес центр
(нижний уровень)
Спиннинг зал
Зал для бокса

СПА
Процедурные кабинеты
Парная
Сауна
Комната для медитации
Салон красоты
Мужская парикмахерская

ЭТАЖ
52
Специально подобранная
галерея искусств
Бизнес центр
Конференц-зал
Детская игровая комната
Подростковый центр
Игровая комната
Торговый участок

ИНФРАСТРУКТУРА SKY



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

ПАНОРАМНАЯ ПЛОЩАДКА
У БАССЕЙНА С
ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ



ПРИСТАНЬ



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

Кондоминиум располагается рядом с Майами Ривер, однако марина не является частью Кондоминиума. Предполагается, что прилегающий причал и марина будут переданы в собственность и / или эксплуатацию частному лицу, и любые права на использование марины могут быть предоставлены исключительно по собственному усмотрению такого частного лица.

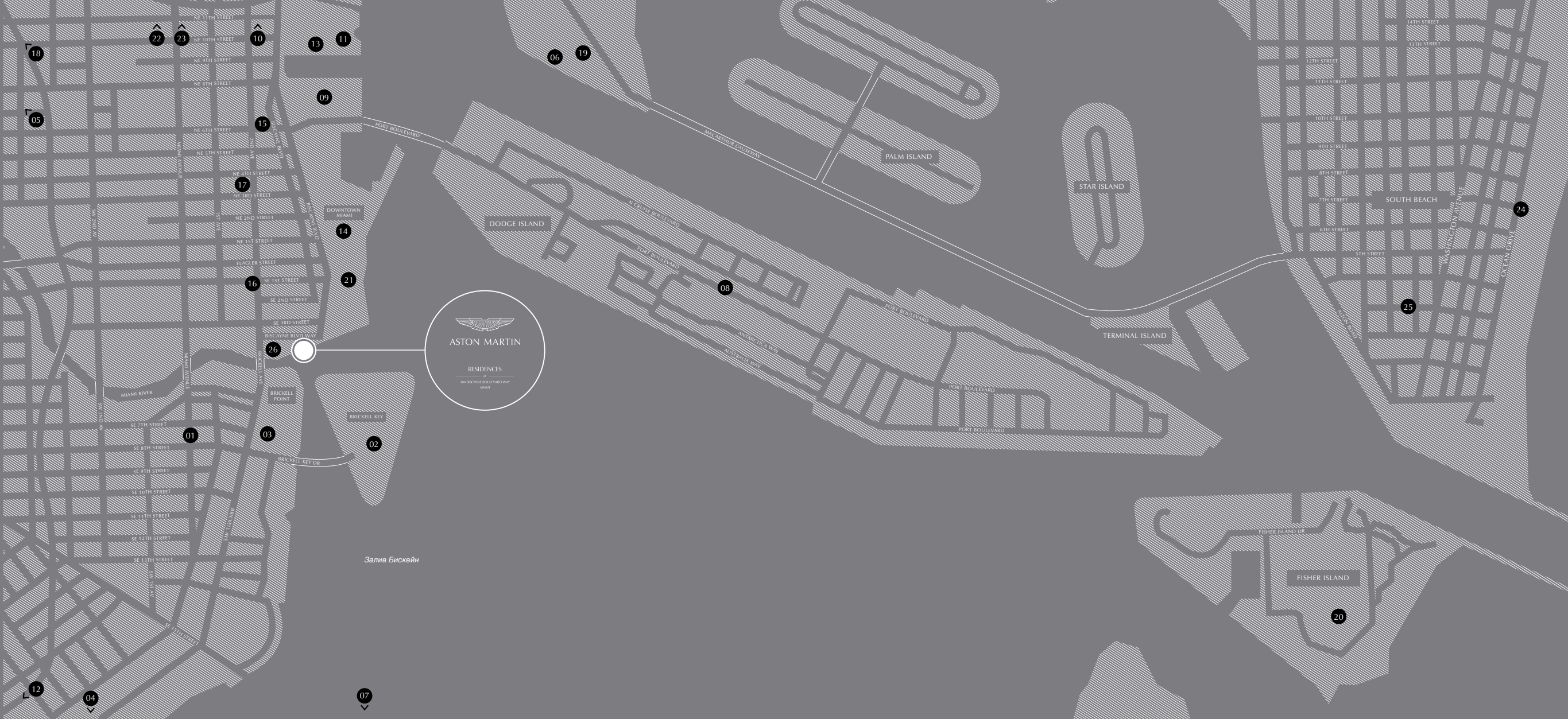


АВТОГРАФ ASTON MARTIN

ЛИМИТИРОВАННАЯ СЕРИЯ MIAMI RIVERWALK

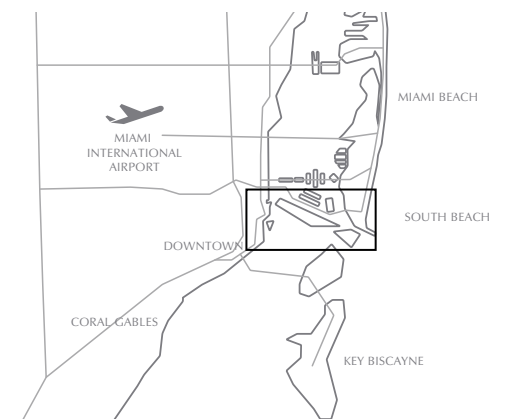
Один знаменательный аспект убедит Вас, что резиденции Aston Martin на 300 Бискейн-Бульвар-уэй - это наивысшее выражение персонализированного космополитичного стиля жизни.

Специальная лимитированная серия Miami Riverwalk автомобилей DB11 будет сделана на заказ в качестве превосходного комплимента для нескольких особо избранных жителей. Специальные элементы, такие как интерьер ручной работы, люксовые материалы и отделка, а также уникальные характеристики, будут соединены во впечатляющий автомобиль лимитированной серии, выпускаемый в количестве до 47 штук. Тот, кому выпадет честь владеть им, будет обладать редкой, культовой частью истории.



- 01 Брикелл-сити-центр
- 02 Брикелл Ки
- 03 Финансовый район Брикелл
- 04 Ки Бискейн
- 05 Центральный вокзал Майами
- 06 Айланд Гарденс Мега Яхт Марина
- 07 Аэропорт для вертолётов и гидропланов
- 08 Порт Майами
- 09 Американ Эйрлайнс-арена
- 10 Центр исполнительских искусств Адриенн Аршт
- 11 Музей искусств Перес Майами (ПАММ)
- 12 Научный Музей Патриции и Филиппа Фрост
- 13 Парк Музеум

- 14 Бэйфронт-парк
- 15 Башня Свободы
- 16 Театр Олимпия
- 17 Колледж Майами Дейд
- 18 Международный аэропорт Майами
- 19 Детский Музей
- 20 Фишер-Айленд
- 21 Даунтаун Майами
- 22 Мидтаун
- 23 Майами Десайн Дистрикт
- 24 Саут-Бич
- 25 Майами-Бич
- 26 Ресторан Zuma



СХЕМА

ЛОББИ НУЛЕВОГО ЭТАЖА

С НУЛЕВОГО ЭТАЖА ПО 2 ЭТАЖ

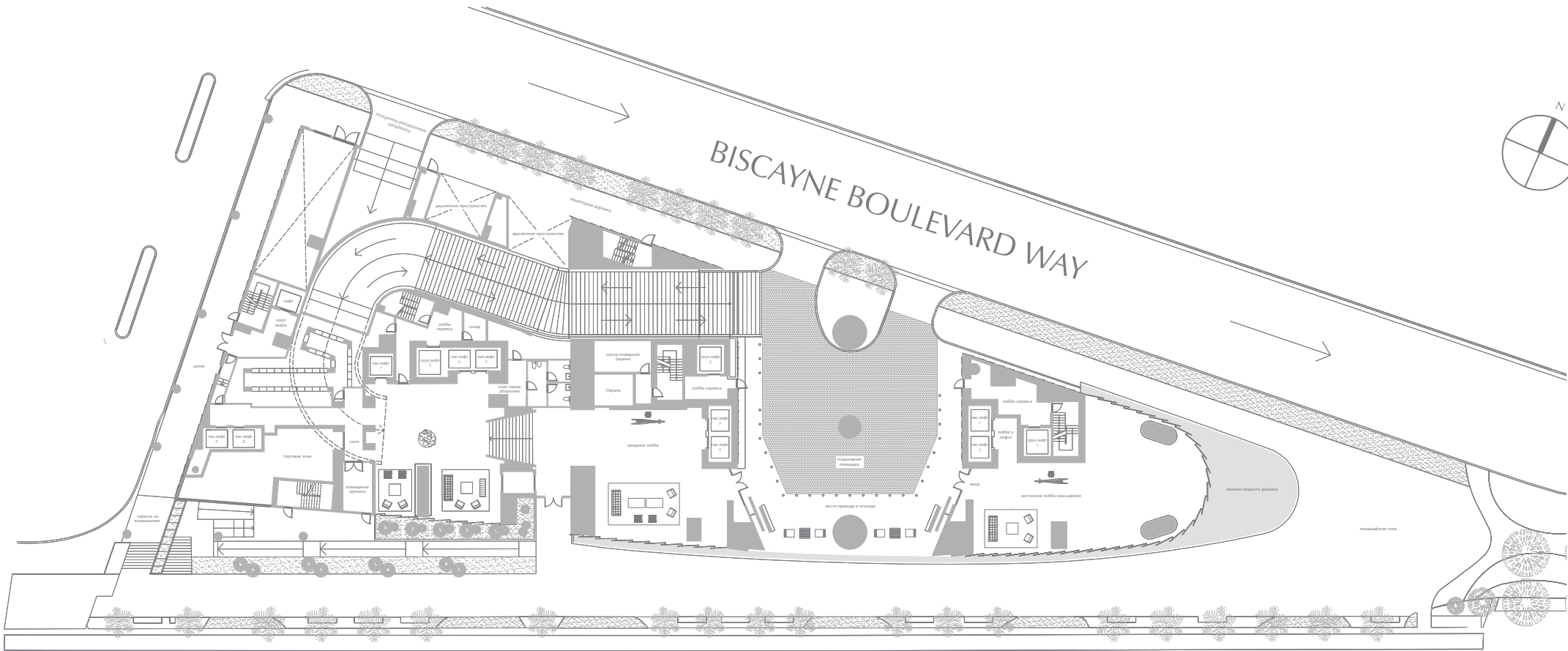


ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



С НУЛЕВОГО
ЭТАЖА ПО
2 ЭТАЖ



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ КАК ЯВНЫЕ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

СХЕМА

РЕЗИДЕНЦИИ RIVER

С 3 ПО 14 ЭТАЖ

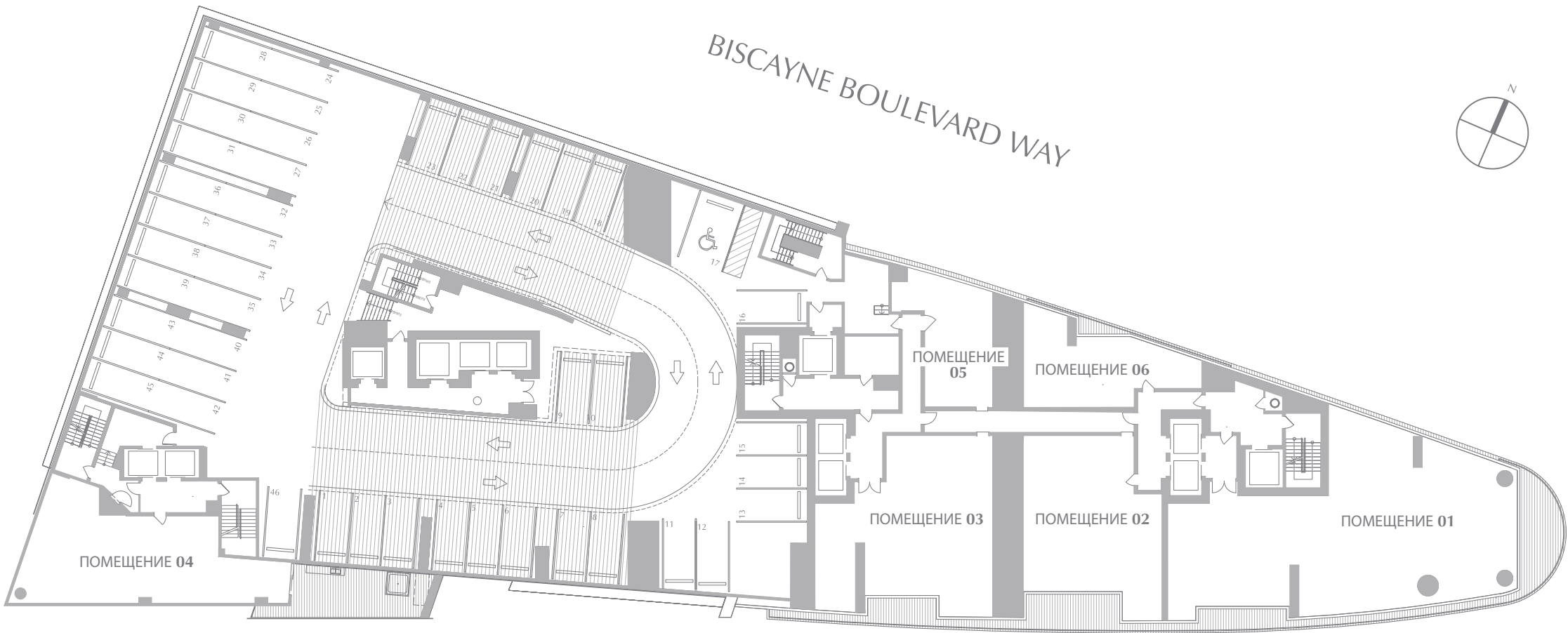


ASTON MARTIN

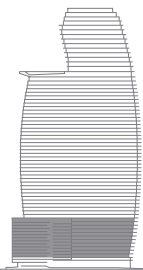
RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



С 3 ПО 14
ЭТАЖ



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМОУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ КАК ЯВНЫЕ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧТЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМОУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

СХЕМА

ПАНОРАМНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

С 15 ПО 45 ЭТАЖ

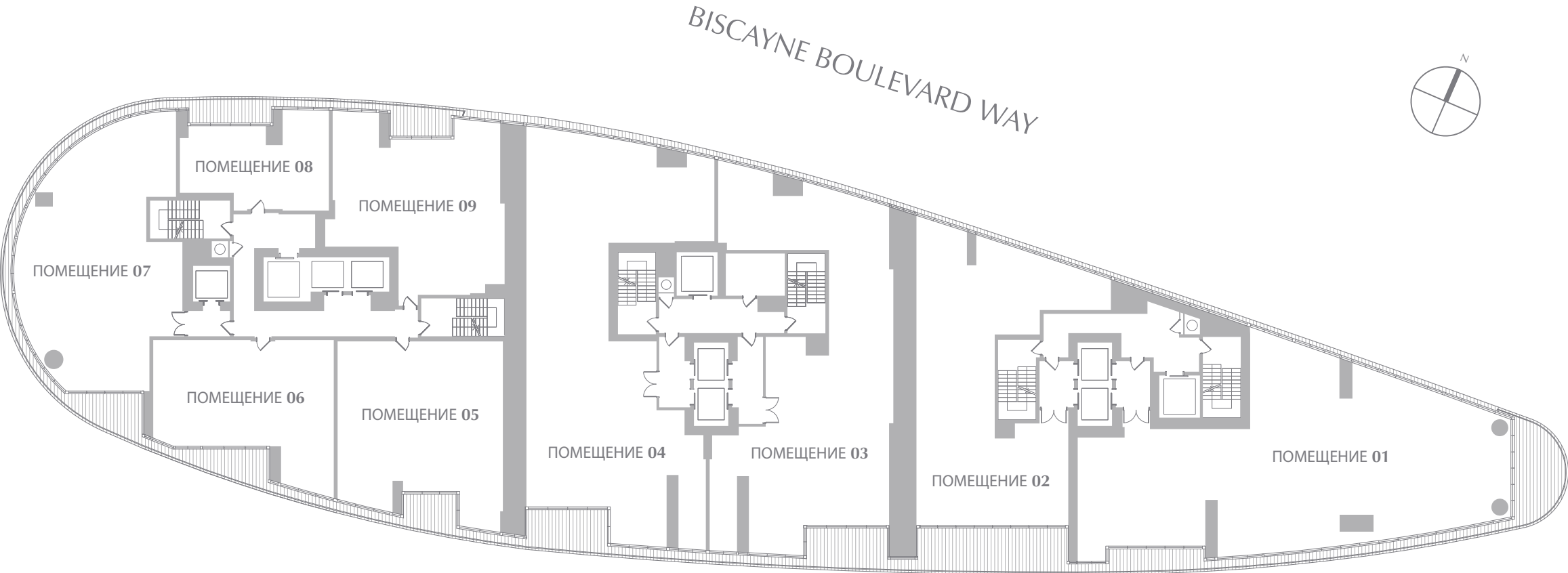


ASTON MARTIN

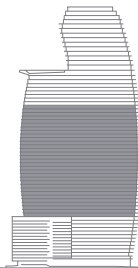
RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



С 15 ПО 45
ЭТАЖ



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ КАК ЯВНЫЕ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧТЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

СХЕМА

РЕЗИДЕНЦИИ SKY

С 46 ПО 51 ЭТАЖ

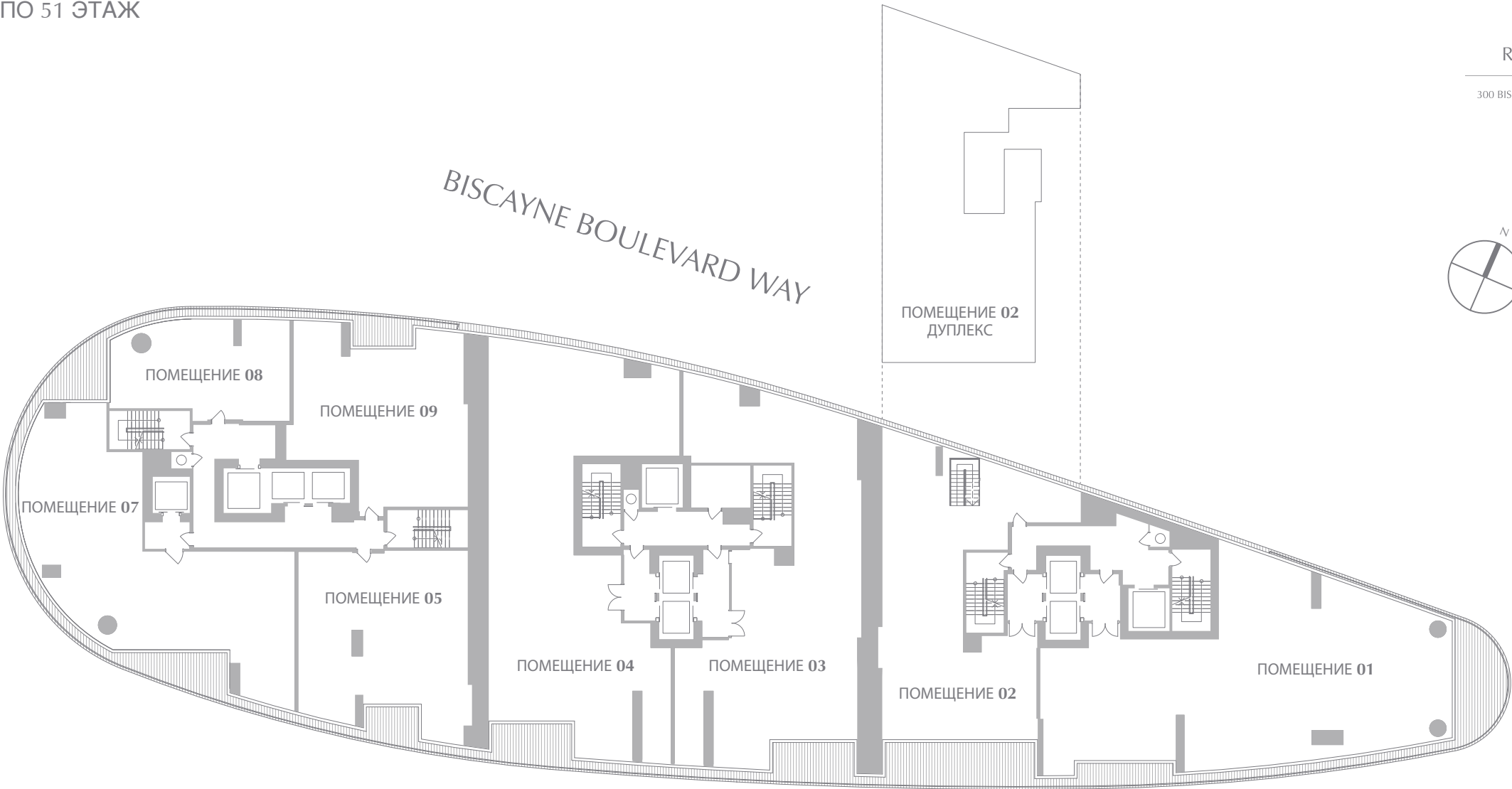


ASTON MARTIN

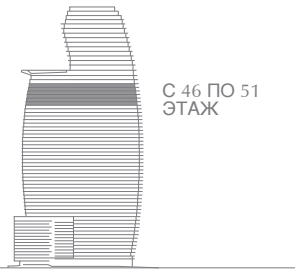
RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ КАК ЯВНЫЕ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧТЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

СХЕМА

ИНФРАСТРУКТУРА SKY

52 ЭТАЖ

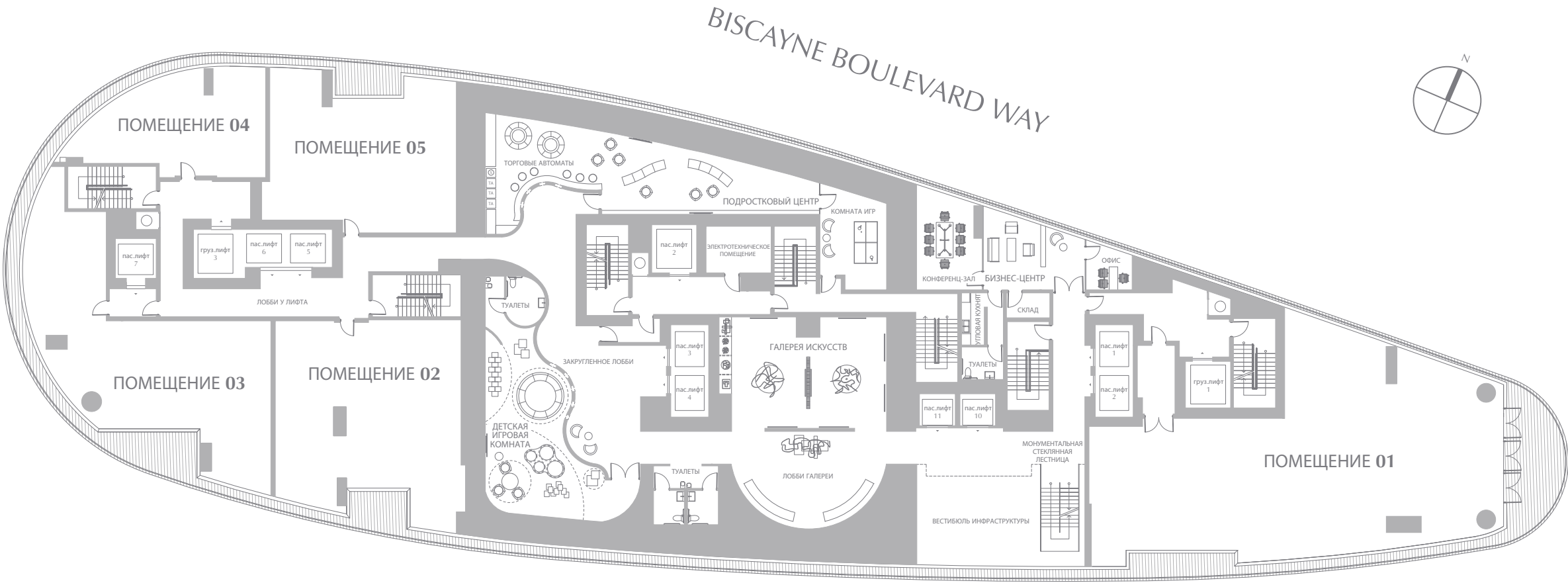


ASTON MARTIN

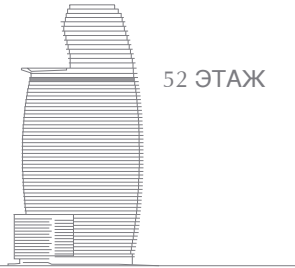
RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ ЯВНЫМИ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫМИ ЗАВЕРЕНИЯМИ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

КАК

СХЕМА

ИНФРАСТРУКТУРА SKY

53 ЭТАЖ

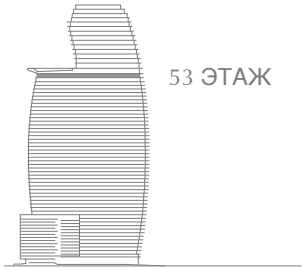
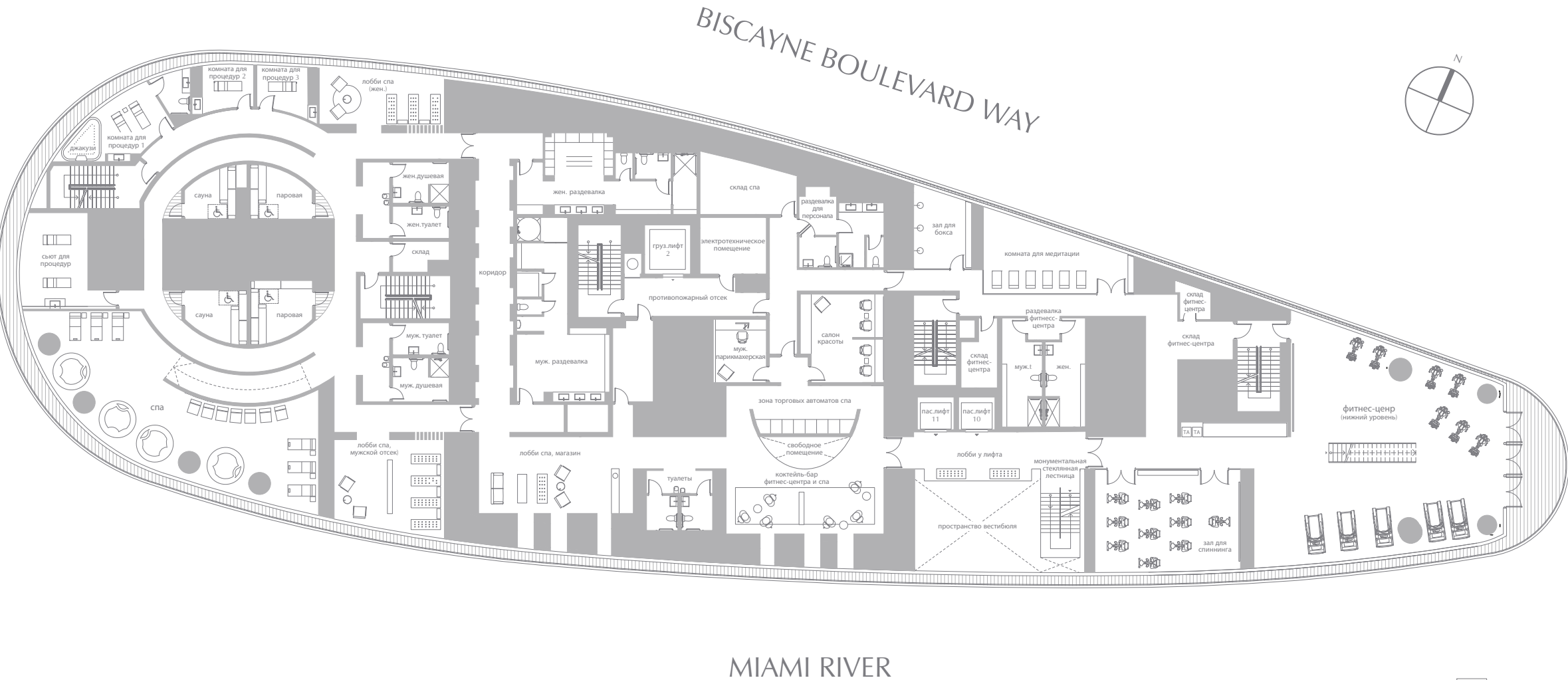


ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ ЯВНЫМИ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫМИ ЗАВЕРЕНИЯМИ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

КАК

СХЕМА

ИНФРАСТРУКТУРА SKY

54 ЭТАЖ

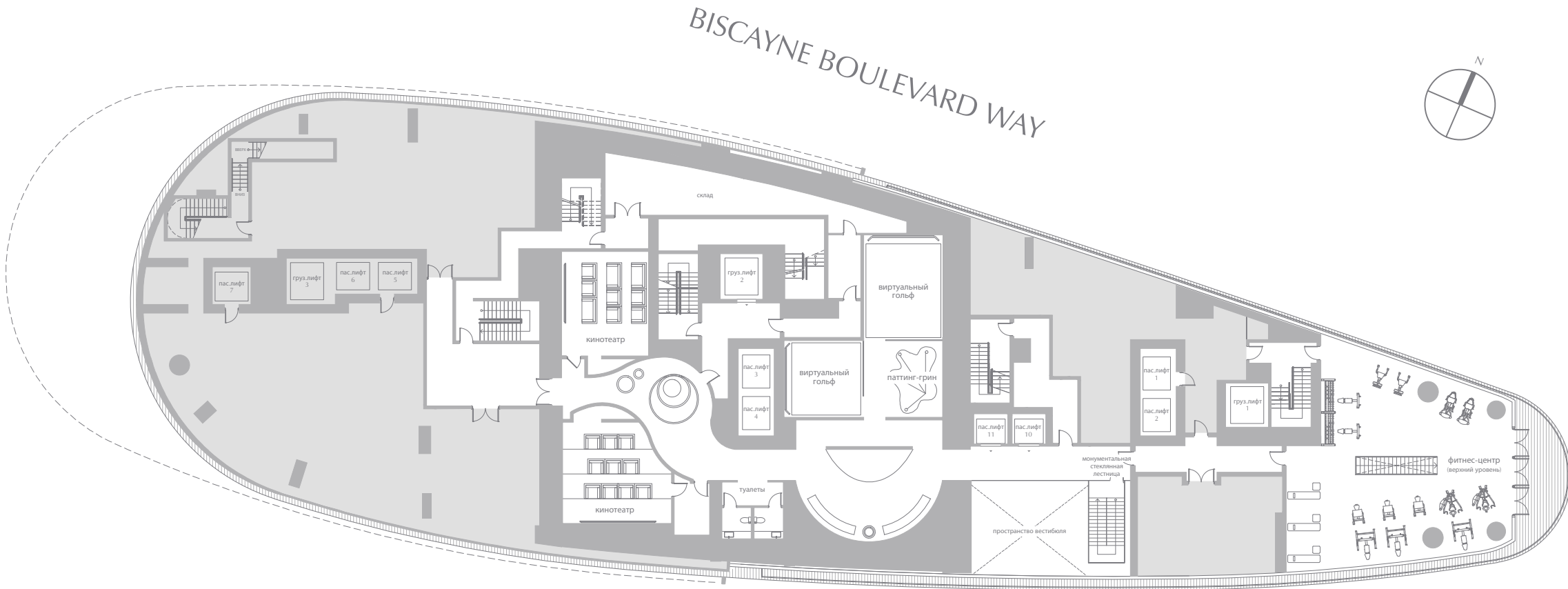


ASTON MARTIN

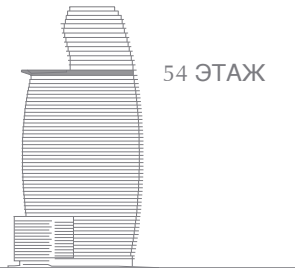
RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



MIAMI RIVER



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ ЯВНЫМИ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫМИ ЗАВЕРЕНИЯМИ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СОЧЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

КАК

СХЕМА

ПЛОЩАДКА БАССЕЙНА SKY

55 ЭТАЖ

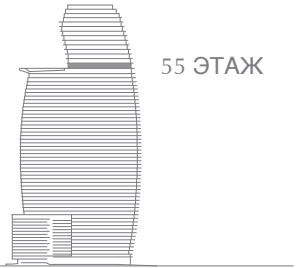
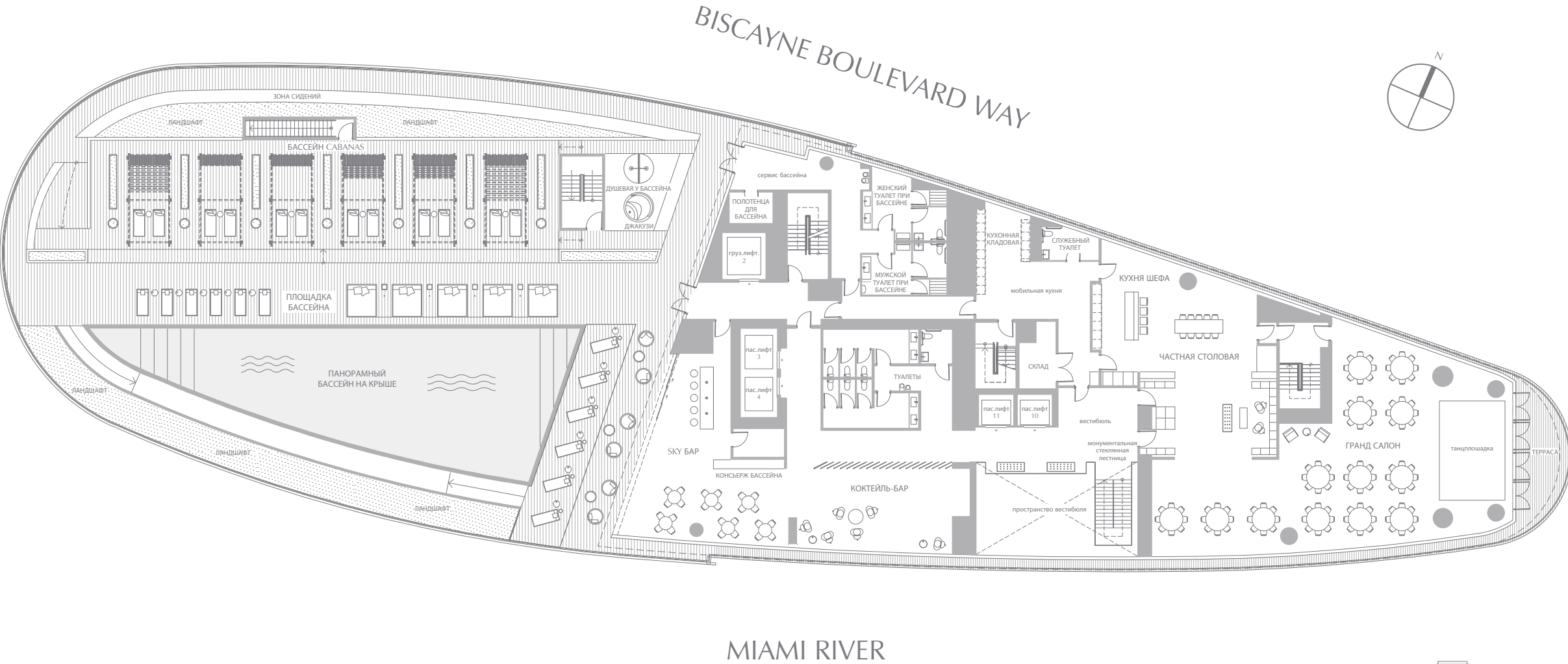


ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



55 ЭТАЖ



ВСЕ ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И УДОБСТВА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗДЕСЬ, ОСНОВАНЫ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ ЗАСТРОЙКИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ В ДОКУМЕНТАХ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ ИЛИ ЗАВЕРЕНИЙ В ТОМ, ЧТО КАКИЕ-ЛИБО ПЛАНЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, УДОБСТВА ИЛИ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ И, ЕСЛИ ОНИ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, ЧТО ОНИ БУДУТ ТОГО ТИПА, РАЗМЕРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЛИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК, КАК ЭТО ОТРАЖЕНО И ОПИСАНО ЗДЕСЬ. ЭСКИЗЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПЛАНЫ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, ДОЛЖНЫ РАССМАТРИВАТЬСЯ ЛИШЬ КАК ВОЗМОЖНЫЕ, И ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ, ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ ИХ (ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ЛЮБЫХ УЛУЧШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ. ДАННЫЕ РИСУНКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВИЗУАЛИЗАЦИЮ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ УДОБСТВА ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОНИ НЕ ДОЛЖНЫ ТРАКТОВАТЬСЯ КАК ЯВНЫЕ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ЛЮБЫЕ МОДИФИКАЦИИ, ПРАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОН СЧЕТ ЖЕЛАТЕЛЬНЫМИ ПО СВОЕМУ СОБСТВЕННОМУ НЕЗАВИСИМОМУ УСМОТРЕНИЮ.

КАК

ГРУППА



ASTON MARTIN

Гейдон является родиной всех современных автомобилей Aston Martin. Это страсть и гордость нашего трудового коллектива. Тщательная проработка каждой детали характеризует Aston Martin. Передать заслуги, умения и целеустремлённость наших мастеров, как мужчин, так и женщин, и их гордость, когда ещё один наш шедевр готов для его владельца, практически невозможно. Увидеть производственную базу в Гейдоне в действии – это понять, что каждый автомобиль и наше будущее находятся в надёжных руках.



Компания G&G Business Developments, штаб-квартира которой находится в Майами, является, благодаря быстрому достижению успеха на мировом рынке, признанным люксовым агентством недвижимости, привлекающим инвесторов, ищущих хорошо финансируемые инновационные проекты, и выдающим исключительные результаты.

G&G Business Developments управляется ее владельцами, которые вносят свой солидный управленческий опыт и обеспечивают стратегическое видение бизнеса и финансовую поддержку для разработки новых проектов в сфере недвижимости.

BMA ARQUITECTOS & ASOCIADOS

BMA - Bodas Miani Anger Arquitectos & Asociados - это объединенное архитектурное бюро, ориентированное на проектирование зданий всех типологий и масштабов. Основанное в 1989 году архитектурное бюро BMA стало одним из самых важных офисов в регионе, получив национальные и международные награды, такие как ICSC, Vitruvio, MNBA и другие. Наша главная задача - создание интеллектуальных и оригинальных решений для каждого из наших проектов. Мы считаем, что лучший дизайн - это результат прогрессивного поиска, без каких-либо условностей и предрассудков.

revuelta architecture international

Компания Revuelta Architecture International была основана с целью обеспечить нашим клиентам качественные проекты, сбалансированные, благодаря устойчивым и экономически обоснованным решениям, предоставляемым в сжатые сроки. Эта философия за последние два десятилетия стала краеугольным камнем успеха многих наших проектов. Мы сотрудничаем с ведущими местными и национальными застройщиками в разработке и создании ряда первоклассных жилых, коммерческих, гостиничных помещений, а также автосалонов и многофункциональных проектов в Южной Флориде.

Conway+Partners

Conway+Partners - это комплексное объединенное агентство по брендингу и маркетингу, специализирующееся на развитии недвижимости и гостиничной индустрии. Работая с широким спектром международных клиентов, мы руководствуемся креативностью и инновациями, чтобы получить реальные результаты.



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI



Мы следуем букве и духу законодательства и политики США, направленных на достижение равных возможностей в жилищной сфере по всей стране. Мы поощряем и поддерживаем программу конструктивной рекламы, маркетинга и продаж, которая обеспечивает отсутствие препятствий для получения жилья из-за принадлежности к расе, цвета кожи, пола, религии, состояния здоровья, семейного статуса или национальности.

Любое предложение о продаже помещений в резиденции может быть сделано исключительно на основании проспекта; не следует полагаться ни на какие заявления, если только они не содержатся в проспекте. Ни брокеры, ни агенты по продаже недвижимости не уполномочены делать какие-либо заявления или пояснения в отношении данного проекта, и никакие договоры, внесение обеспечительных платежей или иные договоренности, заключенные с любым брокером или агентом, не являются и не будут являться обязательными для Застройщика.

Riverwalk East Developments, LLC, компания с ограниченной ответственностью, созданная по законодательству штата Флорида, является собственником территории, на которой должна быть построен Кондоминиум, продавцом помещений в Кондоминиуме, и для целей Акта о кондоминиумах штата Флорида - застройщиком Кондоминиума ("Застройщик"). Застройщик привлек G & G Business Developments, LLC ("G & G") для оказания помощи в застройке и маркетинговом продвижении Кондоминиума и помещений в нем. Застройщик также имеет ограниченное право пользования товарными знаками и логотипами G & G. Все возможные заявления, сообщения и (или) заверения в отношении Кондоминиума считаются сделанными Застройщиком, а не компанией G & G, и вы соглашаетесь обращаться исключительно к Застройщику (а не к G & G и (или) любому из аффилированных лиц G & G) по поводу любых возможных вопросов, связанных с застройкой и (или) маркетингом Кондоминиума и продажей помещений в Кондоминиуме.

Все изображения и рисунки, представленные здесь, являются художественными концептуальными изображениями, которые основаны на предварительных планах застройки и могут быть изменены без направления каких-либо уведомлений в порядке, указанном в документах, являющихся предложением о продаже/покупке. Все такие материалы не должны расцениваться в качестве материалов, с точностью описывающих или предусматривающих исходные характеристики жилых помещений в Кондоминиуме, и приводятся исключительно в качестве иллюстрации.

Изображения показывают возможный вид снаружи, который не является тождественным для каждого из помещений. Не предоставляется никаких гарантий или заверений, что существующий или будущий облик резиденции и прилегающих территорий, представленный художественными концептуальными изображениями или каким-либо иным способом, описанным в настоящих материалах, будет воспроизведен, и, если он будет воспроизведен, что он будет соответствовать данным изображениям или описаниям. Любой вид из окна любого помещения в Кондоминиуме может быть в будущем ограничен или изменен последующей застройкой или силами природы, и Застройщик не гарантирует сохранение любого конкретного вида из окна помещения.

Все планы, характеристики и удобства, перечисленные и (или) изображенные в данном материале, основаны на предварительных планах застройки и могут быть изменены без уведомления в порядке, указанном в документах, являющихся предложением о продаже/покупке. Не предоставляется никаких гарантий или заверений в том, что какие-либо планы, характеристики, удобства или объекты благоустройства будут предоставлены и, если они будут предоставлены, что они будут того же типа, размера, местоположения или характера, как это изображено или описано в настоящих материалах.

Эскизы, изображения, графические материалы, планы, спецификации, условия и положения, относящиеся к Кондоминиуму, которые содержатся в настоящей брошюре, должны рассматриваться лишь как возможные, и Застройщик сохраняет за собой право изменять, пересматривать или исключать их (полностью или частично) по своему усмотрению и без направления предварительного уведомления. Внесение любых улучшений, осуществление проектирования и строительства подлежат согласованию и получению разрешений со стороны федеральных, региональных и местных властей. Указанные рисунки и изображения представляют собой исключительно визуализацию художественной концепции и предназначены для удобства ознакомления. Они не должны трактоваться как явные или подразумеваемые заверения об окончательном облике помещений. Застройщик сохраняет за собой право вносить изменения, корректировки и правки, которые он сочтет желательными по своему собственному независимому усмотрению.

Хотя Кондоминиум будет представлять собой преимущественно жилой комплекс, в нем также предполагается расположить ограниченное количество помещений для коммерческого использования. См. материалы предложения для уточнения деталей.

В настоящее время Кондоминиум представляет собой только предложение. Все изображения, эскизы и (или) визуализации предлагаются в качестве возможных вариантов.

Кондоминиум располагается рядом с Майами Ривер, однако марина не является частью Кондоминиума. Предполагается, что прилегающая пристань и марина будут переданы в собственность и (или) в эксплуатацию частному лицу, и любые права на использование марины могут быть предоставлены исключительно по собственному усмотрению такого частного лица.

Высота потолков измеряется от верхней части плиты до верхней части плиты. В результате, фактический зазор между верхней частью готовых напольных покрытий и нижней стороной готового потолка, подвесного потолка или откоса будет меньше. Вся высота потолков приближительна и может быть изменена.

Лимитированная серия Aston Martin DB11 включается в стоимость Помещения только при условии, если в соглашении о покупке явно содержится соответствующее указание и (или) имеется дополнительное соглашение, в котором прямо указано, что покупка Помещения предполагает приобретение транспортного средства. Если это прямо не предусмотрено, то покупка Помещения не означает приобретение транспортного средства.

Покупатель понимает и соглашается с тем, что Aston Martin Lagonda Limited ("Aston Martin"), и AM Brands Limited (правообладатель товарного знака Aston Martin), и их аффилированные лица не имеют доли в праве собственности на Кондоминиум и не участвовали в строительстве или продаже Кондоминиума или помещений в нем. Застройщику, а также компании G&G предоставляются лицензии (с ограничениями) на использование определенных товарных знаков Aston Martin в связи с Кондоминиумом. Ассоциации собственников объектов на территории Кондоминиума была предоставлена (или будет предоставлена в зависимости от наступления определенных событий) лицензия (с ограничениями) на использование определенных товарных знаков Aston Martin в связи с Кондоминиумом. Любое использование товарных знаков Aston Martin в связи с Кондоминиумом прекращается по истечении срока действия или досрочного прекращения действия лицензий.

Юридическим наименованием Кондоминиума является 300 Biscayne Boulevard Way резиденция (300 Бискейн-Бульвар-уэй резиденция) ("Юридическое наименование"), и все юридические документы и документы, относящиеся к Кондоминиуму, должны использовать Юридическое наименование. Покупателю запрещено использовать наименование "Aston Martin" или любое другое наименование или слова, которые Aston Martin разумно полагает схожими с этим обозначением, в качестве части наименования любого юридического лица, через которого покупатель законно распоряжается помещением в Кондоминиуме, или использовать их каким-либо иным образом в связи с покупкой или собственностью в отношении помещения в Кондоминиуме.

Покупатель признает, что ни Aston Martin, ни AM Brands не гарантируют корректность любых материалов по маркетингу, продажам или иных связанных с Кондоминиумом материалов, предоставленных Застройщиком, а также они не являются представителем или агентом Застройщика и не выступают в качестве брокера, посредника или агента в связи с продажей помещений. Покупатель признает, что ни помещения, ни Кондоминиум не были построены или реализованы Aston Martin или AM Brands или их аффилированными лицами. В связи с этим Покупатель освобождает Aston Martin, и AM Brands от ответственности, возмещения затрат и убытков, возникающих в отношении: (i) использования Застройщиком любых обеспечительных платежей, предоставленных покупателем Застройщику или эскроу-агенту в соответствии с договором купли-продажи, и (ii) любых заверений, или недостатков, или каких-либо претензий, связанных с маркетингом, продажей, дизайном или строительством Помещений или Кондоминиума (включая все здания, а также их отдельные и неотделимые улучшения, объекты благоустройства), в том числе (без ограничения) в отношении неверных заверений, сделанных в связи с маркетингом и продажей объектов, а также в отношении строительных недостатков.

Покупатель признает, что Aston Martin, AM Brands, Застройщик или любой из их соответствующих агентов, сотрудников или представителей не давал Покупателю никаких заявлений или заверений в отношении экономических выгод, получаемых от владения помещениями или управления ими третьей стороной, любых потенциальных возможностей в будущем, любого увеличения стоимости в будущем, любого потенциального дохода от аренды, налоговых преимуществ, амортизации или инвестиционного потенциала. Покупатель приобретает Помещение в Кондоминиуме, не полагаясь на такие заверения.

Заявленная площадь и размеры определяются по наружным границам наружных стен и центральной линии перегородок между помещениями и фактически отличаются от площади и размеров, которые указываются в описании и определении термина "Помещение", как оно изложено в Декларации (которые обычно включают только внутреннее воздушное пространство между стенами по периметру и исключают все внутренние конструктивные элементы и другие общие элементы). Данный метод определения площадей, как правило, используется в маркетинговых материалах, чтобы позволить потенциальному покупателю сравнить предлагаемое "Помещение" с помещениями в проектах других резиденций, которые используют тот же метод. Измерения помещений, указанные на поэтажных планах, обычно производятся между самыми дальними точками каждого помещения (как если бы помещение представляло собой идеальный прямоугольник), без учета каких-либо вырезов или отклонений. Соответственно, фактическая площадь помещения будет, как правило, меньше расчетной площади, исчисляемой путем умножения указанной длины на ширину. Все измерения площадей являются оценочными и могут измениться в процессе фактического строительства, а все поэтажные планы, спецификации и иные планы застройки могут быть изменены и не обязательно будут точно отражать окончательные планы и спецификации застройки.