JEAN-GEORGES

MIAMI TROPIC

ARTE · DISEÑO · AMIGOS
GASTRONOMÍA
CULTURA

RESIDENCES

EL GUSTO LO
ES TODO

En el paraíso tropical de Miami, surge un refugio residencial que se integra perfectamente con el vibrante escenario urbano de arte y cultura. En Miami Tropic, el legendario chef Jean-Georges, galardonado con dos estrellas Michelin, lleva su maestría en experiencias culinarias gourmet al ámbito de un estilo de vida residencial en el epicentro del Design District de Miami.

## Características del Edificio

Desde el interior hasta el exterior, el diseño interior de Miami Tropic a cargo de Yabu Pushelberg y la arquitectura de Arquitectonica crean una conexión sólida entre el edificio y las personas que lo habitan. Esta es una residencia única en Miami: un hogar con carácter, un lugar para pertenecer en el corazón de una vibrante comunidad, con los mejores restaurantes y tiendas de la zona al alcance de tu mano.

- Torre de 49 pisos con 329 residencias de lujo, a poca distancia de tiendas y restaurantes en el Design District de Miami, Wynwood, Midtown y más.
- Restaurante privado en el nivel de la piscina para residentes y programación gourmet de comida y bebidas en todo el edificio, a cargo del mundialmente reconocido chef Jean-Georges.
- Diseñados por Yabu Pushelberg, los amplios niveles de áreas comunes y comodidades están rodeados de follaje inspirado en el paisaje tropical de Miami.
- Menús especiales para eventos y catering, abastecimiento de despensa y servicios de cocina personalizada en las residencias dirigidos por Jean-Georges.
- Cochera cubierta privada en el segundo nivel con valet dedicado que ofrece un servicio impecable sin complicaciones.
- Enfoque sostenible y diseño certificado por la Florida Green Building Coalition.
- Una variedad de vistas ininterrumpidas desde el centro de Miami, hasta el mar y la bahía.
- Locales comerciales únicos en la planta baja con la presencia inaugural en Miami de abc kitchens de Jean-Georges.
- Cruce peatonal que lleva directamente al Design District de Miami.

## Servicios y Comodidades

De día a noche, Miami Tropic ofrece una selección cuidadosa y variada de comodidades y servicios de clase mundial, diseñados para integrarse perfectamente a cada aspecto del estilo de vida de nuestros residentes.

**NIVEL 02**

- Impactante vestíbulo diseñado por Yabu Pushelberg
- Jardín tropical
- Sala de paquetes seguros
- Sala de correo
- Concierjería las 24 horas
- Valet las 24 horas

**NIVEL 05**

- Estudio de grabación de podcasts
- Salón de negocios y espacio de coworking con salas de conferencias
- Sala multifuncional
- Galería de arte
- Cocina del chef
- Salón para residentes
- Salón bar
- Jardín de esculturas

**NIVEL 07**

- Recepción del gimnasio
- Vestuarios de hombres y mujeres
- Bar de jugos frescos
- Sala de vapor
- Sauna infrarrojo
- Spa húmedo
- Piscina de inmersión fría y caliente
- Espacio de bienestar
  - Estudio principal de fitness
  - Cardio
  - Pesas libres
  - Estudio de yoga
  - Entrenamiento al aire libre y salón
  - Cancha de squash
  - Jardín de sanación
  - Sala de tranquilidad interior
  - Salas de masajes en el jardín tropical

**NIVEL 08**

- Piscina y deck estilo resort
  - Piscina
  - Camas balinesas privadas
  - Piscina para niños
  - Jardínes
  - Teatro al aire libre y salón
  - Cocina al aire libre
- Restaurante Jean-Georges
  - Comedor interior/al aire libre
  - Bar
- Sala infantil
- Sala para adolescentes
- Sala de juegos
- Simulador de golf

**NIVEL 49**

- Terraza con piscina
- Comedor privado con despensa de catering
- Salón Sky Bar con salón
- Biblioteca de archivos

# Características de la Residencia

Un santuario enclavado en medio del pulsante ritmo de la vida urbana en el Design District de Miami, las residencias de Miami Tropic encarnan la elegancia contemporánea y están diseñadas para crear momentos inolvidables.

- Vestíbulos con ascensores privados y semiprivados de acceso a las residencias
- Amplias terrazas con barandillas de vidrio
- Vistas envolventes de 180 grados de la bahía de Biscayne, el Design District de Miami y el centro de la ciudad*
- Espacios residenciales amplios y abiertos con techos de 3 a 3.35 metros de altura y amplios ventanales de vidrio de piso a techo
- Cocinas en las residencias con diseño inspirado por Jean-Georges, chef galardonado con la estrella Michelin
- Vestidores del dormitorio principal terminados
- Ventanales preparados para persianas motorizadas*

## Esquema Interior Dawn (Amanecer)

A medida que amanece, se reflejan los colores vibrantes de la luz de la mañana de Miami y el destello del mar. Aquí se encuentra una combinación armoniosa de la vida urbana con un sueño tropical.

### COCINAS

- Cocina inspirada en Jean-Georges
- Encimeras y salpicaderos:
  - Encimera superior (en todas las unidades): Losa de piedra natural crema
  - Encimera inferior (en ciertas unidades): Cuarzo primordia de Ceasarstone en tonos cálidos
  - Salpicadero de azulejos cerámicos Yohen Border en tonos marrón rojizo
  - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en níquel cepillado
- Paquete de electrodomésticos Gaggenau de acero inoxidable con refrigerador integrado revestido, placa de inducción, horno y lavavajillas
- Enfriador de vino*
- Gabinetes de madera italiana con acabado en madera de haya

### BAÑO PRINCIPAL

- Duchas y bañeras con azulejos cerámicos en tonos verticales de rosa de arcilla
- Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en níquel cepillado
- Encimeras de granito Volcano Red
- Gabinetes de tocador de madera italiana con acabado en haya clara

## Esquema Interior Dusk (Atardecer)

Cuando el día se desvanece hacia el anochecer, los colores se vuelven más ricos y audaces, una sofisticación sosegada emerge, hipnotizante y cautivadora. Las texturas y aromas tropicales llenan el aire, dejando rocío en la piel.

### COCINAS

- Cocina inspirada en Jean-Georges
- Encimeras y salpicaderos:
  - Encimera superior (en todas las unidades): Encimera de granito verde Diabaz
  - Encimera inferior (en ciertas unidades): Cuarzo raven de Ceasarstone
  - Salpicadero de azulejos cerámicos Yohen Border en tonos combinados degunmetal azul oscuro
  - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en bronce de cañón
- Paquete de electrodomésticos Gaggenau de acero inoxidable con refrigerador integrado revestido, placa de inducción, horno y lavavajillas
- Enfriador de vino*
- Gabinetes de madera italiana con acabado en Rich Rovere de Manhattan

### BAÑO PRINCIPAL

- Duchas y bañeras con azulejos cerámicos en tonos verticales de azul verdoso
- Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en bronce de cañón
- Encimeras de granito Pietra del Cardoso
- Gabinetes de tocador de madera italiana con acabado en color tabaco de Franklin

# El Equipo

**COMIDA Y BEBIDAS**
Jean-Georges Vongerichten

**DISEÑO DE INTERIORES**
Yabu Pushelberg

**ARQUITECTURA**
Arquitectonica

**PAISAJISMO**
CLAD

**DESARROLLADOR**
Terra

**DESARROLLADOR**
Lion

Este proyecto está siendo desarrollado por Midtown One Investments, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que goza de un derecho limitado a usar los nombres y logotipos con marca registrada de Miami Tropic. EL DESARROLLADOR Y SUS EMPRESAS VINCULADAS SON ENTIDADES JURÍDICAS SEPARADAS DE MIAMI TROPIC, Y MIAMI TROPIC NO ES RESPONSABLE DE NINGÚN CONTENIDO QUE APARECE EN EL PRESENTE. Todas y cada una de las afirmaciones, divulgaciones o declaraciones se considerarán hechas por el Desarrollador y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador (y no a Terra o a MIAMI TROPIC) para cualquiera y todos los asuntos relacionados con las ventas y el marketing o desarrollo del proyecto. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. *NO TODOS LOS SERVICIOS, CARACTERÍSTICAS O ELEMENTOS ENUMERADOS O ILUSTRADOS EN ESTOS MATERIALES ESTÁN DISPONIBLES PARA TODAS LAS UNIDADES. Las comodidades y características específicas incluidas pueden variar dependiendo de la unidad individual y su ubicación dentro de la comunidad.* Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para realizar la compra dependerá de su estado de residencia. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para dicha unidad y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. ADVERTENCIA: EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA AÚN NO HA INSPECCIONADO, EXAMINADO NI CALIFICADO ESTA OFERTA. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en ninguno de los condominios que aquí se describen. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para la unidad correspondiente y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto correspondiente o en el contrato de compraventa correspondiente. En ningún caso se hará ninguna invitación a presentar una oferta, oferta o venta de la unidad correspondiente en el condominio en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Todos los planos, características y comodidades reproducidos en este documento se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán planos, características, servicios o instalaciones o, si se proporcionan, de que serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza del que se reproduce o describe en este documento. Todas las alturas de los cielorrasos indicadas son aproximadas y están sujetas a cambio. Además, las alturas de los cielorrasos se miden desde la parte superior de la losa hasta la parte superior de la losa y excluyen las áreas en las que se pueden instalar sofitos, molduras, falsos techos o techos suspendidos o artefactos de iluminación. Como tal, es posible que la altura del cielorraso a la que se hace referencia no represente el espacio libre real del mismo. Podrían aplicarse tarifas adicionales. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto que se proporcionan en este documento son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor.