

EL EDIFICIO
690 SW 1st Avenue
Miami, Florida 33130



R E S I D E N C E S

BRICKELL MIAMI

LA UBICACIÓN

Ubicado en una esquina residencial de Brickell junto al río, The Standard Residences ofrece un acceso inigualable al vibrante estilo de vida urbano de Miami. Situado en el corazón de Brickell, un centro conocido por su energía y sofisticación, estarás a solo pasos de las mejores opciones de compras, restaurantes y entretenimiento, con Brickell City Centre y South Miami Avenue ofreciendo opciones de primer nivel. El cercano parque Underline, con sus espacios verdes, brinda un refugio para la relajación y el disfrute.

La conveniencia es primordial, con conexiones fáciles a Metrorail, Metromover y Brightline que garantizan un traslado sin esfuerzo. El Aeropuerto Internacional de Miami está a solo 15 minutos en coche. Descubre atracciones cercanas como Wynwood, el Design District, el Kaseya Arena y una variedad de museos, que contribuyen al atractivo de Brickell como uno de los barrios más codiciados de Miami.

ESTADO DEL PROYECTO

Actualmente en construcción. Apertura en 2027.

LA MARCA

Creado en 1999, The Standard es conocido por su diseño pionero, su clientela influyente y su inquebrantable originalidad. Originalmente lanzado en Hollywood, The Standard ahora tiene propiedades en todo el mundo. Cada proyecto, ya sea un hotel en la ciudad, un resort junto al mar o un bar en la azotea, busca desafiar las convenciones y ofrecer una experiencia única. Espere habitaciones elegantes y acogedoras, un diseño sin esfuerzo y un servicio impecable. The Standard Residences extiende esta esencia a hogares de lujo a nivel mundial, mostrando la vibrante energía y el estilo distintivo de la marca en ubicaciones codiciadas con comodidades llenas de cultura.

EL EQUIPO

DESARROLLADOR
— Newgard Development Group
— Two Roads Development

ARQUITECTO
— Arquitectonica

DISEÑADOR DE INTERIORES
— Goodrich en colaboración con el Estudio de Diseño Interno de The Standard

ESTRUCTURA DE DEPÓSITO

10%	En la reserva
10%	En el contrato
5%	90 días desde el contrato
10%	Liquidación
65%	Cierre

THE STANDARD RESIDENCES

Pisos: 45
Unidades totales: 407

CONFIGURACIONES DE RESIDENCIA
Pisos: 11-41
Unidades totales: 375

Estudios:
491 SF / 46 M²

1 Dormitorio, 1 Baño
548 – 727 SF / 12M² - 16M²

2 Dormitorios, 2 Baños
960 SF - 965 SF / 89 M² - 90 M²

2 Dormitorios, 2 Baños + Estudio
1099 SF - 1198 SF /
102 M² - 111 M²

CONFIGURACIONES DE PENTHOUSE
Pisos: 42-45
Unidades totales: 32

2 Dormitorios, 2 Baños
965 SF - 1192 SF / 90 M² - 111 M²

2 Dormitorios, 2 Baños + Estudio
1088 SF - 1107 SF / 101 M²
- 103 M²

3 Dormitorios, 3 Baños
1248 SF - 1317 SF / 116 M²
- 122 M²



CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS RESIDENCIALES

Las residencias ofrecen impresionantes vistas del río Miami, la bahía de Biscayne y el icónico horizonte de Brickell. Cada unidad cuenta con techos de 9 pies, creando un ambiente abierto y aireado. Los interiores están acabados con pisos de porcelana importada, añadiendo un toque elegante y moderno en todo el espacio. Los residentes también disfrutarán de la conveniencia de un sistema de entrada sin llaves y un paquete de electrodomésticos premium de Miele.

Los baños en suite están diseñados con elegantes gabinetes Italkraft de diseño italiano, que añaden un toque de elegancia moderna al espacio. Los dormitorios principales cuentan con amplios vestidores.* Las cocinas son igualmente impresionantes, con los mismos gabinetes Italkraft de fabricación italiana, junto con refrigeradores panelados integrados que brindan amplio espacio de almacenamiento en frío. Un lavavajillas empotrado y silencioso garantiza un ambiente tranquilo en la cocina, mientras que la estufa de vidrio cerámico y el horno de alta velocidad integrado ofrecen una experiencia culinaria impecable. El fregadero sobredimensionado de acero inoxidable de radio cero añade un toque moderno y funcional para completar el espacio.

LA COLECCIÓN PENTHOUSE DE THE STANDARD

El desarrollo cuenta con 32 amplios penthouses, incluyendo 8 exclusivos upper penthouses con techos expansivos de 10 pies.*

SEVICIOS 24/7

- Seguridad 24 horas
- Estacionamiento con valet 24 horas
- Carga de vehículos eléctricos
- Personal de mantenimiento
- Equipo multilingüe en el lugar
- Almacenamiento de bicicletas

SERVICIOS DE CONCIERGE

The Standard Residences ofrece servicios de concierge exclusivos y a demanda, gestionados por el equipo de The Standard Hotels. Disfruta de la reconocida hospitalidad, adaptada a tus necesidades, directamente en la comodidad de tu hogar.

- Alquiler de barcos
- Servicio de automóvil
- Servicios de mensajería
- Lavado en seco y lavandería
- Servicios de limpieza
- Soporte técnico personal
- Cuidado de mascotas
- Entradas preferidas para eventos
- Asistencia mientras estás fuera
- Programación personalizada de tratamientos de spa

MEMBRESÍA FRIENDS WITH BENEFITS

Como residente, automáticamente serás inscrito en el programa Friends With Benefits de The Standard, que te ofrece hasta un 25 % de descuento en tarifas de habitaciones en los hoteles The Standard de todo el mundo.

AMENIDADES DEL EDIFICIO

AZOTEA DEL 45.º PISO

Disfruta de impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Biscayne y el horizonte de Brickell desde la azotea en el piso 45. El lounge junto a la piscina ofrece un espacio sereno para que los residentes se relajen, con servicio de toallas, un quiosco de protección solar y servicio de bebidas junto a la piscina para un día refrescante y lujoso bajo el sol.

Para un ambiente social vibrante, The Standard Club Lounge y Café ofrece un entorno elegante para cenar y relajarse. Los residentes también pueden disfrutar de cenas al aire libre con cocinas privadas de verano, perfectas para entretener o relajarse con amigos.

Para quienes equilibran trabajo y ocio, el lounge de co-working dedicado ofrece un espacio ideal para la productividad. Equipado con una sala de reuniones y salas privadas para Zoom, está diseñado para satisfacer las necesidades de los profesionales remotos, ofreciendo un entorno sofisticado y funcional.

DÉCIMO PISO

The Standard Wellness Spa ofrece una experiencia de rejuvenecimiento integral con una sala de Hamam, bañeras de inmersión fría y caliente, un baño de vapor, sauna y duchas de experiencias.

Mantente activo en el moderno gimnasio, que cuenta con equipos Technogym de primera línea. El espacio versátil para yoga, pilates y danza se adapta a una amplia variedad de actividades físicas.

Disfruta del ocio y la socialización en la bolera y el club lounge adyacente, ideal para organizar eventos y reuniones. Mimita a tu mascota en el spa para mascotas dedicado y relájate con una noche de cine en la acogedora sala de proyección.

COMEDOR

Disfruta de experiencias gastronómicas excepcionales en nuestro restaurante y bar Signature en el noveno piso, que ofrece asientos al aire libre con impresionantes vistas. Para una comida memorable junto al río, deléitate con la reconocida cocina de Avra Estiatorio, ubicado en la planta baja.



*En unidades selectas



Las representaciones orales no pueden ser consideradas como afirmaciones correctas de las representaciones del desarrollador. Para representaciones correctas, haga referencia a este folleto y a los documentos que exige la sección 718.503 de los estatutos de Florida, que deben ser proporcionados por un desarrollador a un comprador o arrendatario.

Este proyecto está siendo desarrollado por Lofty Brickell LLC (el “Desarrollador”), que se formó únicamente con ese propósito. Cualquier otra parte descrita aquí no es el Desarrollador de este proyecto. Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por Lofty Brickell LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware (“Desarrollador”), que tiene un derecho limitado de uso de los nombres y logotipos registrados de Standard International Management, LLC, de acuerdo con un acuerdo de licencia y comercialización con Standard International Management, LLC. Cualquier y toda declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Standard International Management, LLC, y usted acepta dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a Standard International Management, LLC y/o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier y todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto, así como con respecto a la venta de unidades en el condominio y proyecto. Esto no está destinado a ser una oferta de venta, ni una solicitud para comprar, unidades de condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por la ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración si no se realiza en el prospecto. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y los metros cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. Los gráficos, renderizaciones y texto del proyecto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado para hacer declaraciones u otras afirmaciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con, depósitos pagados a o arreglos realizados con algún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el desarrollador.

Otro desarrollo por:

Newgard



TWO ROADS
DEVELOPMENT