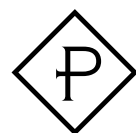


# THE PERIGON

MIAMI BEACH



# SOMMARIO

5

VISIONE

9

LOCALITÀ

13

DESIGN

17

LIFESTYLE

29

APPARTAMENTI RESIDENZIALI

40

VISIONARI

Dare vita all'incarnazione più raffinata dell'abitare  
sull'oceano come mai immaginato prima



THE PERIGON

VISIONE

# Una qualità della vita insuperabile ✦

Ergendosi sulla lingua di sabbia più quieta ed estesa del litorale di Miami Beach, The Perigon è una collaborazione senza precedenti tra tre icone del design mondiale. L'esclusiva posizione defilata, i comfort ineguagliabili e il servizio impeccabile di questa esclusiva isola felice, unica nel suo genere, promettono ai residenti uno stile di vita privilegiato a Miami Beach.

The Perigon è il primo capolavoro residenziale di Office for Metropolitan Architecture (OMA), studio di architettura di fama mondiale di Miami Beach. In simbiosi con la beata serenità del luogo in cui sorge, il progetto illuminato dell'edificio garantisce viste mozzafiato in ogni direzione sul paesaggio circostante. La cura del paesaggio di Gustafson Porter + Bowman avvolge il Perigon in un eterno abbraccio con la natura e con il cielo, mentre gli interni di Tara Bernerd & Partners conferiscono ai 73 appartamenti residenziali, all'esclusivo ristorante e speakeasy e alle fantastiche dotazioni a cinque stelle una peculiare atmosfera europea.



Un unicum tra le soluzioni residenziali tra  
l'Oceano Atlantico e la Baia di Biscayne





Uno stile di vita insuperabile nel segno  
inconfondibile della bellezza



THE PERIGON

LOCALITÀ

# Al centro di tutto, ma in un mondo a sé ✦

Situato al 5333 di Collins Avenue, tra il blu infinito dell'Atlantico e le placide acque della Baia di Biscayne, The Perigon è adagiato sulla lingua di spiaggia più estesa e remota dell'isola, ma pur sempre a pochi minuti da Miami Beach e da tutto ciò che offre.

Equidistante da Bal Harbour e South Beach, l'invidiabile posizione di The Perigon è emblema al contempo di praticità e isolamento. A pochi istanti dal celebre Miami Beach Boardwalk, questa esclusiva oasi offre uno stile di vita insuperabile, tra le mura di casa e la vita sociale, grazie alla vicinanza con una miriade di ristoranti, boutique esclusive e attrazioni culturali.



Una posizione da sogno di fronte al mare,  
con 60 metri di battigia su entrambi i lati  
della proprietà





La base di The Perigon è stata lavorata per dar vita  
a un ingresso scenografico lungo Collins Avenue



THE PERIGON

DESIGN

# Ispirato alla natura, immaginato da icone ✦

The Perigon è il frutto del lavoro e dell'ingegno di una costellazione del firmamento dell'architettura internazionale mondiale: Office for Metropolitan Architecture (OMA), studio di architettura di fama mondiale fondato dal celebre e pluripremiato architetto Pritzker Rem Koolhaas, Tara Bernerd & Partners e Gustafson Porter + Bowman. Insieme hanno esaltato la straordinaria posizione dell'edificio di fronte all'oceano per presentare un'offerta residenziale senza eguali.

Ribattezzato in onore della definizione geometrica che indica un angolo di 360 gradi, ogni singolo angolo di The Perigon allude o riflette le sue spettacolari viste avvolgenti. L'edificio è progettato come una serie di torri a forma di diamante che digradano verso l'Oceano Atlantico e la Baia di Biscayne, privilegiando al massimo la vista sull'acqua e la privacy su entrambi i lati della proprietà. L'elegante organizzazione dei diversi piani di The Perigon creano una facciata che riflette la forma fluida delle acque adiacenti, candidandosi a diventare un nuovo e singolare punto di riferimento nello skyline di Miami Beach.



## Lieve sul terreno

Quasi fluttuanti sopra giardini lussureggianti e spazi baciati dalla brezza, le esili colonne, le linee slanciate e le terrazze avvolgenti di The Perigon richiamano finemente il ricco patrimonio Art Déco di Miami Beach. Le finestre a tutta altezza e gli ampi spazi esterni uniscono in un'unica soluzione l'intimità delle ville unifamiliari con le vedute dei grattacieli.

Coerentemente con l'eloquente architettura di OMA, gli interni di Tara Bernerd rimandano al concetto di rifugio, ispirandosi alla tavolozza dei colori della natura e alla luce eterea di Miami Beach. Tessuti raffinati, trame sartoriali e legni lucidi completano disegni originali caratterizzati da un'impeccabile abilità artigianale.

All'esterno, lo studio Gustafson Porter + Bowman ha creato un microcosmo dei paesaggi della Florida, caratterizzato da una successione di habitat interconnessi. La vegetazione costiera, accarezzata dalla brezza marina, lascia spazio a un ambiente più tropicale delle Everglades, attraverso la piscina protetta dalle dune e giochi d'acqua suggestivi.



La piscina sulla spiaggia con gazebo privati



Lo spazio perfetto per ogni momento



THE PERIGON

LIFESTYLE

# Sognato, ma quasi mai gustato ✦

L'ampio primo piano di The Perigon è stato concepito come una sequenza di eleganti spazi destinati unicamente ai residenti e ai loro ospiti che in questo modo possono godersi l'esclusiva privacy di un'isola da sogno nel cuore di Miami Beach,.

Fin dall'arrivo, i residenti sono trasportati in una dimensione più rarefatta. Accompagnati in un mondo più etereo ricco di sfaccettature, da una piscina, che sembra tutt'uno con l'oceano, a spazi di convivialità a tavola fino a una Spa per raggiungere la pace dei sensi.

Il servizio concierge dedicato di The Perigon garantisce un'assistenza premurosa a 360° per ciascun residente, mentre il servizio di sicurezza 24 ore su 24 e il servizio valet sono una solenne promessa di serenità.





Lifestyle e benessere insuperabili

LIFESTYLE

# Una vita all'insegna dell'eleganza e della pace dei sensi ✦

Il Ristorante vista mare propone per i soli residenti un menù da favola creato dalle sapienti mani di un celebre chef. Il ristorante offre inoltre un servizio catering interno per i residenti, che elimina ogni pensiero di organizzare pasti e intrattenimenti.

Le splendenti Breakfast Room e la Sunrise Lounge invitano i residenti a incontrarsi e socializzare dalla mattina alla sera, mentre la Wine Room è un elegante spazio privato per aspettare la sera gustando un piacevole drink. La sala cinema, la sala da biliardo, la sala per i piccoli sono alcuni tra gli spazi ricreativi della proprietà, mentre le sale riunioni rispondono a qualsiasi esigenza di lavoro.

Le strutture per il wellness comprendono la spa, una vera oasi di pace con ampie sale trattamenti, un salone per servizi di bellezza personalizzati e una palestra all'avanguardia e di grande impatto da cui si può ammirare l'oceano in tutta la sua bellezza e magnificenza. Estensioni naturali del comfort esclusivo di The Perigon, la spiaggia e la passerella sono un ulteriore invito a uno stile di vita attivo.



La piscina regala una vista sconfinata sull'oceano







Il Ristorante panoramico è un angolo esclusivo per i residenti e i loro ospiti





La Palestra regala suggestive viste dell'Oceano Atlantico



Un'oasi di pace, la Spa dispone di sale trattamenti con terrazze all'aperto e saune private, oltre a un salone di bellezza completo





Lavorazioni artigianali in ogni dettaglio,  
nulla è stato lasciato al caso

RESIDENZE

# Stile, sostanza e artigianalità ✦

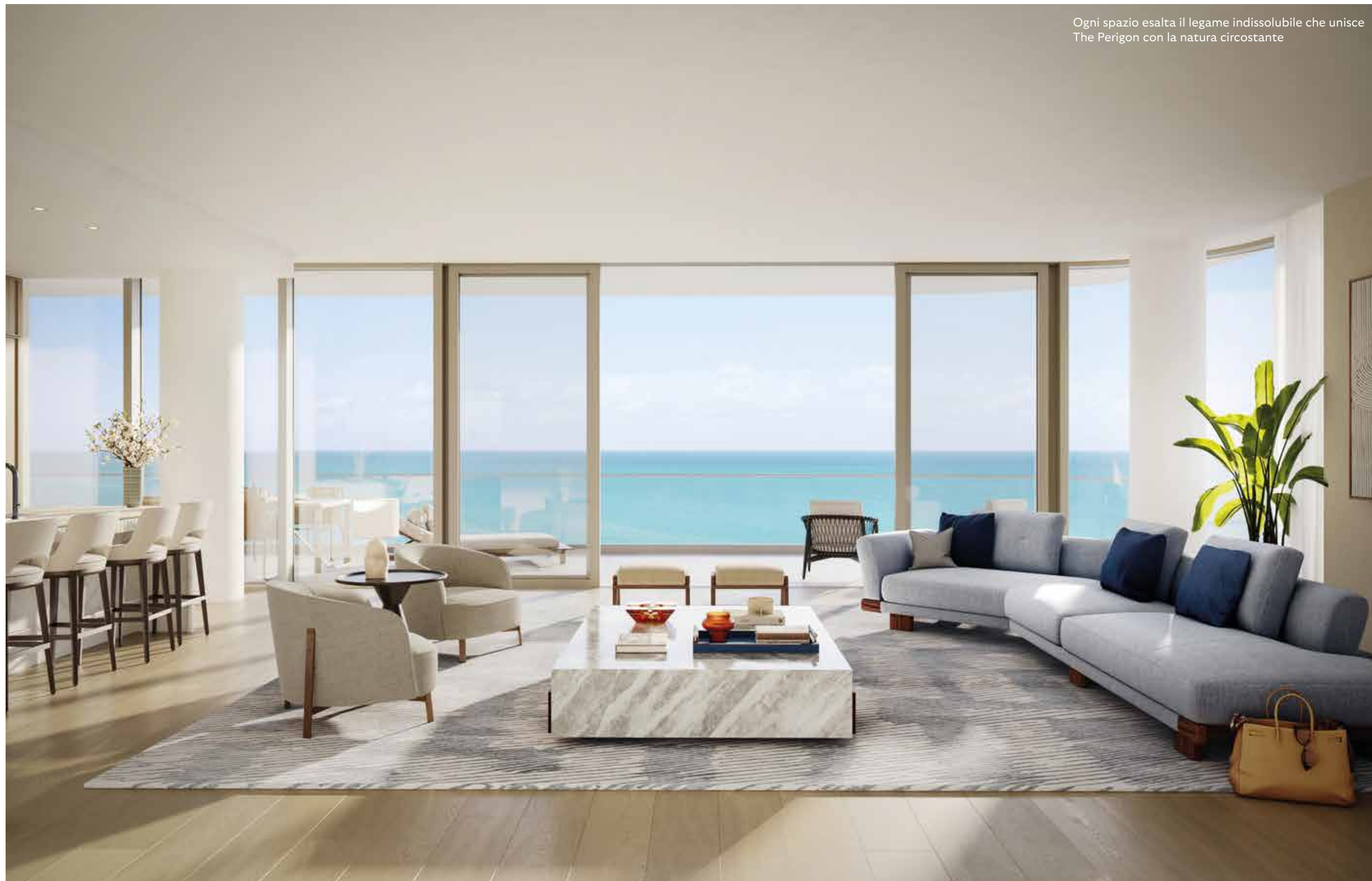
Caratterizzata da un connubio dinamica di linee pulite e curve organiche, ogni residenza dà completezza alla forma esterna dell'edificio, richiamando all'interno gli elementi del paesaggio naturale circostante. Gli ambienti aperti fluidi, le finestre a tutta altezza e le terrazze sovradimensionate creano una transizione armoniosa, quasi impercettibile, degli ambienti tra interno ed esterno.

Ciascuna residenza è dotata di ingresso privato con ascensore, dal quale si accede ad ariosi ambienti aperti, che si perdono nelle viste sconfinite sul paesaggio circostante. Panorami, che siano il blu infinito dell'oceano o le acque turchesi della Baia di Biscayne, sono incorniciati da soffitti alti 3 metri, finestre a tutta altezza e ampie terrazze private.

Le camere da letto (da due a quattro), offrono un'intimità e un comfort ideali, con rilassanti bagni in camera che regalano viste mozzafiato. La cucina è un'estensione ideale dell'ampia zona giorno, arredata con mobili italiani personalizzati ed elettrodomestici Sub-Zero & Wolf integrati per un'estetica e funzionalità da sogno.



Ogni spazio esalta il legame indissolubile che unisce  
The Perigon con la natura circostante



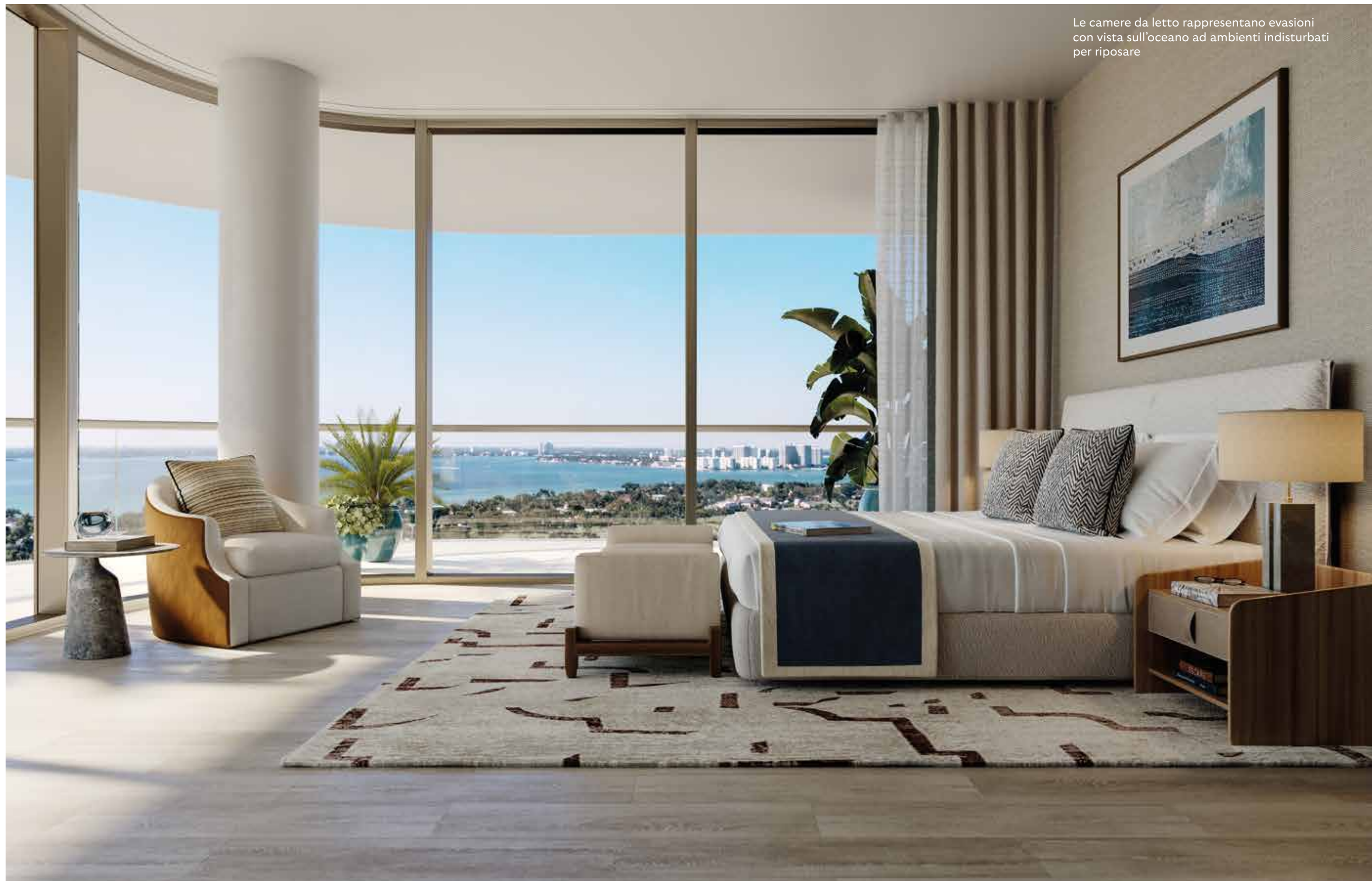


Una ricca palette colori, dal chiaro del rovere bianco francese allo scuro del noce canaletto, completa i piani di lavoro, le alzatine e le isole rifinite in marmo bianco levigato





Le camere da letto rappresentano evasioni  
con vista sull'oceano ad ambienti indisturbati  
per riposare









Dettagli in marmo bianco, quercia bianca francese e rubinetteria in bronzo scuro impreziosiscono i bagni luminosi





# Partner naturali ✦

## OMA

Leader a livello internazionale nell'ambito dell'architettura tradizionali, dell'urbanistica e dell'analisi culturale, OMA si è distinto come uno degli studi d'architettura più apprezzati a livello mondiale della sua generazione. In tutti i progetti, OMA cerca sempre di andare oltre le soluzioni tradizionali, ridefinendo i concetti e creando nuove esperienze di contenuto e uso quotidiano.

## TARA BERNERD & PARTNERS

Tara Bernerd, celebre designer di fama internazionale, è la fondatrice dello studio di architettura d'interni Tara Bernerd & Partners. Con sede a Londra, nel quartiere di Belgravia, lo studio opera in tutto il mondo e crede orgogliosamente nel suo approccio ingegnoso alla progettazione e al design degli interni.

## GUSTAFSON PORTER + BOWMAN

Premiato studio di architettura del paesaggio che ha ricevuto il plauso del pubblico per la creazione di spazi autenticamente coinvolgenti nei progetti che ha curato in tutto il mondo, Gustafson Porter + Bowman è noto per le sue inclinazioni sensuali e scultoree e per essersi spinto oltre i confini di ciò che costituisce il campo di progettazione del paesaggio.

## MAST CAPITAL

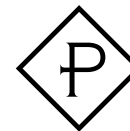
Mast Capital è una società privata di investimento e sviluppo immobiliare con sede a Miami. Fondata nel 2006, la società sfrutta le importanti prospettive del mercato locale e la qualità istituzionale per garantire una realizzazione impeccabile di progetti rivoluzionari. Mast Capital si concentra sullo sviluppo di progetti concepiti in tutti i dettagli che arricchiscono il tessuto delle comunità locali in tutta la Florida.

## STARWOOD CAPITAL GROUP

Starwood Capital Group è una società di investimento privata che si concentra principalmente sul settore immobiliare a livello internazionale. Dalla sua fondazione nel 1991, la società ha raccolto oltre 65 miliardi di dollari e attualmente gestisce un portafoglio per un valore di oltre 110 miliardi di dollari. Sempre alla ricerca delle opportunità più interessanti a livello globale, Starwood Capital ha investito in più di 30 Paesi, dalle Americhe all'Europa e all'Asia.



THE  
PERIGON  
MIAMI BEACH



5333 Collins Avenue  
Miami Beach, Florida





## Società Di Promozione Immobiliare

Mast Capital

Starwood Capital Group

## Architettura

OMA

## Interni

Tara Bernerd & Partners

## Architettura Del Paesaggio

Gustafson Porter + Bowman

## Direzione Creativa

Noë & Associates

### ESONERO DI RESPONSABILITÀ

LE DICHIARAZIONI VERBALI NON COSTITUISCONO DICHIARAZIONI DI FATTO AUTENTICHE DELLA SOCIETÀ DI PROMOZIONE IMMOBILIARE. PER CONSULTARE LE DICHIARAZIONI AUTENTICHE, SI RIMANDA ALLA PRESENTE BROCHURE E ALLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DA QUANTO DISPOSTO DALLA SEZIONE 718.503 DEGLI STATUTI DELLA FLORIDA (FLORIDA STATUTES), CHE LA SOCIETÀ DI PROMOZIONE IMMOBILIARE È TENUTA A CONSEGNARE A UN ACQUIRENTE O A UN LOCATARIO.

Questi materiali non rappresentano un'offerta di vendita o una sollecitazione all'acquisto di un'unità immobiliare del Condominio. L'eventuale offerta dovrà essere realizzata solo in conformità al prospetto (Circolare di offerta) del Condominio e l'acquirente o il locatario non dovrà fare affidamento su alcuna dichiarazione che non sia contenuta nel prospetto o Contratto di acquisto corrispondente. In nessun caso si potrà effettuare alcuna sollecitazione, offerta o vendita di un'unità immobiliare del Condominio in, o a residenti di, qualsiasi Stato o Paese in cui tale attività sarebbe considerata illecita.

La presente offerta dovrà essere realizzata solo in conformità al prospetto del Condominio e l'acquirente o il locatario non dovrà fare affidamento su alcuna dichiarazione che non sia contenuta nel prospetto. Nessun operatore di intermediazione immobiliare o venditore è autorizzato a rilasciare dichiarazioni di fatto o altre affermazioni relative al presente progetto e nessun accordo con deposito versato a, o altri accordi stipulati con qualsiasi società di intermediazione immobiliare sono ad oggi vincolanti per la Società di promozione immobiliare o lo saranno in futuro. Tutti i prezzi, le piante, le specifiche tecniche, le caratteristiche tecniche, i servizi e altre descrizioni sono indicati in via preliminare e sono soggetti a modifica senza preavviso, conformemente alle disposizioni contenute nel contratto d'acquisto.

Tutte le immagini e i disegni qui raffigurati sono rappresentazioni concettuali artistiche che si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggette a modifiche senza preavviso secondo le modalità previste nei documenti di offerta. Tutti questi materiali non sono raffigurati in scala e vengono forniti esclusivamente a scopo illustrativo.

I disegni prospettici rappresentano viste proposte che non sono identiche da un'unità all'altra. Non viene data alcuna garanzia o dichiarazione di fatto che viste esistenti o future del progetto e delle aree circostanti rappresentate dai disegni concettuali dell'artista, o in altro modo descritte nel presente documento, saranno fornite o – se fornite – saranno come qui rappresentate o descritte. Qualsiasi vista da un'unità o da altre porzioni del complesso potrebbe essere limitata o eliminata da futuri sviluppi del progetto o da forze della natura e la Società di promozione immobiliare non garantisce in alcun modo l'esistenza permanente delle suddette viste.

Le fotografie contenute nella presente brochure potrebbero essere fotografie di repertorio o essere state acquisite da siti Web esterni e vengono utilizzate per rappresentare l'essenza dello stile di vita desiderato, piuttosto che tenori di vita reali o che potrebbero essere proposti, e devono essere semplicemente intese come illustrazione delle attività e dei concetti descritti in esse descritti. Le foto degli interni possono raffigurare soluzioni opzionali e aggiornamenti e non sono rappresentative delle funzionalità comuni e potrebbero non essere disponibili per tutti i tipi di modello. Tutti gli arredi, i mobili e gli elementi di finitura e decorazione delle unità descritte nel presente documento sono fornite esclusivamente a scopo illustrativo e possono non essere compresi nell'unità, a meno che non sia espressamente previsto nel contratto di acquisto.

Tutti i piani, le funzionalità e le varie strutture illustrati nel presente documento si basano su progetti preliminari e sono soggetti a modifica senza preavviso secondo le modalità previste nei documenti d'offerta. Non viene data alcuna garanzia o dichiarazione di fatto che saranno forniti piani, caratteristiche, servizi o strutture o, qualora essi vengano forniti, che questi saranno dello stesso tipo, dimensione, ubicazione o natura di quelli raffigurati o descritti nel presente documento. Il progetto viene sviluppato da 5333 Collins Acquisitions LP, una Limited Liability Company costituita esclusivamente a tale scopo nello Stato del Delaware, Stati Uniti.

Gli schizzi, i disegni prospettici, i materiali grafici, le piante, le specifiche, i termini, le condizioni e le dichiarazioni contenuti nel presente opuscolo sono forniti esclusivamente a titolo di proposta, e la Società di promozione immobiliare si riserva il diritto di modificare, rivedere o ritirare uno qualsiasi di essi, o anche tutti, a propria esclusiva discrezione e senza preavviso. Tutti i miglioramenti, i progetti e la costruzione sono soggetti all'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni di legge richiesti a livello federale, statale e locale. Questi disegni e raffigurazioni hanno un valore puramente teorico e sono forniti a titolo di riferimento per convenienza. Non devono essere considerati come dichiarazioni di fatto, esplicite o implicite, dei particolari definitivi delle unità immobiliari. La Società di promozione immobiliare si riserva espressamente il diritto di apportare modifiche, revisioni e rettifiche che ritenga auspicabili a sua esclusiva e assoluta discrezione.

Ristoranti e altre strutture commerciali e/o eventuali operatori a cui si fa riferimento nel presente documento sono soggetti a modifica in qualsiasi momento, pertanto non si dovrà fare affidamento su alcuna dichiarazione di fatto relativa a ristoranti, attività commerciali e/o operatori nel quadro del presente progetto immobiliare. Si prevede che ristoranti e/o altre strutture commerciali siano gestiti dagli elementi commerciali del progetto immobiliare che saranno offerti in vendita a terze parti. Salvo quanto diversamente previsto nei materiali relativi all'offerta, l'uso degli spazi commerciali sarà a discrezione dei rispettivi acquirenti e non vi è alcuna garanzia che essi saranno utilizzati per gli scopi e/o con gli operatori citati nel presente documento. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY (Pari opportunità abitativa).