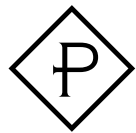


THE PERIGON

MIAMI BEACH



ÍNDICE

5
VISIÓN

9
ENTORNO

13
DISEÑO

17
ESTILO DE VIDA

29
RESIDENCIAS

40
VISIONARIOS

La mejor materialización concebida
hasta ahora de la vida junto al mar



THE PERIGON

VISIÓN

Una calidad de vida inigualable ✦

The Perigon, que se alza en el estrecho de arena más sereno y extenso de la costa de Miami Beach, es una colaboración sin precedentes entre tres íconos del diseño mundial. El aislamiento excepcional, las comodidades inigualables y el servicio impecable de este enclave privado único prometen a los residentes un estilo de vida exclusivo en Miami Beach.

The Perigon es la primera obra maestra residencial de la mundialmente famosa Office for Metropolitan Architecture (OMA) en Miami Beach. En respuesta a la maravillosa serenidad de su entorno, el ingenioso diseño del edificio garantiza vistas impresionantes hacia todos lados. Los jardines a cargo de Gustafson Porter + Bowman envuelven a The Perigon en un exuberante abrazo de otro mundo, mientras que los interiores creados por Tara Bernerd & Partners les confieren a las 73 residencias, al exclusivo restaurante y bar y a las excepcionales comodidades de cinco estrellas un toque claramente europeo.

Una nueva y notable oferta residencial entre el
océano Atlántico y la bahía de Biscayne



Un estilo de vida incomparable,
inmerso en belleza



THE PERIGON

ENTORNO

En el medio de todo,
pero a un mundo
de distancia ✦

Ubicado en 5333 Collins Avenue, entre el infinito azul del Atlántico y las serenas aguas de la bahía de Biscayne, The Perigon se encuentra directamente en el tramo de playa más amplio y aislado de la isla, a pocos minutos de todo lo que Miami Beach tiene para ofrecer.

Equidistante de Bal Harbour y South Beach, la envidiable ubicación de The Perigon confiere comodidad y una sensación de aislamiento remoto. A pocos minutos de la famosa rambla de Miami Beach, este paraíso sublime alimenta un estilo de vida insuperable en interiores y exteriores, a solo unos pasos de innumerables destinos gastronómicos, boutiques exclusivas y atracciones culturales.

Un entorno privilegiado frente al mar con
61 metros lineales de costa a ambos lados
de la propiedad



La base de The Perigon se labró para crear una entrada espectacular a lo largo de Collins Avenue



THE PERIGON

DISEÑO

Inspirado en la naturaleza, diseñado por íconos ✦

The Perigon reúne a un grupo de íconos mundiales del diseño: OMA, fundada por Rem Koolhaas, ganador del premio Pritzker, Tara Bernerd & Partners y Gustafson Porter + Bowman. Juntos han incrementado el majestuoso entorno frente al mar del edificio para ofrecer una oferta residencial sin igual.

Tomando su nombre del término geométrico que define un ángulo de 360 grados, cada aspecto de The Perigon alude a sus espectaculares vistas envolventes o las refleja. El edificio está diseñado como una serie de torres en forma de diamante que se yerguen en cascada hacia el océano Atlántico y la bahía de Biscayne, maximizando las vistas marítimas y la privacidad a ambos lados de la propiedad. Los sofisticados niveles de The Perigon crean una fachada que recuerda la forma fluida de las aguas adyacentes y constituyen la promesa de un nuevo hito singular en el horizonte de Miami Beach.

Un diseño que acaricia el suelo

Aparentemente flotando sobre exuberantes jardines y espacios llenos de brisa, las columnas esbeltas, las líneas elevadas y las terrazas envolventes de The Perigon constituyen un reconocimiento sutil al valioso patrimonio del estilo art decó de Miami Beach. Con ventanales completos y amplios espacios al aire libre, las residencias combinan la intimidad de viviendas unifamiliares con las vistas de viviendas en rascacielos.

En respuesta a la elocuente arquitectura de OMA, los interiores diseñados por Tara Bernerd que se asemejan a santuarios están inspirados en la paleta natural y la luz etérea de Miami Beach. Telas refinadas, tejidos a la medida y maderas lustrosas complementan diseños originales que se distinguen por un impecable trabajo artesanal.

Afuera, Gustafson Porter + Bowman ha creado un microcosmos de los paisajes de Florida a través de una serie de hábitats interconectados. Los jardines costeros revueltos por la brisa marina pasan a ser un entorno más tropical que evoca los Everglades a través de la piscina protegida por dunas y sorprendentes fuentes de agua.



La piscina frente al mar con camas balinesas privadas

El espacio perfecto para cada momento



THE PERIGON

COMODIDADES

Soñado, pero rara vez disfrutado ✦

Con toda la privacidad de una isla paradisíaca remota en el corazón de Miami Beach, el amplio primer piso de The Perigon se concibió como una secuencia de elegantes espacios de servicios exclusivamente para los residentes y sus invitados.

Desde el momento de la llegada, los residentes son transportados a una dimensión exclusiva. En lo alto, este otro mundo revela sus múltiples facetas, desde una piscina que aparentemente se funde con el océano, hasta cordiales espacios gastronómicos y un spa sereno.

El dedicado conserje de estilo de vida de The Perigon garantiza un servicio altamente personalizado para cada residente, mientras que los servicios expertos de seguridad las 24 horas y valet prometen total tranquilidad.



Optimizar estilo de vida y bienestar

COMODIDADES

Una vida de serenidad y sofisticación sin preocupaciones ✦

El Restaurante frente al mar, que es de uso exclusivo para los residentes y ofrece una vista ilimitada al mar, sirve una cocina excepcional seleccionada por un famoso chef. El Restaurante también ofrece servicio de catering a domicilio, lo que garantiza comida y entretenimiento diarios sin esfuerzo.

La luminosa sala de desayuno y el Sunrise Lounge invitan a los residentes a quedarse y socializar durante todo el día, mientras que el Wine Room es un elegante espacio privado para saborear una copa por la noche. Los espacios de recreación van desde la sala para proyección de películas y el salón de billar hasta la sala infantil, y salas de reuniones para todas las necesidades de negocios.

Las instalaciones para el bienestar incluyen un spa sereno con amplias salas de tratamiento, un salón de belleza para servicios personalizados y una sala de entrenamiento de alto impacto de última generación que ofrece magníficas vistas al mar. La playa y la rambla, que son esencialmente extensiones de los maravillosos servicios de The Perigon, fomentan aún más un estilo de vida activo.

La piscina tiene vistas ininterrumpidas al mar





El Restaurante frente al mar es un enclave exclusivo para residentes e invitados



La sala de entrenamiento con sus inspiradoras vistas al océano Atlántico

El spa, un oasis de calma, ofrece salas de tratamiento con terrazas al aire libre y saunas privadas, así como un completo salón de belleza



Cada detalle se concibió y creó con
mano de obra de la mejor calidad

RESIDENCIAS

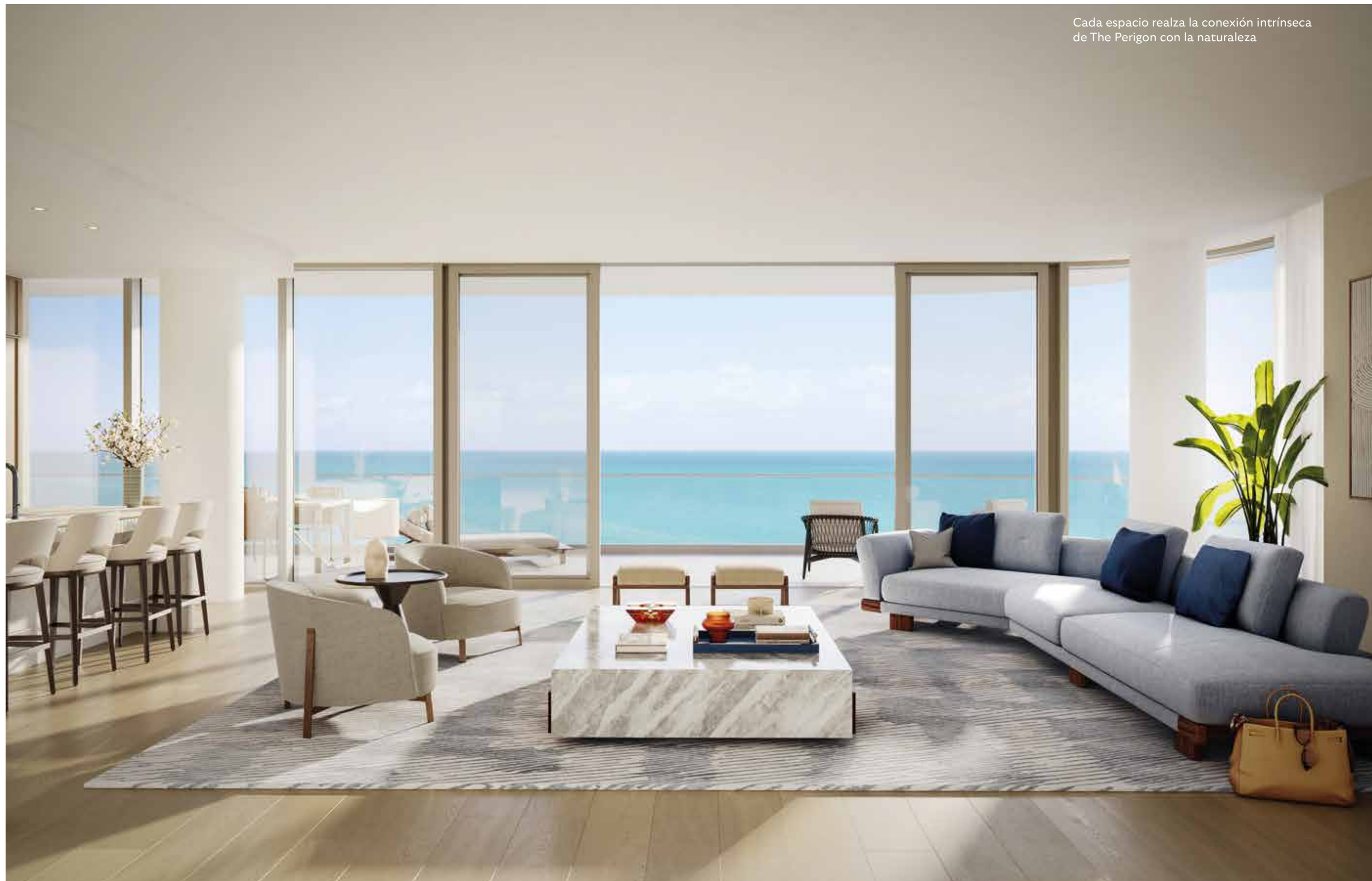
Con un alto nivel de estilo, sustancia y trabajo artesanal ✦

Con una composición dinámica de líneas limpias y curvas orgánicas, cada residencia complementa la forma externa del edificio e incorpora elementos naturales del entorno. Los diseños de planta abiertos de flujo continuo, los ventanales completos y las terrazas de gran tamaño permiten una transición armoniosa en los espacios, casi imperceptible, entre el interior y el exterior.

Cada residencia cuenta con su propia entrada privada con ascensor desde la cual fluye un espacio habitable abierto y ventilado hacia vistas que lo abarcan todo. Estas vistas panorámicas, ya sea el azul infinito del Atlántico o las aguas azules junto a la ribera de la bahía de Biscayne, están enmarcadas por techos de 3 metros de altura, ventanales completos y amplias terrazas privadas.

Plantas de dos a cuatro dormitorios ofrecen un aislamiento y una comodidad consumados, con baños privados serenos que ostentan vistas igualmente impresionantes. La cocina es una extensión perfecta del amplio espacio habitable de cada residencia, con gabinetes italianos a la medida y electrodomésticos Sub-Zero y Wolf integrados para lograr una estética y una funcionalidad elevadas.

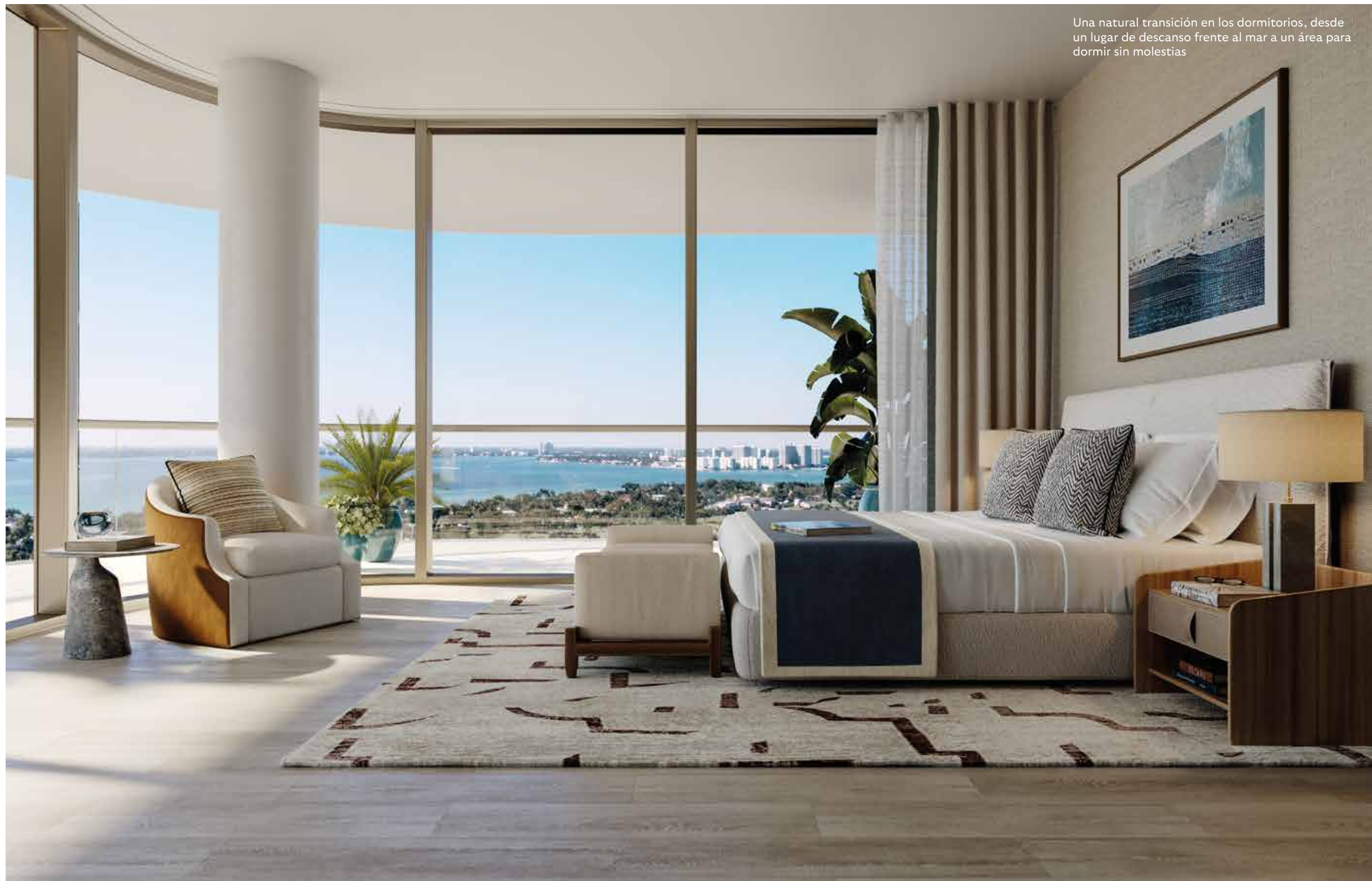
Cada espacio realza la conexión intrínseca
de The Perigon con la naturaleza



Una selección de paletas de colores (roble blanco francés es el color más claro y nogal Canaletto, el más oscuro) complementa encimeras, salpicaderos e islas con acabado en mármol Bianco pulido



Una natural transición en los dormitorios, desde un lugar de descanso frente al mar a un área para dormir sin molestias





Los baños luminosos cuentan con accesorios de
mármol blanco, roble blanco francés y bronce oscuro



Alineados naturalmente ✦

OMA

OMA, una firma internacional líder que opera dentro de los límites tradicionales de la arquitectura, el urbanismo y el análisis cultural, se ha distinguido como una de las más reconocidas a nivel mundial de su generación. En todos los proyectos, OMA se esfuerza por ir más allá de la solución estándar, redefinir tipologías e inventar nuevas posibilidades de contenido y uso diario.

TARA BERNERD & PARTNERS

La afamada diseñadora internacional Tara Bernerd es la fundadora del estudio de arquitectura de interiores Tara Bernerd & Partners. Con sede en el barrio Belgravia de Londres, el estudio trabaja en una plataforma global y se enorgullece de su enfoque inteligente para la planificación y el diseño de espacios interiores.

GUSTAFSON PORTER + BOWMAN

Gustafson Porter + Bowman, un galardonado estudio de paisajismo que ha recibido elogios del público por crear espacios auténticamente atractivos dentro de una cartera global, es conocido por sus características sensuales y escultóricas y por traspasar los límites de lo que constituye el campo del diseño de paisajes.

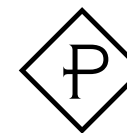
MAST CAPITAL

Mast Capital es una empresa privada de inversión y desarrollo inmobiliario con sede en Miami. Establecida en 2006, la firma aprovecha la profunda perspectiva del mercado local y la calidad institucional para ofrecer una ejecución superior de desarrollos inmobiliarios transformadores. Mast Capital hace hincapié en el desarrollo de proyectos cuidadosamente diseñados que enriquezcan la estructura de las comunidades locales de todo Florida.

STARWOOD CAPITAL GROUP

Starwood Capital Group es una firma de inversión privada con un enfoque principal en el mercado inmobiliario global. Desde su creación en 1991, la firma ha recaudado más de \$65 mil millones de capital y actualmente administra más de \$110 mil millones de activos. En su búsqueda de las oportunidades más atractivas a nivel mundial, Starwood Capital ha invertido en más de 30 países, desde las Américas hasta Europa y Asia.

THE
PERIGON
MIAMI BEACH



5333 Collins Avenue
Miami Beach, Florida

ThePerigonMiamiBeach.com



Developer

Mast Capital

Starwood Capital Group

Architecture

OMA

Interior Design

Tara Bernerd & Partners

Landscape

Gustafson Porter + Bowman

Creative Direction

Noë & Associates

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

LAS DECLARACIONES ORALES PUEDEN NO INDICAR CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para dicha unidad y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. En ningún caso se hará ninguna una invitación a presentar una oferta, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sea ilegal.

Esta oferta se realiza según la información proporcionada por el folleto del condominio, y no debe considerarse ninguna otra información no contenida en dicho folleto. Ningún corredor inmobiliario o vendedor está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos acordados con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador. Todos los precios, especificaciones, características, comodidades y otras descripciones son preliminares y están sujetas a cambios sin aviso, según se indica en su acuerdo de compra.

Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

Las representaciones conceptuales reflejan vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y de las zonas circundantes que se reproducen en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se reproducen o describen en el presente. Cualquier vista desde una unidad o de otras partes de la propiedad podría, en el futuro, quedar limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza y el Desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de ninguna vista.

Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas en otro lado y se utilizan para reflejar el espíritu del estilo de vida que se logrará en lugar de cualquiera que pueda existir o que se pueda proponer, y solo tienen la intención de ilustrar actividades y conceptos que se reproducen en el mismo. Las fotos de los interiores que se muestran pueden representar opciones y mejoras y no son representativas de las características estándar y pueden no estar disponibles para todos los tipos de modelos. Toda la grifería, muebles, terminaciones y elementos de decoración de las unidades descritos en este documento son solo para exhibición y es posible que no se incluyan con la unidad, a menos que se indique expresamente en el contrato de compra.

Todos los planos, características y comodidades reproducidos en este documento se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán planos, características, servicios o instalaciones o, si se proporcionan, de que serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza que se reproduce o describe en este documento. Este proyecto está siendo desarrollado por 5333 Collins Acquisitions LP, una compañía de responsabilidad limitada constituida en Delaware, que se formó únicamente para tal fin.

Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, las comodidades, los términos, las condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollista se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos bosquejos y reproducciones son meramente conceptuales y para la conveniencia de usarlas como referencia. No deben considerarse como declaraciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias. El Desarrollador se reservó expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusiva y entera discreción.

Los restaurantes y otros establecimientos comerciales o cualquier operador de los mismos a los que se hace referencia en este documento están sujetos a cambios en cualquier momento, y no se debe confiar en ninguna declaración sobre ningún restaurantes, negocios u operadores contenidos en el proyecto. Está previsto que operen restaurantes y otros establecimientos comerciales según los componentes comerciales del proyecto, y serán ofrecidos a venta a terceras partes. Salvo que se indique lo contrario en los materiales de la oferta, el uso de los espacios comerciales quedará a discreción de los compradores de esos espacios y no existe garantía de que se utilizarán para los fines, ya con los operadores, mencionados en el presente. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA