

THE PERIGON

MIAMI BEACH

TABLES DES MATIÈRES

5
VISION

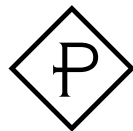
9
ENVIRONNEMENT

13
DESIGN

17
STYLE DE VIE

29
RÉSIDENCES

40
VISIONNAIRES



Mettre en œuvre la plus belle incarnation
de la vie au bord de l'océan jamais conçue

VISION

Une qualité de vie inégalée ✦

Surplombant l'étendue de sable la plus paisible et la plus vaste du littoral de Miami Beach, The Perigon est le fruit d'une collaboration sans précédent entre trois icônes du design mondial. L'isolement rare, les installations incomparables et le service impeccable de cette enclave privée unique promettent aux résidents un style de vie luxueux à Miami Beach.

The Perigon est le premier chef-d'œuvre résidentiel de l'Office for Metropolitan Architecture (OMA), bureau d'études renommé à l'international, à Miami Beach. Faisant écho à la sérénité de son environnement, la conception ingénieuse du bâtiment garantit des vues à couper le souffle dans toutes les directions. L'aménagement paysager réalisé par Gustafson Porter + Bowman entoure The Perigon d'une étreinte luxuriante d'un autre monde, tandis que les intérieurs réalisés par Tara Bernerd & Partners agrémentent les 73 résidences, le restaurant luxueux et le bar de style speakeasy, ainsi que les installations cinq étoiles exceptionnelles, d'une touche européenne unique.

Une nouvelle offre résidentielle remarquable située
entre l'océan Atlantique et la baie de Biscayne



Un style de vie incomparable,
empreint de beauté



THE PERIGON

ENVIRONNEMENT

Au milieu de tout, mais à l'autre bout du monde ✦

Situé au 5333 Collins Avenue, entre le bleu infini de l'Atlantique et les eaux tranquilles de la baie de Biscayne, The Perigon donne directement sur le front de mer le plus large et le plus isolé de l'île, à quelques minutes seulement de tout ce que Miami Beach a à offrir.

À égale distance de Bal Harbour et de South Beach, l'emplacement enviable du Perigon lui confère à la fois commodité et sentiment d'isolement. À quelques pas de la célèbre promenade de Miami Beach, ce havre de paix offre un style de vie intérieur-extérieur inégalé, d'où vous pourrez rapidement rejoindre une myriade de restaurants, de boutiques luxueuses et de sites culturels.

Une situation privilégiée en bord de mer avec
61 mètres de rivage des deux côtés de la propriété



La base du Perigon est sculptée pour créer une entrée spectaculaire le long de Collins Avenue



THE PERIGON

DESIGN

Inspiré par la nature, conçu par des icônes ✦

The Perigon réunit une constellation d'icônes du design mondial : l'étude OMA, fondée par Rem Koolhaas, lauréat du prix Pritzker, Tara Bernerd & Partners et Gustafson Porter + Bowman. Ensemble, ils ont magnifié le cadre majestueux du bâtiment au bord de l'océan pour présenter une offre résidentielle inégalée.

Tirant son nom du terme géométrique désignant un angle de 360 degrés, chaque aspect du Perigon évoque ou reflète ses spectaculaires vues panoramiques. Le bâtiment est conçu comme une série de tours en forme de diamant qui descendent en cascade vers l'océan Atlantique et la baie de Biscayne, optimisant les vues sur l'eau et l'intimité des deux côtés de la propriété. Les étages élégants du Perigon créent une façade qui imite la forme fluide des eaux adjacentes, constituant ainsi un nouveau point de repère singulier sur la ligne d'horizon de Miami Beach.

Conçu pour effleurer le sol

Semblant flotter au-dessus de jardins luxuriants et d'espaces emplis de brise, les colonnes élancées, les lignes vertigineuses et les terrasses enveloppantes sont un clin d'œil subtil au riche héritage Art déco de Miami Beach. Des fenêtres du sol au plafond et de vastes espaces extérieurs permettent aux résidences d'associer l'intimité des villas unifamiliales aux vues des édifices en hauteur.

Répondant à l'architecture éloquente d'OMA, les intérieurs de Tara Bernerd, semblables à des sanctuaires, s'inspirent de la palette naturelle et de la lumière éthérée de Miami Beach. Des tissus raffinés, des toiles sur mesure et des bois brillants complètent des dessins originaux qui se distinguent par un savoir-faire artisanal impeccable.

En sortant, l'on peut voir que Gustafson Porter + Bowman a créé un microcosme des paysages de Floride à travers une série d'habitats interconnectés. On passe des plantations côtières, qui sont exposées à la brise au bord de l'océan, à un environnement plus tropical des Everglades à l'intérieur, grâce à la piscine protégée par des dunes et à d'impressionnants jeux d'eau.



La piscine en bord de mer avec cabanons privés

Un espace parfait pour chaque instant



THE PERIGON

STYLE DE VIE

Un lieu rêvé dont l'on peut pleinement profiter, caractéristique rare ✦

Offrant l'isolement d'une île paradisiaque au cœur de Miami Beach, le vaste premier étage du Perigon a été conçu comme une suite d'élégants espaces d'agrément réservés aux résidents et à leurs invités.

Dès leur arrivée, les résidents sont transportés dans une dimension plus rare. En prenant de la hauteur, cet autre monde révèle ses multiples facettes, de la piscine qui semble se fondre dans l'océan aux espaces de restauration conviviaux, en passant par le spa, empreint de sérénité.

Les services de conciergerie du Perigon garantissent un service hautement personnalisé à chaque résident, tandis que la sécurité et les services de voiturier experts assurés en continu assurent une tranquillité d'esprit totale.



Une vie d'insouciance et de sophistication ✦

Exclusivement réservé aux résidents, le restaurant situé au bord de l'océan et offrant une vue imprenable sur la mer sert une cuisine exceptionnelle élaborée par un chef renommé. Ce restaurant propose également des services de restauration à l'intérieur de la résidence, ce qui permet d'organiser facilement des repas et des réceptions au quotidien.

La salle de petit-déjeuner et le Sunrise Lounge, baignés de lumière, invitent les résidents à s'y attarder et à s'y rencontrer tout au long de la journée, tandis que la Salle à vins est un élégant espace privé où prendre un verre en soirée. Les espaces de loisirs vont de la salle de projection et de billard au salon pour enfants, tandis que les salles de réunion répondent à tous les besoins professionnels.

Parmi les installations de bien-être figurent un spa tranquille doté de salles de traitement spacieuses, un salon où bénéficier de services de beauté personnalisés et une salle d'entraînement intense et ultramoderne offrant des vues magnifiques sur l'océan. La plage et la promenade complètent parfaitement les excellentes installations du Perigon et encouragent un mode de vie actif.

La piscine offre une vue imprenable sur l'océan





Le restaurant situé au bord de l'océan est une enclave luxueuse destinée aux résidents et à leurs invités



La salle d'entraînement offrant des vues impressionnantes sur l'océan Atlantique

Véritable oasis de calme, le spa propose des salles de soins pourvues de terrasses extérieures et de saunas privés, ainsi qu'un salon entièrement équipé



Chaque détail a été pris en compte,
avec une finition de la plus haute qualité



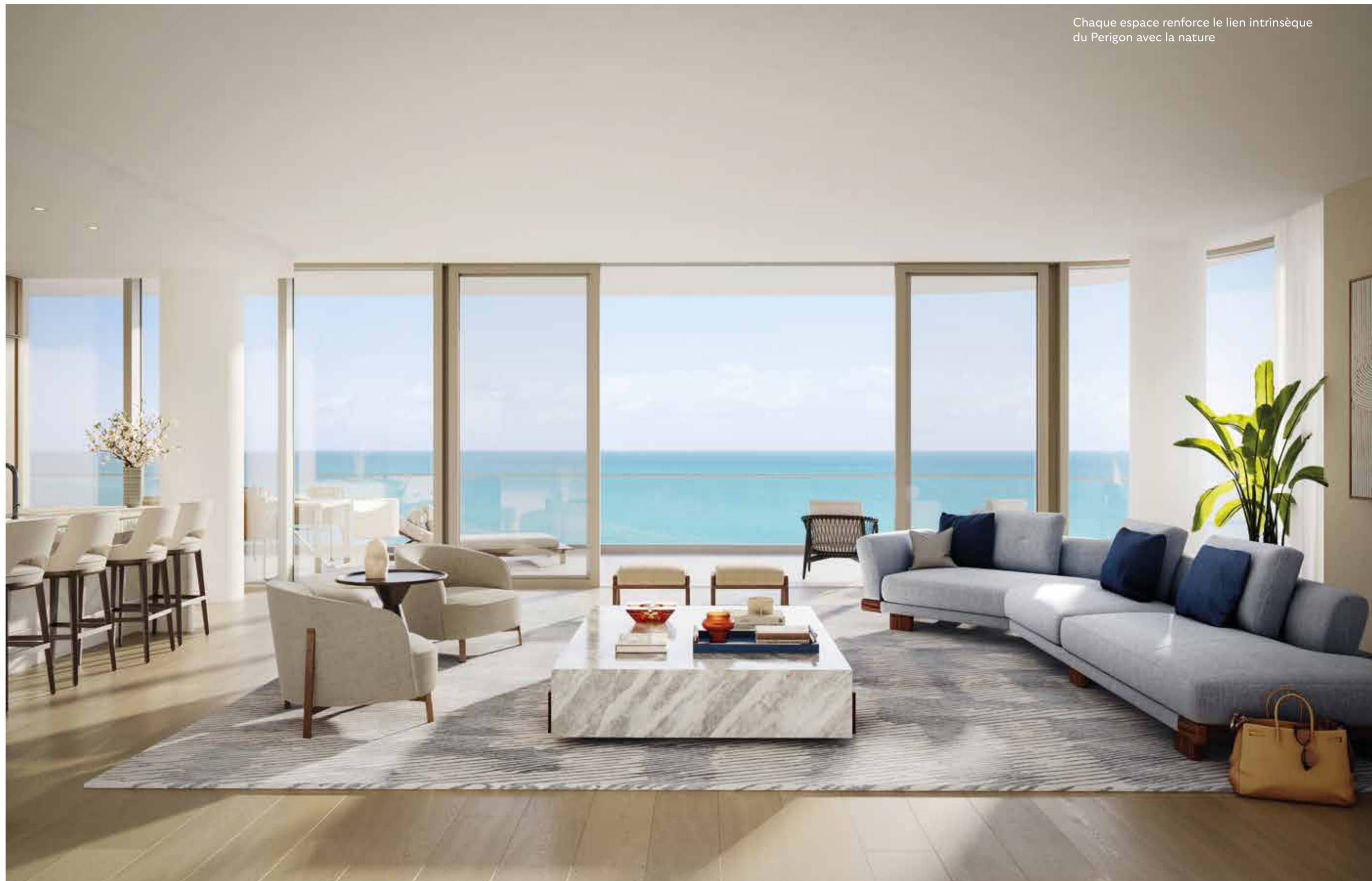
Une propriété au style marqué, cossue et au savoir-faire indéniable ✦

Se prévalant d'une composition dynamique de lignes épurées et de courbes distinctives, chaque résidence complète la forme extérieure du bâtiment tout en intégrant les éléments naturels qui l'entourent. Des aménagements ouverts, des fenêtres du sol au plafond et des terrasses surdimensionnées permettent de passer harmonieusement, presque imperceptiblement, de l'espace intérieur à l'espace extérieur.

Chaque résidence bénéficie d'une entrée privée par ascenseur, menant à des espaces de vie ouverts et aérés qui offrent des vues imprenables. Ces panoramas, qu'il s'agisse du bleu infini de l'océan Atlantique ou des eaux azurées de la baie de Biscayne, sont encadrés par des plafonds de 3 mètres de haut, des fenêtres allant du sol au plafond et de vastes terrasses privées.

Deux à quatre chambres offrent un isolement et un confort optimaux, avec des salles de bains attenantes invitant à la sérénité et offrant des vues tout aussi époustouflantes. La cuisine est une extension idéale du vaste espace de vie de chaque résidence, dotée d'armoires italiennes personnalisées et d'appareils Sub-Zero et Wolf intégrés, pour une esthétique et une fonctionnalité optimales.

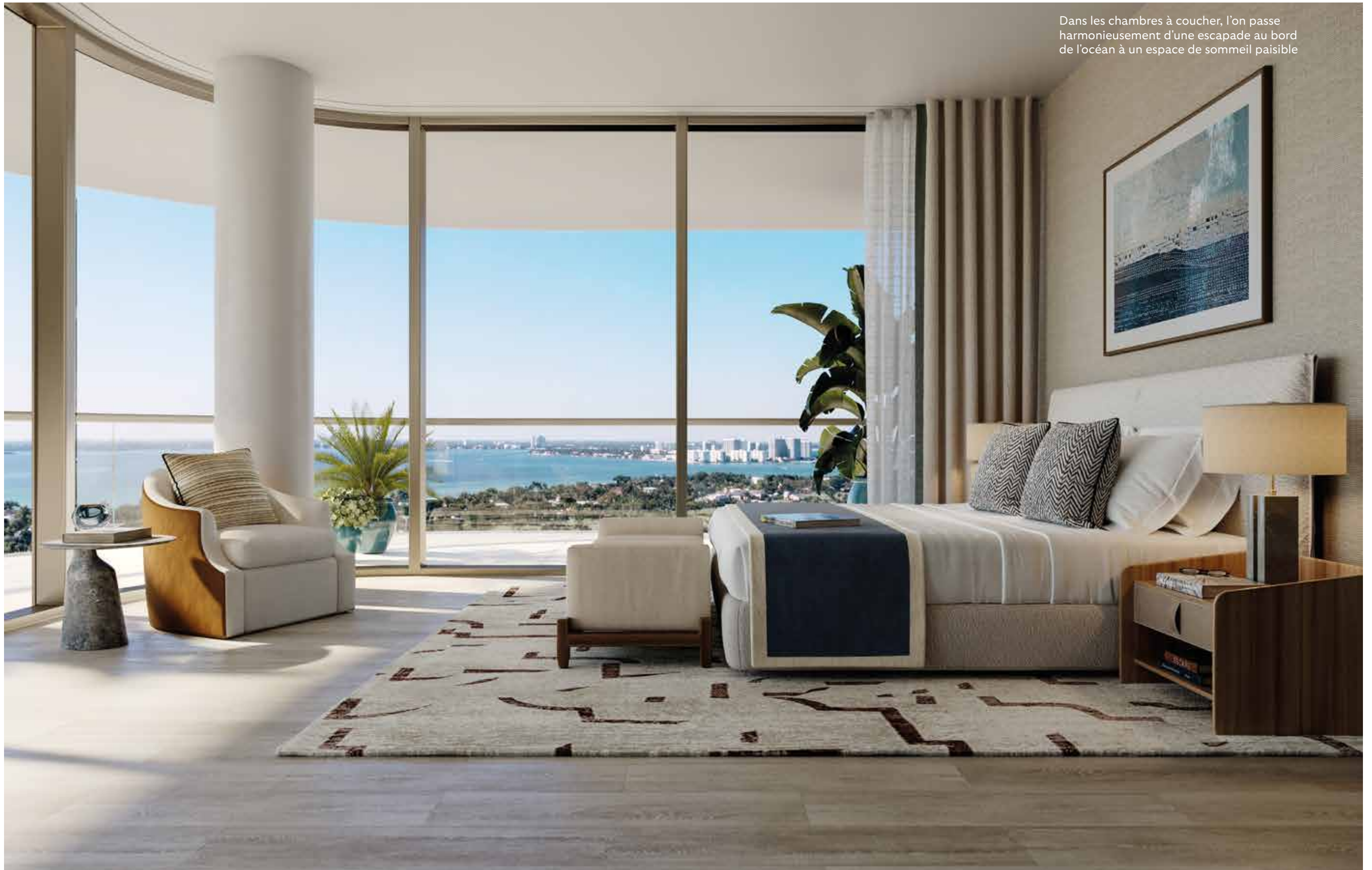
Chaque espace renforce le lien intrinsèque
du Périgord avec la nature



Un choix de palettes – la plus claire représentant le chêne blanc et la plus foncée le noyer Canaletto – complète les comptoirs, les dossierlets et les îlots – finis en marbre Bianco adouci



Dans les chambres à coucher, l'on passe harmonieusement d'une escapade au bord de l'océan à un espace de sommeil paisible





Les salles de bains lumineuses sont ornées de marbre blanc, de chêne blanc et d'accessoires en bronze foncé



Alignement naturel ✦

OMA

Bureau d'études international de premier plan exerçant ses activités dans les limites traditionnelles de l'architecture, de l'urbanisme et de l'analyse culturelle, OMA s'est distingué comme l'un des bureaux d'études les plus mondialement reconnus de sa génération. Dans le cadre de tous les projets, OMA s'efforce d'aller au-delà de la solution traditionnelle, de redéfinir les typologies et d'inventer de nouvelles possibilités en termes de contenu et d'utilisation au quotidien.

TARA BERNERD & PARTNERS

Tara Bernerd, designer de renommée internationale, est la fondatrice de l'agence d'architecture d'intérieur Tara Bernerd & Partners. Basé dans le quartier londonien de Belgravia, son bureau d'études travaille sur une plateforme mondiale et se prévaut d'une approche intelligente de la planification et de la conception d'espaces intérieurs.

GUSTAFSON PORTER + BOWMAN

Gustafson Porter + Bowman est une agence d'architecture paysagère primée qui a été acclamée par le public pour la création d'espaces tout à fait charmants au sein d'un portefeuille mondial. Le bureau d'études Gustafson Porter + Bowman est connu pour ses caractéristiques sensuelles et sculpturales et pour avoir repoussé les limites de ce qui constitue le domaine de l'architecture paysagère.

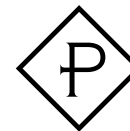
MAST CAPITAL

Mast Capital est une société privée d'investissement et de promotion immobiliers dont le siège se trouve à Miami. Créée en 2006, cette entreprise s'appuie sur une perspective approfondie du marché local et sur la qualité institutionnelle pour réaliser de manière optimale des aménagements immobiliers transformateurs. Mast Capital met l'accent sur le développement de projets bien conçus qui favorisent la mixité des communautés locales dans toute la Floride.

STARWOOD CAPITAL GROUP

Starwood Capital Group est une société d'investissement privée qui se concentre principalement sur l'immobilier mondial. Depuis sa création en 1991, cette société a levé plus de 65 milliards de dollars de capitaux et gère actuellement plus de 110 milliards de dollars d'actifs. Dans sa quête des opportunités les plus intéressantes à l'international, Starwood Capital a investi dans plus de 30 pays, des Amériques à l'Europe, en passant par l'Asie.

THE
PERIGON
MIAMI BEACH



5333 Collins Avenue
Miami Beach, Florida



Developer

Mast Capital

Starwood Capital Group

Architecture

OMA

Interior Design

Tara Bernerd & Partners

Landscape

Gustafson Porter + Bowman

Creative Direction

Noë & Associates

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

LES DÉCLARATIONS VERBALES N'EXPRIMENT PAS FORCÉMENT LES VÉRITABLES PROPOS DU VENDEUR. POUR OBTENIR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, IL CONVIENT DE CONSULTER LES DOCUMENTS VISÉS À L'ARTICLE 718.503 DES LOIS DE LA FLORIDE, QUE LE VENDEUR DOIT REMETTRE À UN ACQUÉREUR OU LOCATAIRE.

Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat d'un logement dans la copropriété. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus ou dans le contrat d'achat concerné. En aucun cas la sollicitation, l'offre ou la vente d'une unité de l'immeuble en copropriété ne peut se faire dans un État ou un pays où une telle activité serait illégale, ni à des résidents dudit État ou pays.

Cette offre est faite uniquement par le prospectus relatif à l'immeuble en copropriété et aucune déclaration ne doit être prise en compte si elle n'est pas faite dans le prospectus. Aucun courtier immobilier ou vendeur n'est autorisé à faire des déclarations au sujet de ce projet, et aucun(e) accord ou autre entente conclu(e) avec un courtier immobilier, ni aucun dépôt versé à celui-ci, ne lie le promoteur. Tous les prix, plans, cahiers des charges, caractéristiques, équipements et autres descriptions sont provisoires et peuvent être modifiés sans préavis, comme le prévoit votre contrat d'achat.

Toutes les images et tous les dessins et modèles décrits dans le présent document sont des rendus conceptuels d'artistes, fondés sur des plans de promotion provisoires, et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis de la manière prévue dans les documents d'offre. Tous ces éléments ne sont pas à l'échelle et sont présentés uniquement à titre d'illustration.

Les représentations illustrent les vues proposées, qui varient d'une unité à l'autre. Aucune garantie ou déclaration de quelque nature que ce soit n'est faite, qui indique que les vues existantes ou futures du projet et des espaces environnants représentées par les rendus conceptuels de l'artiste ou décrites d'une quelconque autre manière dans le présent document seront fournies ou, si elles sont fournies, qu'elles seront telles que dépeintes ou décrites dans le présent document. Toute vue d'une unité ou d'autres parties de la propriété peut à l'avenir être limitée ou supprimée par la promotion immobilière future ou les forces de la nature et le promoteur ne garantit en aucune manière l'existence continue d'une vue.

Les photographies contenues dans la présente brochure peuvent être des photographies d'archives ou avoir été prises à l'extérieur du site. Elles sont utilisées pour illustrer l'esprit du style de vie recherché plutôt que tout autre style de vie existant ou proposé, et sont simplement destinées à illustrer les activités et les concepts qui y sont décrits. Les photos de l'intérieur peuvent représenter des options et des améliorations, ne sont pas représentatives des caractéristiques classiques et peuvent ne pas être disponibles pour tous les types de modèles. Tous les accessoires, meubles et éléments de finition et de décoration des unités décrites dans le présent document sont uniquement destinés à la présentation et peuvent ne pas être inclus dans l'unité, sauf disposition expresse dans le contrat d'achat.

Tous les plans, caractéristiques et équipements décrits dans le présent document sont fondés sur des plans d'aménagement provisoires et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis de la manière prévue dans les documents d'offre. Aucune garantie ou déclaration de quelque nature que ce soit n'est faite, qui indique que les plans, caractéristiques, aménagements ou installations seront fournis ou, s'ils/si elles sont fournis, qu'ils/qu'elles seront du même type, de la même taille, du même emplacement ou de la même nature que ceux/celles qui sont décrit(e)s dans le présent document. Ce projet est élaboré par 5333 Collins Acquisitions LP, une société à responsabilité limitée du Delaware, qui a été constituée uniquement dans ce but.

Les esquisses, les rendus, les supports graphiques, les plans, les cahiers des charges, les conditions et les déclarations contenues dans cette brochure ne sont que des propositions, et le promoteur se réserve le droit de les modifier, de les réviser ou de les retirer, en tout ou en partie, à son entière discrétion et sans préavis. Toutes les améliorations, conceptions et constructions sont soumises à l'obtention préalable des permis et approbations fédéraux, d'État et locaux appropriés. Ces dessins et représentations sont uniquement conceptuels et servent de référence. Ils ne doivent pas être considérés comme des représentations, explicites ou implicites, du détail final des résidences. Le promoteur se réserve expressément le droit d'apporter les modifications, révisions et changements qu'il juge souhaitables à son entière discrétion.

Les restaurants et autres établissements commerciaux et/ou leurs exploitants mentionnés dans le présent document sont susceptibles d'être modifiés à tout moment, et aucune déclaration concernant les restaurants, les entreprises et/ou les exploitants du projet ne peut être invoquée. Des restaurants et/ou d'autres établissements commerciaux devraient être exploités à partir des composantes commerciales du projet, qui seront proposés à la vente à des tiers. Sauf indication contraire dans les documents d'offre, l'utilisation des espaces commerciaux sera laissée à la discrétion des acheteurs de ces espaces et rien ne garantit qu'ils seront utilisés aux fins et/ou avec les exploitants mentionné(s) dans le présent document. ÉGALITÉ DES CHANCES EN MATIÈRE DE LOGEMENT