



ASTON MARTIN

阿斯顿·马丁

住宅大厦

—— 位于 ——

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY

迈阿密

由G&G Business Developments公司开发



ASTON MARTIN

阿斯顿·马丁

住宅大厦

—— 位于 ——

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY

迈阿密

由G&G Business Developments公司开发

口头表述不可作为开发商的准确陈述申明。欲获取准确陈述申明，请参考本宣传册以及由开发商向买家或承租人提供的《佛罗里达章程》第718.503 节中所要求的文件



热爱美是一种品位，  
创造美是一种艺术

真正的美拥有启迪心灵与催人向上的力量。每天,它都以无穷无尽的方式丰富着我们的生活, 这些方式或显而易见, 或细致入微。一首动人的十四行诗、一部恢宏的影片、一节感人至深的韵律、一瓶稀世珍酿、一处教人流连忘返的风景——当我们偶遇美的杰作时, 我们的感官被触动, 不知不觉中我们发现世界有另一番景象和意义。美是永恒的, 就像倾注心血、潜心创造美的工匠一样。他们的才华、天分和灵感创造了难以估量的旷世精品。





## 传奇的诞生

鲜明的独立精神与辉煌的历史造就了阿斯顿·马丁在汽车界独一无二的品质。

1913年1月15日，罗伯特·班福特 (Robert Bamford) 和莱昂内尔·马丁 (Lionel Martin) 创办 Bamford and Martin 公司。在伦敦 Henniker Mews 一个简陋的车库里，一个妙不可言的故事由此开启。

他们以无可挑剔的设计与出类拔萃的性能捕获了大众的想象，100多年后，人们对此仍迷恋不已、如痴如醉。1914年，公司更名为阿斯顿·马丁 (Aston Martin)。这一决定受到莱昂内尔·马丁在英国白金汉宫郡阿斯顿山山地汽车赛 (Aston Hill Climb) 中获胜的启发，由此更名，再合适不过。竞争一直都流淌在我们的血液里。自公司开创以来，阿斯顿·马丁已成为一个标志性品牌，成为奢华的手工制作、无与伦比的美、难以置信的性能与国际赛事荣誉的代名词。



## 阿斯顿·马丁的精髓

看看我们的汽车，您就能体会到我们的精髓。

每一刻的驾驶体验都让您永生难忘。

强劲、振奋而精确、永恒雅致且精细；我们的汽车

融合标志性的设计、卓越的工艺与无可匹敌

的做工，共同打造难忘的情感体验。





## 追求完美


阿斯顿·马丁人为我们的汽车注入了生命力，我们以此自豪，倍感振奋。在打造全世界最优美汽车的共同信念的引导下，我们不断前行。

每辆汽车的诞生都融入了我们独特的集体技能、久经考验的工艺与先进的技术。我们的团队致力于打破既定的完美标准，缔造活力四射且充满美感的精准工艺。这种执着，本身也绝无仅有。



## 历史悠久，再创未来

举世无双的声望、无与伦比的工艺、躬耕践行的标准。一个多世纪以来，阿斯顿·马丁的名字已成为汽车设计界高超的代名词，也是全世界最具标志性和辨识度的名片。每一辆汽车均为定制生产的纯手工制作，彰显拥有者的个性。为了实现对迈阿密中心300 Biscayne Boulevard Way的愿景，阿斯顿·马丁与著名的开发商G&G Business Developments公司合作，将她的传世设计转化为独一无二的房产项目。一座代表着顶尖奢华生活、独一无二的豪华大厦将拔地而起。

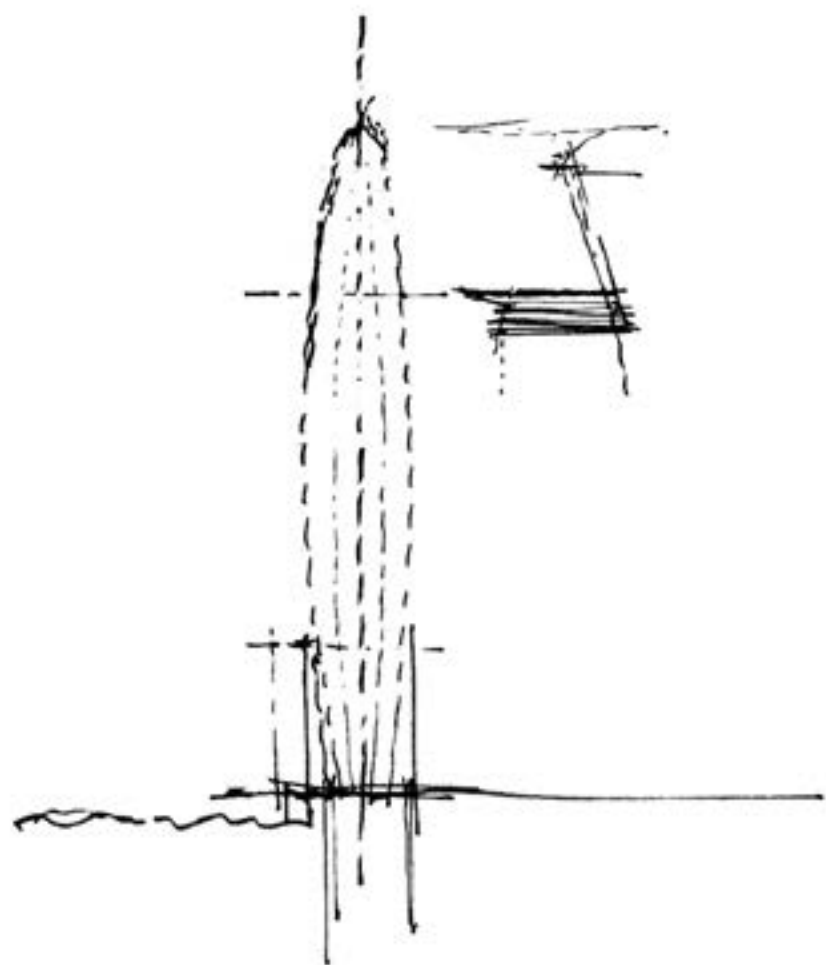


工艺匠心独运

“在我们这第一个住宅开发项目里，装修内饰受到阿斯顿·马丁的启发，并考虑了迈阿密的热带气候。我们的设计理念基于美学及优质用材，简单、纯洁、得体而优雅。每一个细节和工艺都渗透着阿斯顿·马丁的DNA，尽显舒适安逸。这栋建筑是为欣赏品质和工艺的人、为热爱永恒事物的人而打造。”

MAREK REICHMAN  
执行副总裁兼首席创意官  
阿斯顿·马丁



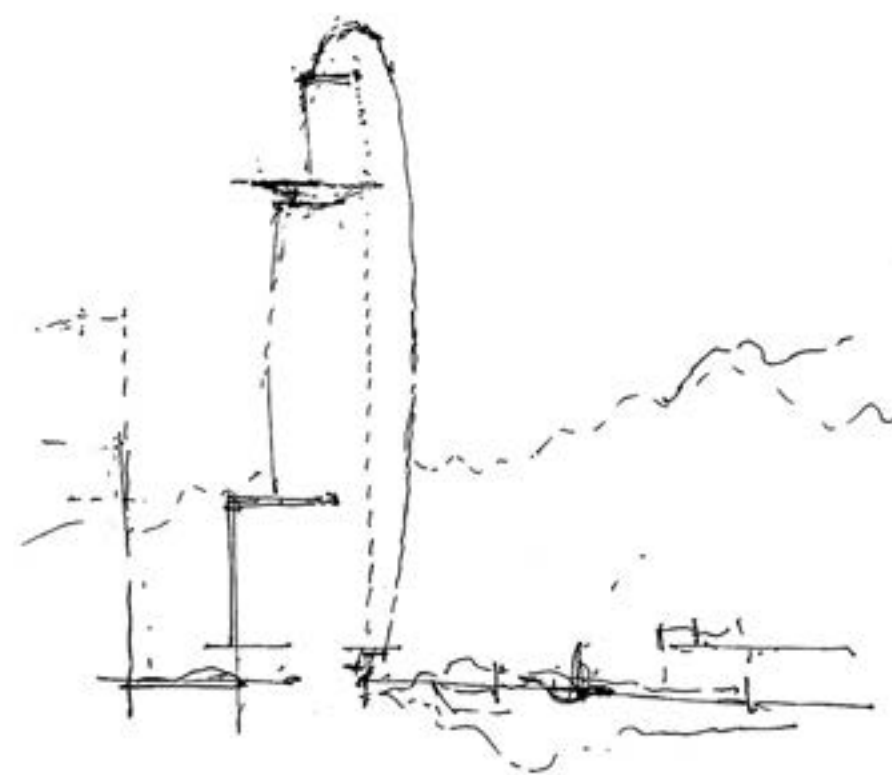


## 永恒的线条， 宏伟的愿景

精美的设计都源于最简单的  
铅笔勾画，随之而来的才是跃  
然纸上的创意火花。

“看着迈阿密市及其与海的强烈联系，思绪如波涛般立刻涌上心头。微波澜澜的水面与曲折绵长的海岸线让我们思考如何把建筑与迈阿密的独特之处联系在一起。在这座城市的新篇章里，位于300 Biscayne Boulevard Way的阿斯顿·马丁住宅大厦和水说着同样的语言，吸取清风与帆船的灵感，在海、城、风三者中实现绝美的相遇。

RODOLFO MIANI  
BMA Architects公司



# 艺术、豪华与 抉择的圣地





完美呈现传奇之名





世界级大厦，  
彰显高雅与独特







## 只为引领世界级生活方式而造

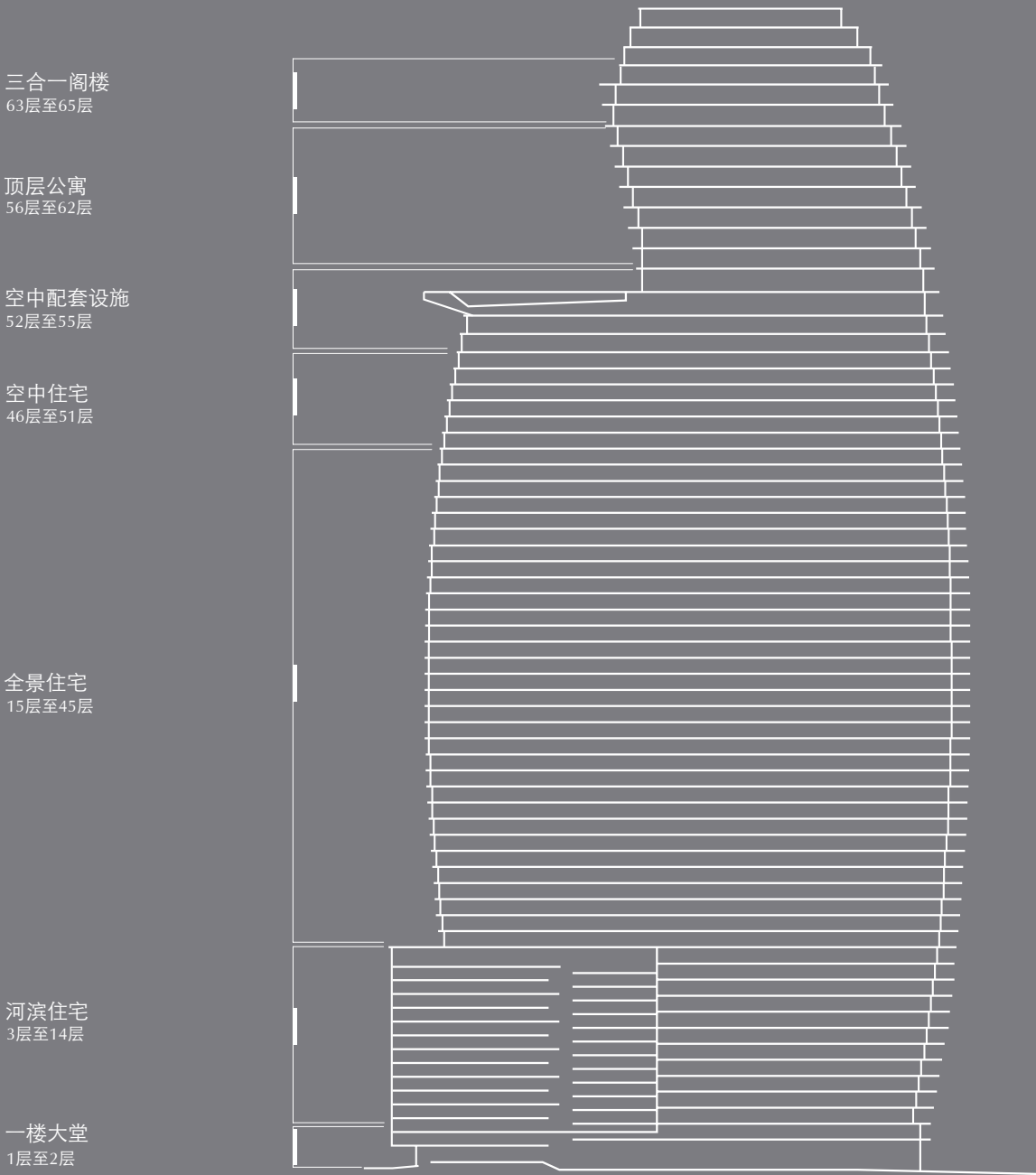
位于300 Biscayne Boulevard Way的阿斯顿·马丁住宅大厦结合了绝佳的设计美学与理想的位置，创造了迈阿密最引人瞩目的、垂涎欲滴的处所。

地处迈阿密最后几块待开发的海滨圣地，位于300 Biscayne Boulevard Way的阿斯顿·马丁住宅大厦共66层，矗立天际，是曲线玻璃和钢铁的交响曲。在391套大户型、采光好的公寓里，一半的公寓拥有独一无二的平面图。

令人惊叹的顶层公寓将由几套公寓组成——包括拥有“皇冠上的明珠”之称的一套超级三合一复式阁楼。比斯坎湾 (Biscayne Bay)、迈阿密河以及充满活力的迈阿密天际线尽收眼底，形成变化莫测、美轮美奂的背景幕。大厦配备艺术级的健身和水疗中心、大型甲板泳池、沙龙、休息厅和一个超级游艇码头，尽显生活的便利。阿斯顿·马丁以这一建筑设计向其超群出众、线条柔滑的汽车致敬，奉献一处优美且让人兴奋的世界著名建筑。

# 大厦

位于300 Biscayne Boulevard Way的阿斯顿·马丁住宅大厦精益求精，在空间最大化、最优光线和景观以及现代城市的生活方式中取得最佳平衡。此外，大厦内部或附近的所有配套设施将提供最大化的便利服务。



# 特色及配套

## 大厦信息

- 391套公寓
- 66层
- 1-5房住宅、复式、顶层公寓及三合一阁楼
  - 3至14层 - 河滨住宅
  - 15至45层 - 全景住宅
  - 46至51层 - 天际住宅
  - 56至62层 - 顶层公寓
  - 63至65层 - 三合一阁楼

## 大厦配套与服务

- 全方位且温馨的礼宾服务
- 超级游艇码头
- 24小时代客泊车与自主泊车
- 电动车使用的充电站
- 自行车及私人储藏空间
- 10部超高速电梯与3部服务专用的独立电梯
- 每套住宅均有电子系统与礼宾和其他所有大厦配套服务相连
- 可养宠物

## 住宅特色

- 大型平面图布局
  - 顶层公寓：18811平方英尺
  - 天际公寓：8977平方英尺至10463平方英尺
  - 5房：3764平方英尺至3994平方英尺
  - 4房：3235平方英尺至4434平方英尺
  - 3房：2236平方英尺至3075平方英尺
  - 2房：1317平方英尺至2143平方英尺
  - 1房：754平方英尺至1001平方英尺
  - 单身公寓：698平方英尺及以上

- 比斯坎湾 (Biscayne Bay)、大海与标志性的迈阿密天际线尽收眼底
- 住宅天花高10英尺
- 顶层公寓天花高12英尺
- 住宅配落地窗与滑动玻璃门
- 配备欧洲橱柜与电器的顶级厨房
- 配备欧洲橱柜的浴室
- 起居区、厨房与浴室均铺设高级色大理石地板
- 私人阳台铺设高端瓷砖地板，带玻璃栏杆

## 开发

G&G Business Developments公司

## 建筑

BMA – Bodas Miani Anger Architects 公司  
Revuelta Architecture International 公司

## 公共空间/公共区域

BMA – Bodas Miani Anger Architects 公司  
阿斯顿·马丁 设计公司

## 销售与营销

Cervera Real Estate 公司





## 空中配套设施

42275平方英尺，共4层，  
由大型玻璃楼梯相连

55  
层

无边泳池  
泳池甲板  
泳池小屋  
天际酒吧与休息室  
泳池礼宾服务  
大型沙龙  
顶级大厨厨房  
私人餐厅  
宴会厨房

54  
层

健身中心（高层）  
虚拟高尔夫  
电影院1&2

53  
层

健身 / 水疗休息室  
水疗大堂/商店  
健身中心（低层）  
动感单车室  
拳击室

水疗  
治疗套房  
蒸汽房  
桑拿  
冥思室  
美容沙龙  
理发站

52  
层

策展艺术画廊  
商业中心  
会议室  
儿童游戏室  
青少年中心  
游戏室  
自动售货区

空中配套设施





## 叹为观止的泳池甲板





## 码头



尽管公寓大厦临近迈阿密河，但是码头不包含在公寓内。附近的码头为私人拥有和/或经营，码头的任何使用权（如有）需由该私人自行决定。





## 阿斯顿·马丁名片之作

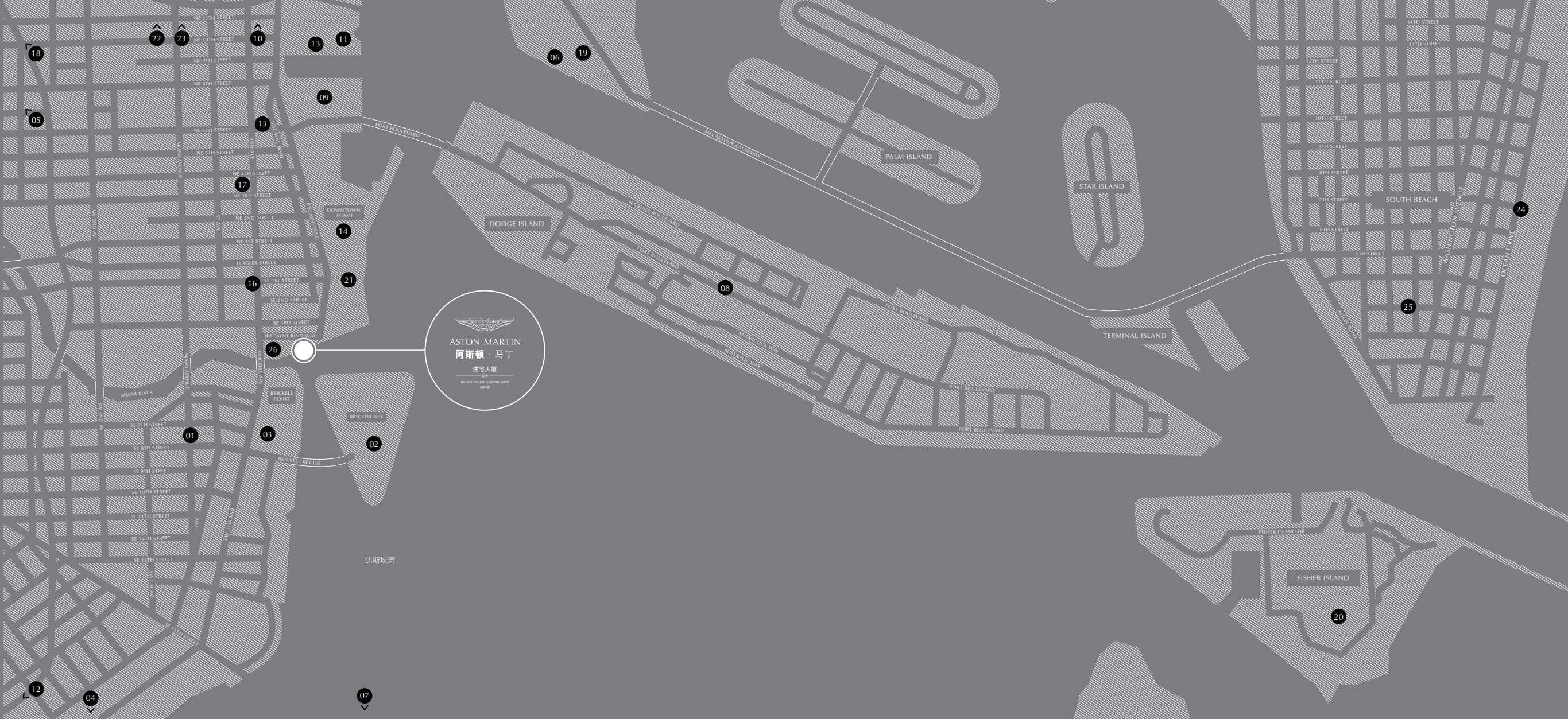
迈阿密河滨限量版汽车

(MIAMI RIVERWALK LIMITED EDITION)

一个异乎寻常的要素将让位于300 Biscayne Boulevard Way的阿斯顿·马丁住宅大厦成为定制国际化生活方式的终极表达。迈阿密河滨限量版

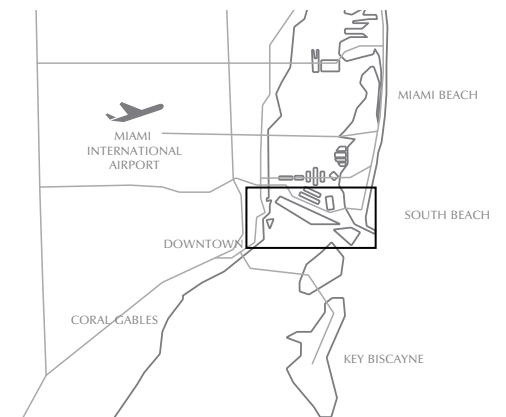
(Miami Riverwalk Limited Edition) DB11将成为少数业主的完美座驾。精致的内饰、豪华的材料与质地以及其他独特的功能等定制元素，将一起打造出一部非凡的汽车。仅限量47台，有幸拥有者将抒写历史上罕见而具有标志性的一页。





- 01 Brickell 城市中心
- 02 Brickell Key人工岛
- 03 Brickell金融区
- 04 基比斯坎岛 (Key Biscayne)
- 05 迈阿密中央车站 (Miami Central Station)
- 06 Island Gardens巨型游艇码头
- 07 直升机/水上飞机机场
- 08 迈阿密港 (Port of Miami)
- 09 美国航空体育馆 (American Airlines Arena)
- 10 阿德里安·阿什特表演艺术中心 (Adrienne Arsht Center for the Performing Arts)
- 11 迈阿密佩雷斯美术馆 (PAMM)
- 12 帕特里夏和菲利普·弗罗斯特科学博物馆 (Patricia and Philip Frost Museum of Science)

- 13 博物馆公园 (Museum Park)
- 14 海湾公园 (Bayfront Park)
- 15 自由塔 (Freedom Tower)
- 16 奥林匹亚剧院 (Olympia Theater)
- 17 迈阿密达德学院 (Miami Dade College)
- 18 迈阿密国际机场 (Miami International Airport)
- 19 儿童博物馆 (Children's Museum)
- 20 费希尔岛 (Fisher Island)
- 21 迈阿密市中心 (Downtown Miami)
- 22 中城区 (Midtown)
- 23 设计区 (Design District)
- 24 南海滩 (South Beach)
- 25 迈阿密海滩 (Miami Beach)
- 26 祖马餐厅 (Zuma Restaurant)





## 一楼大堂



## 阿斯顿·马丁

——位于

[illegible]

此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们保证或申明提供任何设计图、特色、配套或设施,如果提供,我们保证或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。

索引图

# 河滨住宅

3至14层

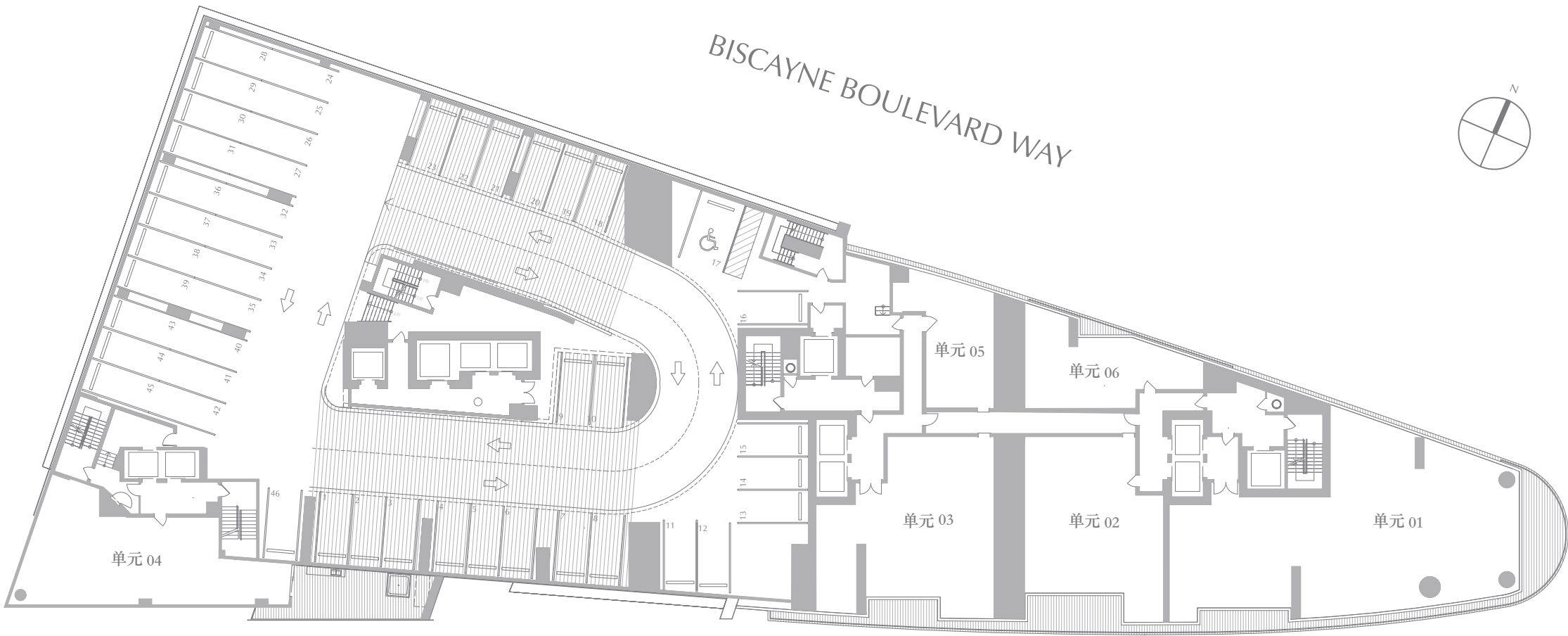


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

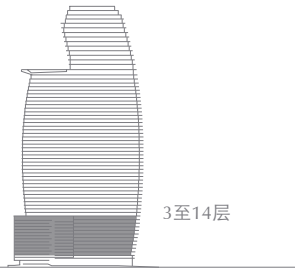
住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



MIAMI RIVER



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们不承担或申明提供任何设计图、特色、配套或设施,如果提供,我们不承担或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。



索引图

# 全景住宅

15至45层

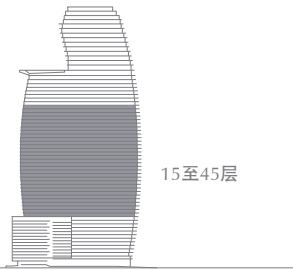
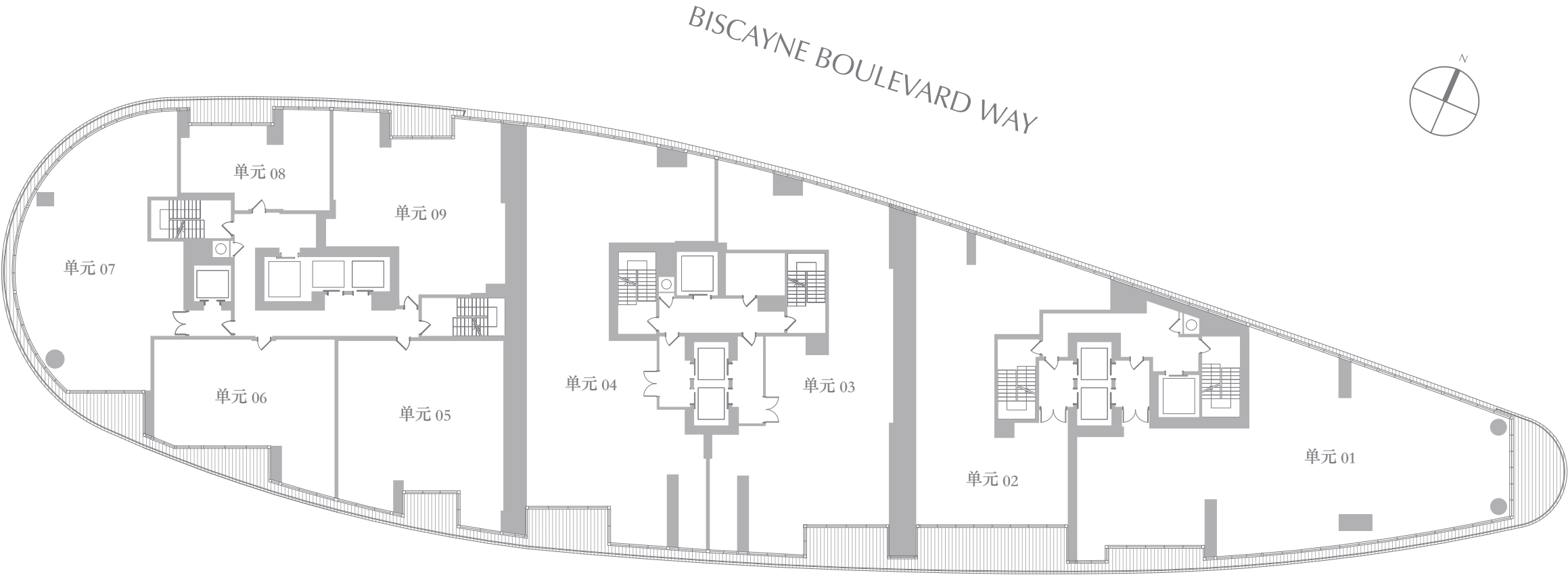


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们不承担或申明提供任何设计图、特色、配套或设施,如果提供,我们不承担或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。

索引图

# 空中住宅

46至51层

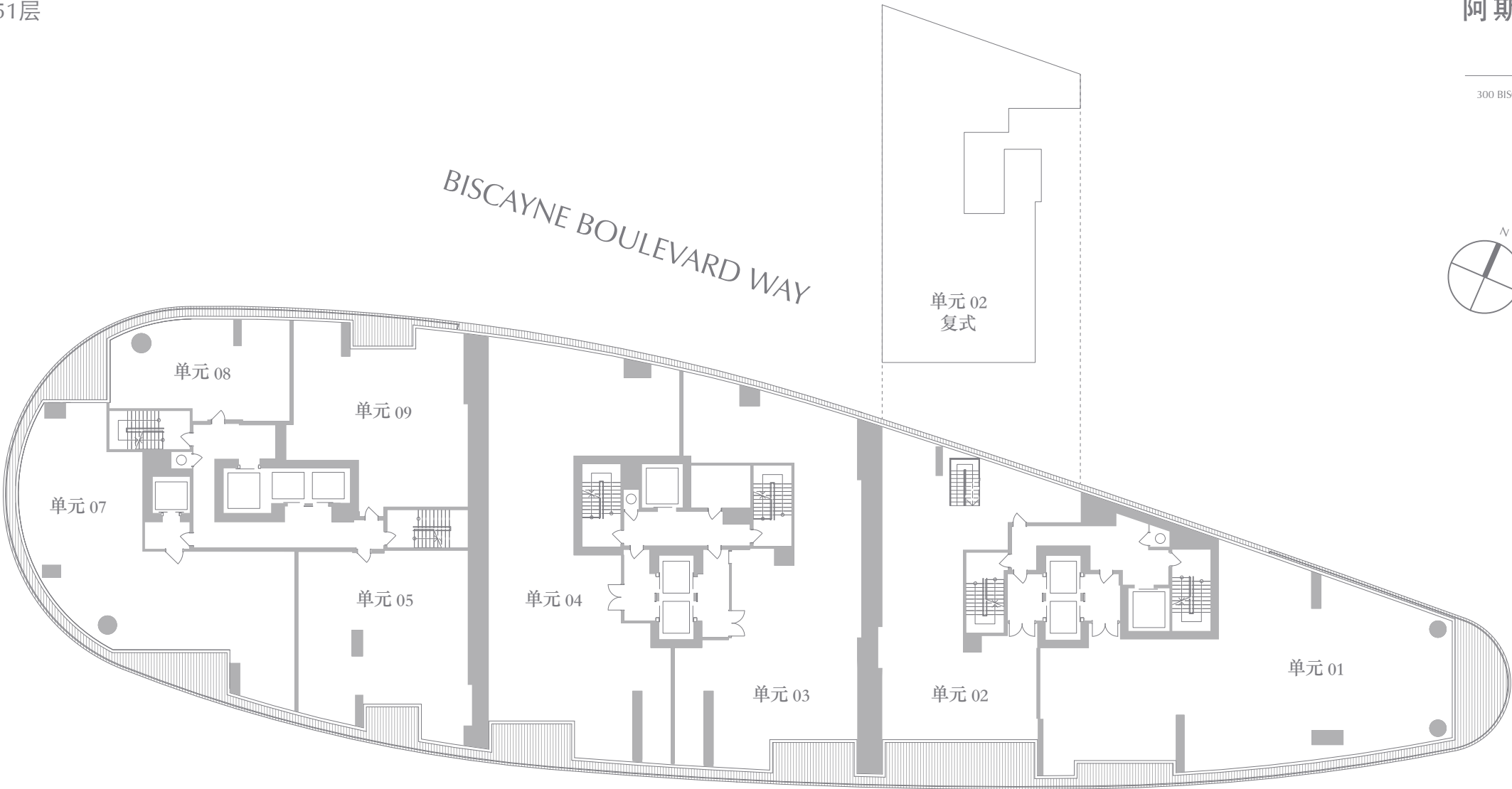


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

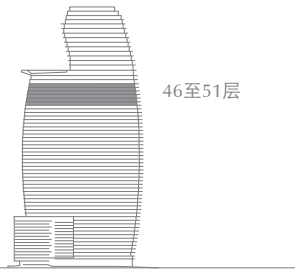
住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



MIAMI RIVER



46至51层



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们保证或申明提供任何设计图、特色、配套或设施,如果提供,我们保证或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。



索引图

# 空中配套设施

52 层

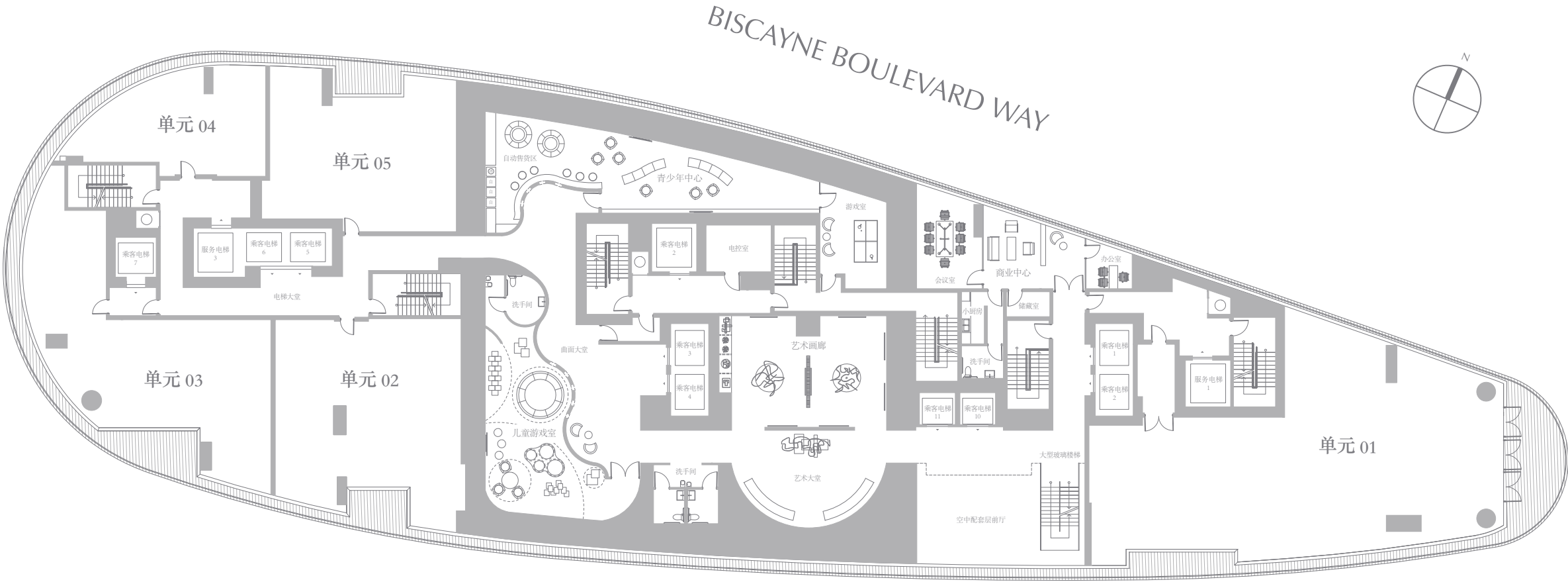


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

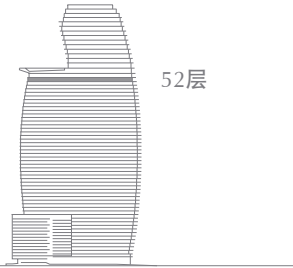
住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



MIAMI RIVER



52层



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们并不保证或申明提供任何设计图、特色、配套或设施。如果提供,我们并不保证或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。

索引图

# 空中配套设施

53 层

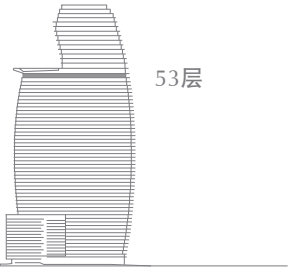
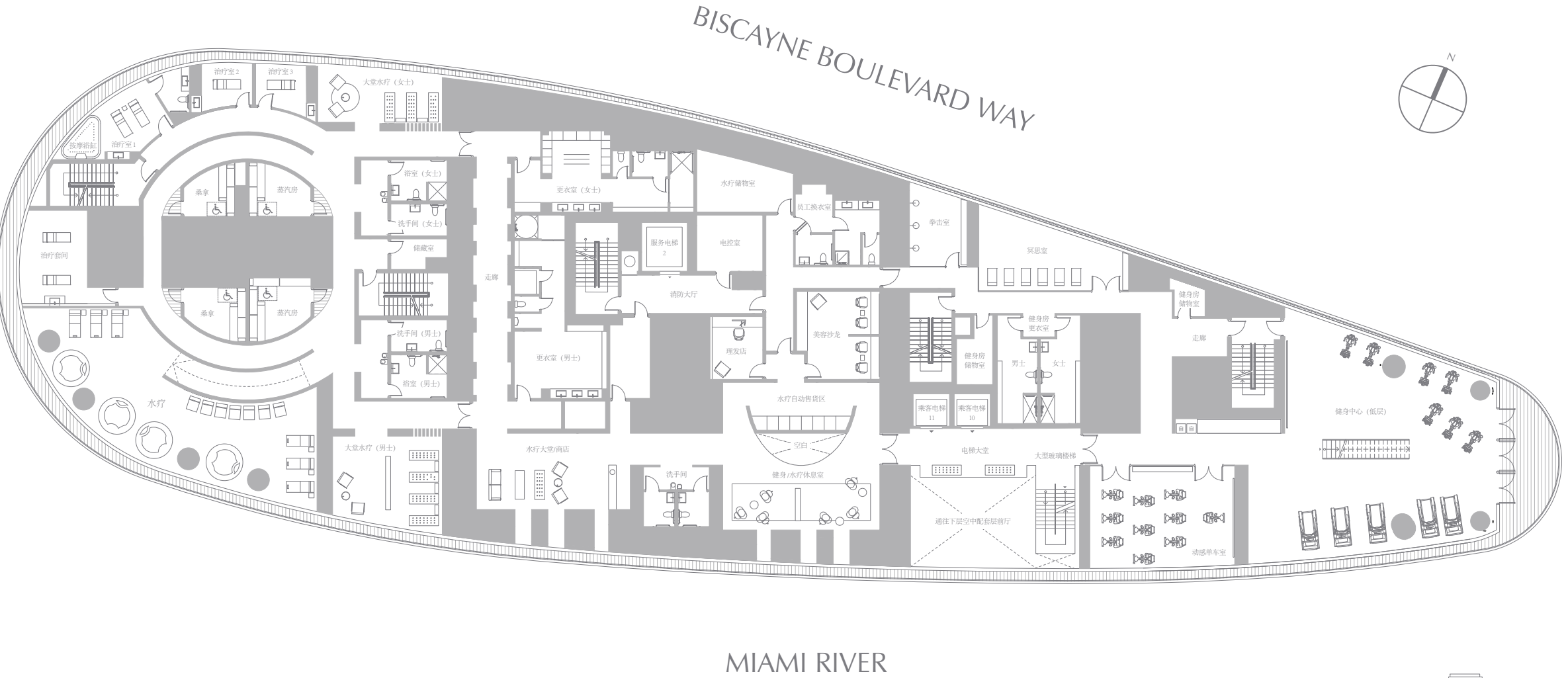


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定，在提供的文件中可能有变化，恕不另行通知。我们不承担或申明提供任何设计图、特色、配套或设施。如果提供，我们不承担或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考，开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的，仅供参考，不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。



索引图

# 空中配套设施

54 层

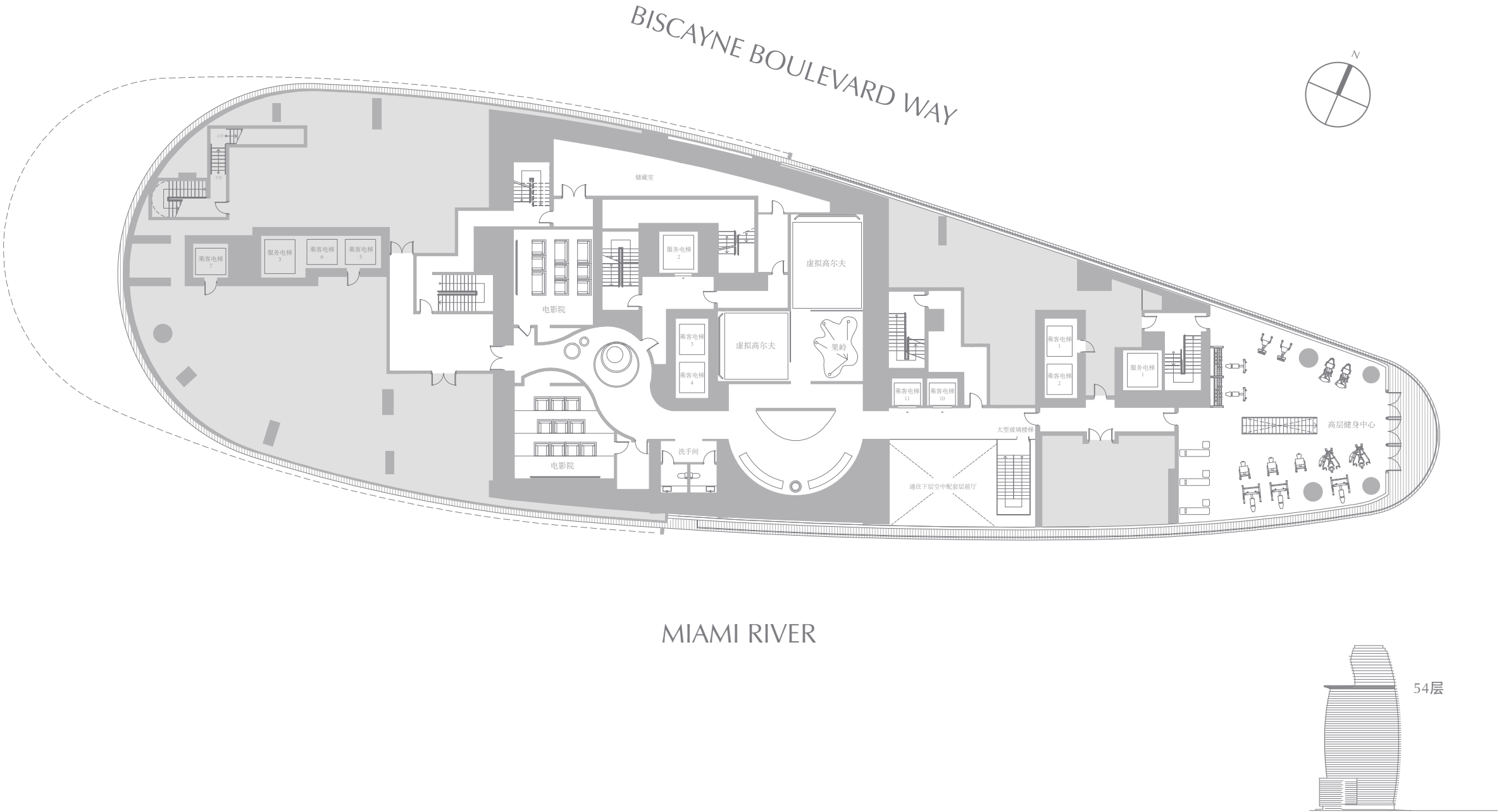


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们不承担或申明提供任何设计图、特色、配套或设施,如果提供,我们不承担或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。

索引图

# 天空泳池甲板

55 层

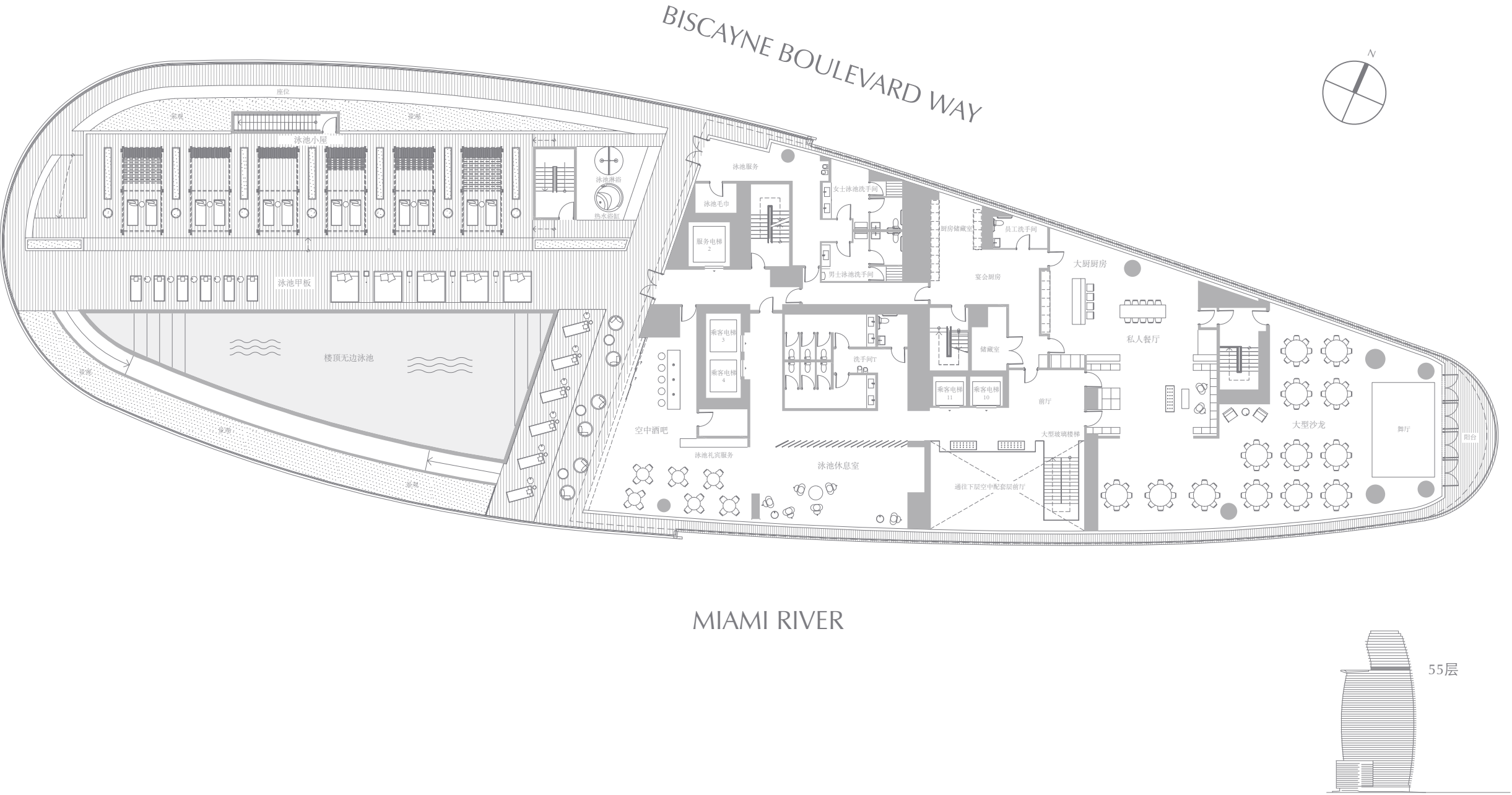


ASTON MARTIN  
阿斯顿·马丁

住宅大厦

位于

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



此处的所有设计图、特色与配套均根据初步开发规划制定,在提供的文件中可能有变化,恕不另行通知。我们不承担或申明提供任何设计图、特色、配套或设施。如果提供,我们不承担或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描述或所述的相同。本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计图、规格、条款、条件与声明仅作参考,开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的,仅供参考,不可作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。



# 团队



## ASTON MARTIN

Gaydon是所有现代阿斯顿·马丁汽车的诞生地。正是我们阿斯顿·马丁人的激情与自豪以及对细节的精益求精定义了每一辆阿斯顿·马丁汽车。要传达我们工匠们的辛勤工作、技术与决心或当另一件独一无二的艺术品问世时他们心中的自豪几乎是不可能的。看到运转中的Gaydon工厂，您就会知道每辆汽车以及我们的未来都那么值得信赖。



总部位于迈阿密的G&G公司是一家豪华房地产公司，以其在国际市场迅速取得成功、以资金充足的创新项目吸引投资者以及实现卓越成效而声名鹊起。G&G公司的拥有者为培育新的房地产项目贡献出他们丰富的管理知识、战略商业愿景和财政支持。



BMA - Bodas Miani Anger Arquitectos & Asociados是一个综合性的建筑工作室,专注所有类型和规模的建筑物设计。成立于1989年，BMA已经成为当地最重要的建筑工作室,并获得了各大国内国际奖项,如 ICSC, Vitruvio 和MNBA等。我们最大的挑战是为每个项目创造智能而新颖的解决方案。我们相信最好的设计不受主观条件影响、亦不掺杂任何偏见、而是开放探索的结果



Revuelta 建筑国际的创始理念是为客户提供可持续发展且经济适用的高质量设计，并在短时间内交付。在过去二十年里,这一经营哲学已成为我们许多项目成功的基石。我们与当地及国内顶尖开发商合作，设计并打造了南佛罗里达州许多领先的地标性住宅、商业、酒店、汽车经销及综合性项目。

## Conway+Partners

Conway+Partners是一家提供全方位服务的综合性品牌与营销公司，专注房地产开发与酒店行业。客户遍布全球的我们秉承创意与创新，躬耕践行。



ASTON MARTIN

阿斯顿·马丁

住宅大厦

—— 位于 ——

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
迈阿密



这些材料不构成公寓的销售要约或购买要约邀请。这类要约只能根据公寓的发售书(发售函)做出。除非在发售书或适用的购买协议中做出陈述，否则不应依赖任何陈述或声明。若在任何州或国家或对其居民进行公寓销售的要约邀请、要约或出售属违法，则在任何情况下均不得进行此类活动。



我们承诺遵守美国在全国实现平等住房的政策文件与精神。我们鼓励并支持正面的广告、营销与销售项目，使居民不因种族、肤色、性别、宗教、残疾、家庭状况或国籍国等而在获取住房过程中遇到障碍。

发售仅通过公寓的发售书作出，除在发售书中列明的陈述外，您不应依赖其他任何陈述或声明。任何房产经纪人或销售人员均无权发表有关项目的任何陈述或其他声明，与任何房产经纪人达成的协议、缴纳的定金或其他安排对开发商均无法律约束力。

Riverwalk East Developments, LLC公司是一家佛罗里达州的有限责任公司，该公司是该公寓建筑所在地产权的所有人，是公寓单元的卖家，同时根据《佛罗里达州公寓法案(Florida Condominium Act)》，是该公寓的“开发商”(“开发商”)。开发商已聘请G & G Business Developments, LLC公司(“G&G”)协助公寓及其单元的开发与营销，开发商享有G & G商标名称与标识的有限使用权。任何及所有与公寓有关的声明、披露和/或陈述均视为由开发商而不是G & G作出。对有关公寓营销和/或开发以及销售公寓单元的任何及所有事项，您同意仅向开发商(而不是G&G和/或其任何附属机构)询问。

本手册中所有图片与设计均为根据初步开发计划做出的艺术概念展示，发售文件可对其做出更改，恕不另行通知。所有此类材料均未按比例提供，仅作参考用途。

图片描述为提议景观，每套公寓单元并不相同。我们不保证或申明将提供艺术概念性展示里所描绘或本手册中所描述的项目与周边地区的现有或将来景观。如果提供，我们不保证或申明会与此处描绘或描述的一致。公寓单元或物业其他部分的景观可能会因未来的开发或外力而受到限制或消失，开发商绝不保证任何景观会持续存在。

本手册中所列明和/或描绘的所有设计、特色与配套均根据初步开发计划而制定，发售文件可对其做出更改，恕不另行通知。我们不保证或申明将提供任何设计、特色、配套或设施，如果提供，我们不保证或申明其种类、尺寸、位置或性质与此处描绘或描述的相同。

本手册里包含的素描、效果图、图形材料、设计、规格、条款、条件与陈述仅为提议，开发商保留在无需另行通知的前提下自行变更、改动或撤销以上任何或所有要素的权利。所有修整、设计与建造均需首先获得相应的联邦、州以及地方的许可与批准。这些图片与描述只为概念性目的，仅供参考，不可依赖其作为住宅最后细节的显性或隐性声明。开发商明确保留在其认为合适的情况下自行变更、改动与更改的权利。

尽管这主要是一座住宅大厦，但也包含有限的商业单元。欲知详情，请参考发售资料。

该公寓大厦目前仅为提议。所有描述、图片和/或展示仅为提议。

尽管该公寓临近迈阿密河，但码头不包含在公寓内。附近的码头为私人拥有和/或经营，码头的任何使用权(如有)需由该私人自行决定。

天花高度的测量是从楼板顶部到楼板顶部。因此，完工的地板表面到完工的天花底部、落地天花或吊顶之间的实际距离将会小于天花高度。所有天花高度均为约数，可能改变。

只有购买协议明确包含修订和/或补充条款，其中明确规定购买房屋将包含汽车的，购房才会包含限量版阿斯顿·马丁DB11。除非明确规定，否则购买房屋不会包含汽车。

购买者理解并同意,Aston Martin Lagonda Limited公司(“阿斯顿·马丁”)与AM Brands Limited公司(阿斯顿·马丁的商标被许可人)以及他们的附属机构对公寓或单元不享有所有者权益，也未参与公寓或单元的开发或销售。开发商与G&G Business Developments LLC 公司获有限授权许可可在公寓相关方面使用某些阿斯顿·马丁商标。公寓协会(Condominium Association)已获授权(或在某些事项完成后将获授权)有限许可可在公寓相关方面使用某些阿斯顿·马丁商标。所有与公寓相关的阿斯顿·马丁商标将在该等许可到期或提前终止时停止使用。

公寓的法定名称为300 Biscayne Boulevard Way Condominium(“法定名称”)，所有与公寓相关的法律文件与文书必须使用法定名称。购房人不得使用“Aston Martin”或阿斯顿·马丁经合理判断认为容易引起混淆的近似名称或文字作为购房人用来持有公寓单元产权或以其他形式与购房人购买或拥有公寓单元相关的任何实体名称的一部分。

购房人承认，阿斯顿·马丁与AM Brands均未确保开发商提供的任何营销、销售或公寓资料的准确性，二者不是开发商的成员或代理，亦未担任与公寓单元销售相关的经纪人、掮客或代理。购房人承认公寓单元或公寓不是由阿斯顿·马丁或AM Brands或两家公司的任何附属机构开发或销售，同时放弃并免除阿斯顿·马丁与AM Brands承担因(1)开发商使用购房人根据销售合同交付给开发商或托管中介的任何定金，及(2)与公寓单元或公寓(包括所有建筑物、改善和附属工程)的营销、销售、设计或建造相关的任何申明、缺陷或索赔(包括但不限于与销售和营销相关的虚假陈述及施工缺陷)而产生的任何责任、费用和损害赔偿。

购房人确认阿斯顿·马丁、AM Brands、开发商或任何相关代理、员工或代表均未向购房人就单元所有权产生的经济效益或第三方的管理工作、任何未来盈利潜力、任何未来增值、任何出租收益潜力、税收优惠或贬值或投资潜力等方面做出申明或陈述(且购房人获取单元所有权过程中并未依赖任何此类申明)。

所列的平方英尺与尺寸是从单元之间外墙的外侧到让位墙的中线进行测量，因此，与根据声明中对“单元(Unit)”的描述与定义(大体上只包括围墙之间的内部空间，不包括内部结构部件及其他公共元素)所确定的平方英尺与尺寸有所不同。这一测量方法通常用于销售材料中，并提供给潜在买家用于对比其他使用相同测量方法的公寓项目的住宅。平面图中的房间测量大体上是取每个房间的最远点(假设房间是一个完美矩形)，不考虑任何去除部分或变化。相应地，房间的实际面积通常小于由所列长度乘以宽度所得的数字。所有尺寸均为预估数字，将随实际建造而改变。所有平面图、规格及其他开发计划均可能变更，并不一定准确反映开发的最终计划与规格。