

THE PERIGON

MIAMI BEACH



ÍNDICE

5

VISÃO

9

LOCALIZAÇÃO

13

PROJETO

17

ESTILO DE VIDA

29

RESIDÊNCIAS

40

VISIONÁRIOS

A expressão mais sofisticada da vida
à beira-mar já concebida

VISÃO

Qualidade de vida inigualável ✦

Erguendo-se na faixa mais tranquila e ampla de areia na costa de Miami Beach, The Perigon é uma colaboração inédita entre três ícones do design internacional. Um nível de isolamento raramente encontrado, comodidades que não são oferecidas em nenhum outro lugar e o serviço impecável desse local especial e privado fornecem aos moradores um estilo de vida exclusivo em Miami Beach.

The Perigon é a primeira obra-prima residencial em Miami Beach da mundialmente famosa OMA (Office for Metropolitan Architecture). Dialogando com a prazerosa serenidade do ambiente ao seu redor, o engenhoso projeto do prédio garante vistas espetaculares em todas as direções. O paisagismo da Gustafson Porter + Bowman envolve o The Perigon em um abraço exuberante e mágico, e os interiores decorados por Tara Bernerd & Partners conferem às 73 residências, ao restaurante exclusivo, ao speakeasy e às comodidades excepcionais de cinco estrelas um toque nitidamente europeu.

Um novo edifício residencial extraordinário
entre o Oceano Atlântico e a Biscayne Bay



Um estilo de vida incomparável, imerso
em beleza



THE PERIGON

LOCALIZAÇÃO

No meio de tudo, mas um mundo à parte ✦

Situado no número 5333 da Collins Avenue, entre o azul infinito do Atlântico e as águas tranquilas da Biscayne Bay, The Perigon fica no trecho mais natural e mais isolado da ilha, de frente para o mar e a poucos minutos de tudo o que Miami Beach tem a oferecer.

Com localização invejável, o The Perigon fica à mesma distância do Bal Harbour e de South Beach, oferecendo conveniência e, ao mesmo tempo, uma boa sensação de isolamento. Muito próximo ao famoso calçadão de Miami Beach, esse paraíso de nível elevado permite um estilo de vida único, ao ar livre e em espaços fechados, e fica a apenas alguns passos de uma grande variedade de restaurantes, boutiques exclusivas e atrações culturais.

Um lugar privilegiado em frente à praia
com 60 metros de costa dos dois lados
da propriedade



A base do The Perigon é esculpida para criar uma entrada dramática na Collins Avenue



THE PERIGON

PROJETO

Inspirado na natureza e projetado por ícones ✦

O The Perigon reúne um grupo de ícones do design internacional – a OMA, fundada por Rem Koolhaas, vencedor do prêmio Pritzker, Tara Bernerd & Partners e Gustafson Porter + Bowman. Juntos, eles aproveitaram ao máximo o ambiente majestoso do mar para criar um edifício residencial de frente para o mar como nenhum outro.

O nome do edifício se refere a um termo da geometria que define um ângulo de 360 graus, e todos os aspectos do The Perigon refletem suas deslumbrantes vistas panorâmicas ou estão relacionados a elas. O edifício foi projetado como uma série de torres em formato de diamante que descem em cascatas em direção ao Oceano Atlântico e à Biscayne Bay, maximizando as vistas da água e a privacidade dos dois lados da propriedade. As camadas elegantes do The Perigon criam uma fachada que imita a forma fluida das águas adjacentes, e o edifício promete ser um novo marco especial na silhueta dos prédios de Miami Beach.

Projetado para tocar gentilmente o chão

Parecendo flutuar sobre jardins exuberantes e espaços repletos de brisa, as colunas delgadas, as linhas que se elevam e as varandas que cercam cada residência do The Perigon são uma homenagem sutil à rica herança art déco de Miami Beach. As janelas do chão ao teto e as amplas áreas externas permitem que as residências combinem a intimidade das villas unifamiliares com as vistas dos arranha-céus.

Dialogando com a arquitetura eloquente da OMA, os interiores de Tara Bernerd que se parecem a santuários são inspirados na paleta natural e na luz etérea de Miami Beach. Tecidos refinados, texturas sob medida e madeiras brilhantes complementam os designs originais que se distinguem pela qualidade artesanal impecável.

Do lado de fora, Gustafson Porter + Bowman criou um microcosmo das paisagens da Flórida usando vários habitats interligados. A vegetação costeira acariciada pela brisa em frente ao mar dá lugar a um ambiente mais tropical do Everglades indo-se em direção à piscina protegida pela duna e aos impressionantes jatos d'água.



Piscina de frente para o mar com cabanas privadas

O espaço perfeito para todos os momentos



THE PERIGON

ESTILO DE VIDA

Um sonho constante, mas raramente concretizado ✦

Oferecendo todo o isolamento de um paraíso numa ilha distante no coração de Miami Beach, o vasto primeiro piso do The Perigon foi concebido para ser uma continuação dos elegantes espaços que serão usados apenas pelos moradores e seus convidados.

Assim que chegam, os moradores são transportados para uma dimensão mais descontraída. Erguendo-se acima de tudo, esse outro mundo revela suas variadas facetas, desde uma piscina que parece se fundir com o mar até espaços agradáveis para restaurantes e um sereno spa.

O concierge do The Perigon, dedicado a estilo de vida garante um serviço cuidadosamente preparado para cada morador, e serviços de valet especializado e segurança durante 24 horas prometem tranquilidade total.



Otimizando o estilo de vida e o bem-estar

THE PERIGON

LIFESTYLE

Uma vida de sofisticação sem preocupações ✦

O restaurante de frente para o mar, exclusivo para moradores, possui vistas infinitas do mar e uma culinária extraordinária com curadoria de um chef famoso. O restaurante também oferece serviço de entrega, garantindo que os moradores tenham um cotidiano sem preocupações para suas refeições e para receber amigos.

O salão de café da manhã e o lounge do pôr do sol são cheios de luz e convidam os moradores a relaxar e socializar durante o dia, ao passo que o salão de vinhos é um elegante espaço privado para drinques à noite. Os espaços para recreação incluem a sala de cinema, a sala de sinuca e o lounge para crianças, e as salas de reunião oferecem tudo o que é necessário para as atividades profissionais.

Espaços para bem-estar incluem um spa sossegado com salas de tratamento espaçosas, um salão para serviços de beleza personalizados e um sala de exercícios de alto impacto e equipamentos de última geração que oferecem uma vista magnífica do mar. O mar e o calçadão, que são basicamente extensões do The Perigon, são estímulos adicionais a um estilo de vida ativo.

A piscina oferece uma vista desobstruída do mar





O restaurante de frente para o mar é um local exclusivo e reservado para os moradores e seus convidados.



A sala de exercícios tem uma vista inspiradora do Oceano Atlântico

O spa é um oásis de calma e oferece salas de tratamento com varandas ao ar livre e saunas privadas, além de um salão que oferece serviços completos



Levando em conta todos os detalhes,
com acabamento da mais alta qualidade

RESIDÊNCIAS

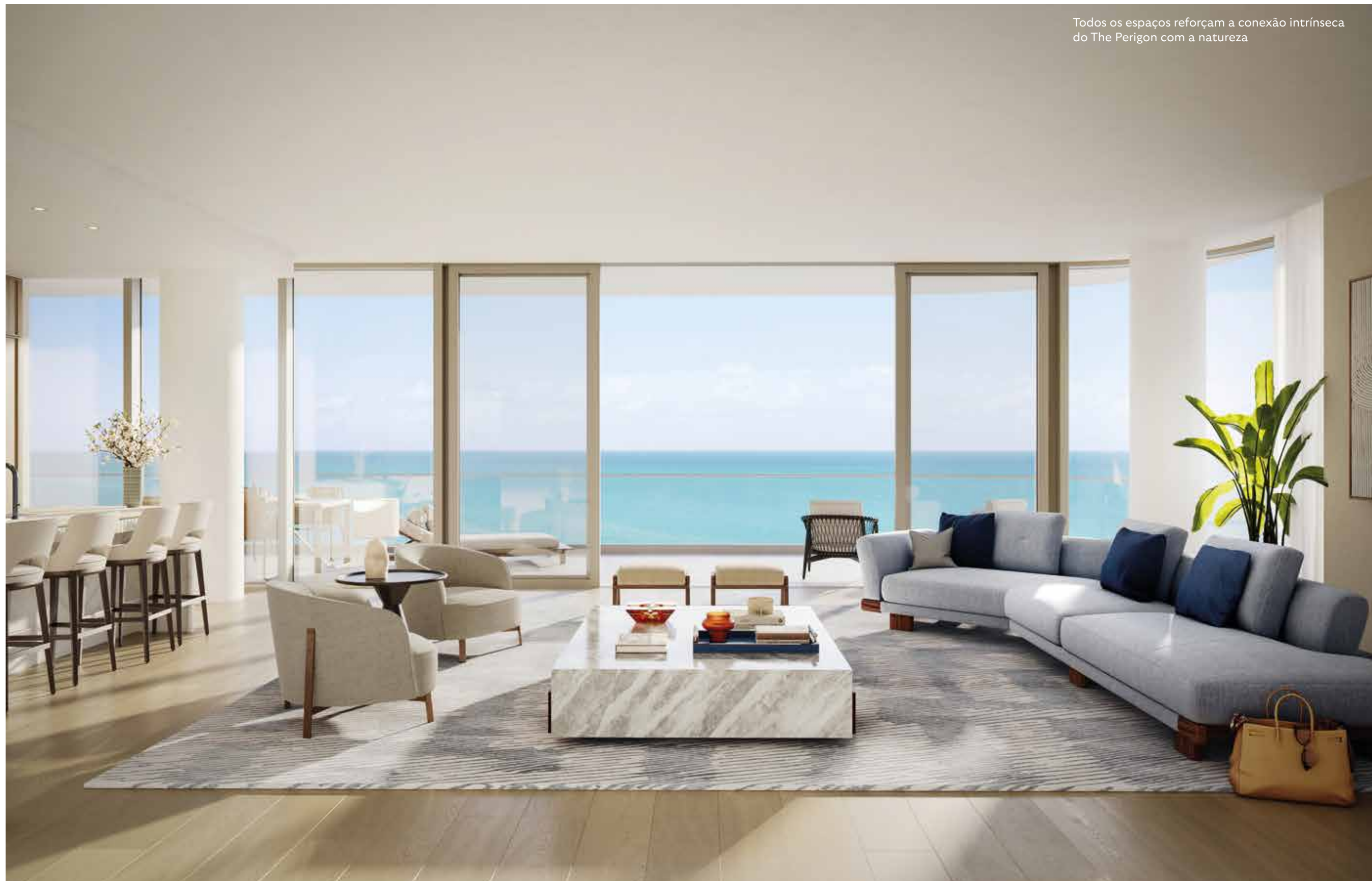
Rico em estilo, qualidade e acabamento ✦

Com uma composição dinâmica de linhas secas e curvas orgânicas, cada residência complementa a forma da parte externa do edifício e atrai também para dentro os elementos naturais que cercam o edifício. As plantas com layout aberto e fluido, as janelas do chão ao teto e as imensas varandas fazem com que os espaços permitam uma transição harmoniosa, quase imperceptível, entre a parte interna e externa.

Cada residência possui sua própria entrada privada para o elevador que se estende para áreas arejadas e abertas que oferecem vistas panorâmicas. Essas paisagens, seja o infinito azul do Atlântico ou as águas azul-celeste da Biscayne Bay, são emolduradas por tetos de 10 pés de altura, janelas do chão ao teto e amplas varandas privativas.

Dois dos quatro quartos oferecem isolamento e conforto totais, com banheiros nas suítes com vistas igualmente extasiantes. A cozinha é uma extensão perfeita da grande área social da residência e tem armários italianos personalizados e eletrodomésticos integrados Sub-Zero e Wolf para maior funcionalidade e para uma estética mais refinada.

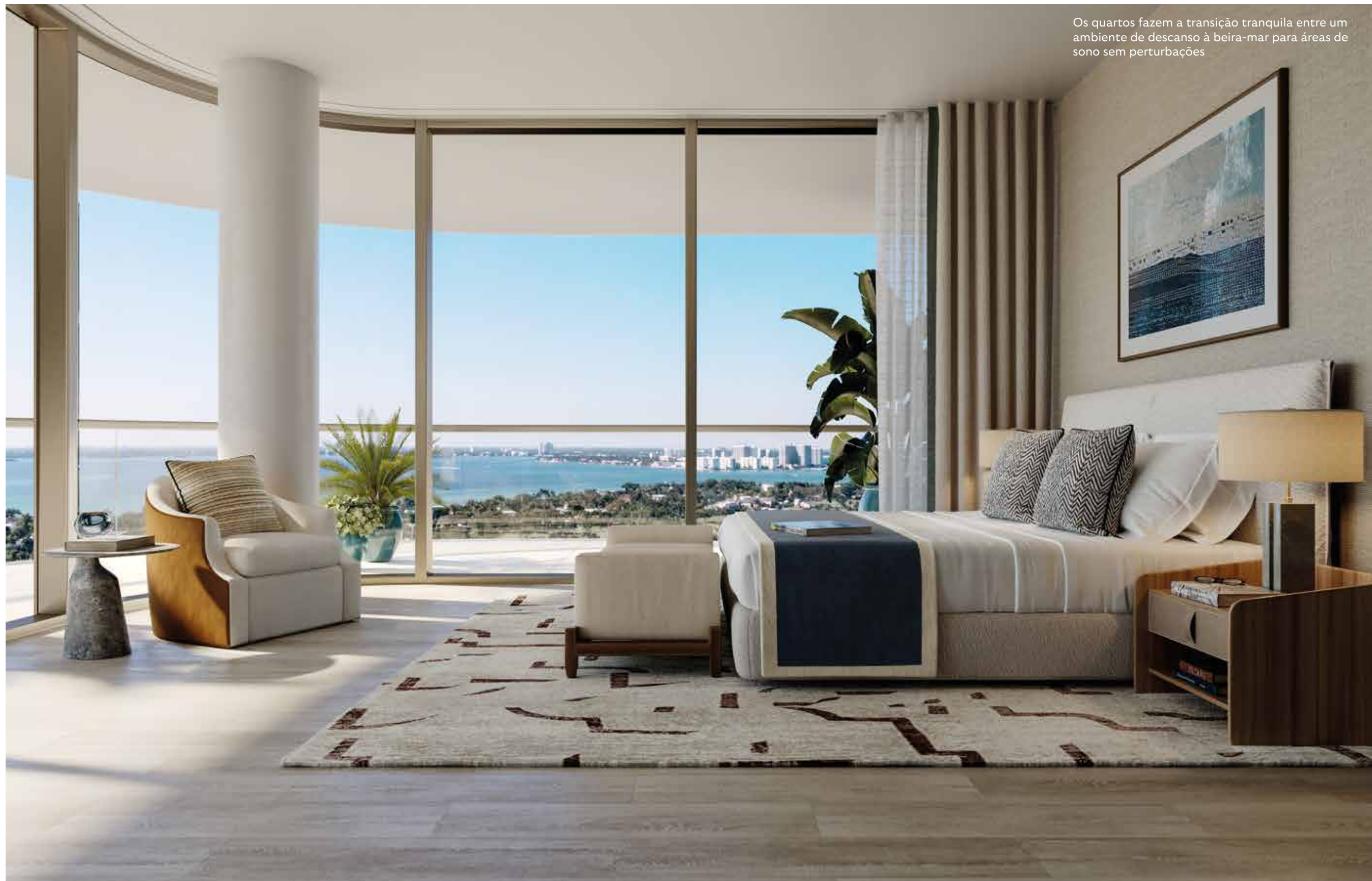
Todos os espaços reforçam a conexão intrínseca
do The Perigon com a natureza



Uma variedade de tons que vão desde o carvalho branco francês, mais claro e a noqueira Canaletto mais escura, complementam balcões, backsplashes e ilhas com acabamento em mármore Bianco amaciado.



Os quartos fazem a transição tranquila entre um ambiente de descanso à beira-mar para áreas de sono sem perturbações





Banheiros luminosos são compostos por mármore branco, carvalho branco francês e acessórios de bronze escuro.



Naturalmente alinhados ✦

OMA

Uma importante empresa internacional que trabalha nos moldes tradicionais da arquitetura, urbanismo e análise cultural, a OMA se distingue como um das empresas mais famosas de sua geração. Em todos os seus projetos, a OMA se empenha em ir além da solução padrão, redefine tipologias e inventa novas possibilidades para conteúdo e uso diário.

TARA BERNERD & PARTNERS

Tara Bernerd, designer de fama internacional, é a fundadora da firma de arquitetura de interiores Tara Bernerd & Partners. Com sede em Belgravia, em Londres, a empresa trabalha em uma plataforma global e se orgulha de sua estratégia inteligente para planejamento de espaços interiores e design.

GUSTAFSON PORTER + BOWMAN

Uma firma de arquitetura e paisagismo premiada e admirada pelo público por criar espaços autenticamente atraentes em um portfólio internacional, a Gustafson Porter + Bowman é conhecida por suas características sensuais e esculturais e por inovar no campo de projetos paisagísticos.

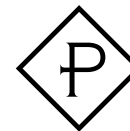
MAST CAPITAL

Mast Capital é uma imobiliária de propriedade privada e incorporadora com sede em Miami. Fundada em 2006, a empresa aproveita sua profunda visão do mercado local e qualidade institucional para fornecer projetos transformadores e de execução superior. A Mast Capital se concentra em projetos cuidadosamente elaborados que enriquecem o tecido das comunidades locais em toda a Flórida.

STARWOOD CAPITAL GROUP

Starwood Capital Group é uma firma de investimento privada com foco em imóveis em todo o mundo. Desde sua criação, em 1991, a empresa arrecadou mais de US\$ 65 bilhões de capital e possui mais de US\$ 110 bilhões em ativos sob gestão. Em sua busca pelas oportunidades internacionais mais interessantes, a Starwood Capital investiu em mais de 30 países nas Américas, Europa e Ásia.

THE
PERIGON
MIAMI BEACH



5333 Collins Avenue
Miami Beach, Florida



Developer

Mast Capital

Starwood Capital Group

Architecture

OMA

Interior Design

Tara Bernerd & Partners

Landscape

Gustafson Porter + Bowman

Creative Direction

Noë & Associates

SENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA.

PARÁ OBTENÇÃO DE INFORMAÇÕES CORRETTAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Estes materiais não constituem oferta de venda ou pedido para compra de uma unidade no condomínio. Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese se poderá fazer qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade do condomínio a residentes de qualquer estado ou país em que tal atividade seja considerada ilegal.

Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Nenhum corretor imobiliário está autorizado a fazer qualquer declaração ou afirmação em relação aos projetos, e nenhum contrato com depósitos pagos a qualquer corretor imobiliário ou outros arranjos acordados com qualquer corretor imobiliário são ou serão vinculantes para a Incorporadora. Todos os preços, plantas, especificações, características, comodidades e outras descrições são preliminares e estão sujeitos a alterações sem aviso prévio, conforme previsto em seu contrato de compra.

Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração.

As renderizações mostram vistas que estão sendo propostas, e que variam de uma unidade para outra. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que as vistas atuais ou futuras do projeto e das áreas circundantes exibidas nas renderizações ou de outra maneira aqui descritas, serão fornecidas ou de que, caso sejam fornecidas, serão idênticas às exibidas ou descritas neste material. Qualquer vista de uma unidade ou de outras partes do prédio poderá no futuro ser limitada ou eliminada por futuras construções ou forças da natureza, e a Incorporadora não fornece nenhuma garantia de que qualquer vista continuará a existir.

As fotografias desta brochura podem ser fotografias de arquivo ou podem ter sido retiradas de um site e são utilizadas para dar uma ideia do estilo de vida a ser alcançado e não de algo que já exista ou que possa estar sendo proposto, e seu objetivo é simplesmente ilustrar as atividades e conceitos mencionados neste material. As fotos do interior exibidas podem mostrar opções e upgrades e não representam características padrão e poderão não estar disponíveis para todos os tipos de modelos. Todos os acessórios, mobília e itens de acabamento e decoração das unidades descritos aqui são apenas para fins de ilustração e poderão não estar incluídos com a unidade, exceto se expressamente descrito no contrato de compra.

Todas as plantas, características e comodidades descritas no presente material baseiam-se apenas em planos de desenvolvimento preliminares e estão sujeitos a mudanças em aviso prévio na maneira estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que quaisquer plantas, características, comodidades ou instalações serão fornecidas ou de que, se forem fornecidas, serão do mesmo tipo, tamanho, localização ou natureza das descritas neste material. A incorporadora deste projeto é 5333 Collins Acquisitions LP, uma empresa de responsabilidade limitada de Delaware, formada exclusivamente para este fim.

Os esboços, renderizações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos nesta brochura são apenas propostas, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar qualquer um ou todos a seu critério exclusivo e sem notificação prévia. Todas as melhorias, designs e construção estão sujeitos à obtenção de autorizações e aprovações em nível local, estadual e federal. Os desenhos e imagens são apenas conceituais e apresentados somente como referência. Eles não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das residências. A Incorporadora se reserva o direito de fazer modificações, revisões e mudanças se considerar desejável, e a seu critério exclusivo. Restaurantes e outros estabelecimentos comerciais e/ou quaisquer operadoras dos mesmos aqui mencionados estão sujeitos a alterações a qualquer momento, e não se deve considerar nenhuma declaração relativa a restaurantes, empresas e/ou operadoras do projeto como sendo definitiva. Restaurantes e/ou outros estabelecimentos comerciais deverão funcionar com os componentes comerciais do projeto que serão oferecidos para venda a terceiros. Exceto quando de outra forma previsto nos materiais de oferta, o uso dos espaços comerciais ficará a critério dos compradores desses espaços e não há garantia de que eles serão utilizados para os fins e/ou com as operadoras aqui nomeados.

OPORTUNIDADES IGUAIS DE HABITAÇÃO.