

MIAMI WORLDCENTER  
697 N Miami Ave | Miami, FL 33132

## FLOW GUÍA DEL CENTRO DE MIAMI

### ARTE, CULTURA + ENTRETENIMIENTO

- 1 Perez Art Museum Miami
- 2 Patricia + Philip Frost Museum of Science
- 3 Kaseya Center
- 4 Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- 5 Skyviews Miami Observation Wheel
- 6 Museum of Ice Cream\*
- 7 Lucky Strike\*
- 8 Jungle Island
- 9 Inter Miami CF Freedom Park
- 10 Wynwood Walls
- 11 Lucky Strike Miami

### COMPRAS

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 12 Miami Worldcenter    | 18 Bayside Marketplace   |
| 13 Lululemon            | 19 Miami Design District |
| 14 Sephora              | 20 Apple Store*          |
| 15 Ray-Ban              | 21 Free People           |
| 16 Lucid Motors         | 22 Mary Brickell Village |
| 17 Brickell City Center |                          |

### COMIDA

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 23 Brasserie Laurel  | 33 Julia and Henry              |
| 24 El Vecino         | 34 Sports & Social*             |
| 25 Joia Beach        | 35 Maple & Ash*                 |
| 26 Il Gabbiano       | 36 Etto*                        |
| 27 11th Street Pizza | 37 Earl's Kitchen*              |
| 28 Verde             | 38 Juguar Sun                   |
| 29 All day Cafe      | 39 Sixty Vines                  |
| 30 Zuma              | 40 Villa One Tequila Gardens*   |
| 31 Niu Kitchen       | 41 Sweet Paris Crêperie & Café* |
| 32 Hell's Kitchen    |                                 |

### PARQUES + OCIO

- |                                     |
|-------------------------------------|
| 42 Museum Park/Maurice A Ferre Park |
| 43 Bayfront Park                    |

### TRANSPORTE


- |  |
|--|
| 44 Miami Central – Brightline                      |
| 45 Miami Metromover                                |
| 46 Miami International Airport (5 miles from Flow) |

### ESENCIALES

- |                                       |
|---------------------------------------|
| 47 Publix                             |
| 48 Whole Foods                        |
| 49 Club Studio                        |
| 50 Trader Joe's (3.4 miles from Flow) |
| 51 Target (2.2 miles from Flow)       |

\*MUY PRONTO



 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS.





# Encuentra tu flow

## 46,100 PIES CUADRADOS DE AMENIDADES

pensadas en tu bienestar, con algo para todos. Relájate en la piscina, elige una clase de fitness semanal o empieza un podcast. Y mucho más para todos.

### BIENESTAR

Sala de entrenamiento  
Estudio de Pilates  
Sala de meditación  
Spa, sauna y sala de vapor  
Inmersión frío  
Jardín Zen  
Piscina de 30 metros  
Camas de día y cabañas  
Gimnasio Premier Fitness

### WORKFLOW

Espacio de coworking  
Sala para residentes  
Oficinas privadas  
Salas de conferencias  
Cabinas de podcast  
Sala de reuniones

### EXPERIENCIA

Club Social Flow  
Sala de juegos  
Sala de proyecciones  
Café  
Área de picnic y camión de comida Flow  
Área de parrilla



## 41 PISOS

llenos de espacios comunes y personas con las que podrás conectar, colaborar y fluir, ya sea en el elevador o en la terraza de la piscina. Cuanto más sabes, más creces.

## 36,900 PIES CUADRADOS DE ESPACIO COMERCIAL

justo al lado de tu hogar, todo lo que necesitas: tiendas, restaurantes y experiencias. Una forma fácil de pasar la tarde.

## 466 RESIDENCIAS COMPLETAMENTE AMUEBLADAS

pensadas en tu bienestar, con algo para todos. Relájate en la piscina, elige una clase de fitness semanal o empieza un podcast. Y mucho más. todo para todos. Puedes darte un chapuzón en la piscina, elegir una clase semanal de fitness o empezar un podcast. Y mucho más.

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Residencias terminadas y amuebladas
- Paquetes de iluminación personalizados
- Balcones privados con vista a la ciudad vistas en unidades seleccionadas
- Gabinetes de estilo europeo
- Accesorios de baño de lujo
- Línea blanca completa con lavadora y secadora
- Edificio que admite mascotas
- Plazas de aparcamiento disponibles para alquiler



## RESIDENCIAL MIXTO

### ESTUDIO

307 – 629 pies² | 29 – 59m²

### JR. 1 DORMITORIO

489 – 680 pies² | 150 – 207 m²

### 1 DORMITORIO

567 – 1005 pies² | 53 – 93 m²

### 2 DORMITORIOS

959 – 1165 pies² | 89 – 108 m²